

# 正会員(本店) 変更の流れ

1. 愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課へ  
名簿登載事項変更届(代表取締役等の変更届)ほか必要な書類を2部提出
2. 上記、変更届に日付印が押されて返却されますので  
その後、以下必要書類を所属支部へ提出
  - ・愛知県に提出した書類の写し(愛知県の日付印のあるもの)
  - ・変更届
  - ・転入・代表者変更の理由書(様式4)
  - ・会員名簿登録事項変更届
  - ・誓約書
  - ・連帯保証書(求償No.4) ※個人の印鑑証明書を添付
  - ・誓約書(求償No.5)
  - ・中部レインズシステム変更届
  - ・業協会 会員証 作成資料
  - ・会員証(前任者のもの)
3. 支部にて受領した後、今後の流れについてご案内を致します。

※旧正会員が専任の宅地建物取引士を兼ねていて、新正会員が専任の宅地建物取引士でない場合、専任の宅地建物取引士のうち1名が準会員としてご入会いただく必要がありますのでご注意ください

# 記入例

## 変 更 届

公益社団法人

愛知県宅地建物取引業協会会長 殿

令和4年 3月10日

所属支部名 ●● 支部  
免許証番号 大臣・愛知県知事 ( 5 ) 第 ●●●●● 号  
事務所所在地 〒 000-0000  
名古屋市西区城西5-1-14  
商号又は名称 ●●●●●株式会社  
代表者氏名 愛宅 太郎  
(従たる事務所の責任者)

変更後の代表者の名前を記入

このほど業協会の登録事項に変更がありましたので、次の通りお届けいたします。  
なお、別掲の「本会会員の個人情報の取扱いについて」を承認します。

項目	変 更 前	変 更 後
<input type="checkbox"/> 免許証番号	大臣 ( ) 第 号 愛知県知事	大臣 ( ) 第 号 愛知県知事
<input type="checkbox"/> 免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで	年 月 日から 年 月 日まで
<input type="checkbox"/> フリガナ 商号又は名称		
<input checked="" type="checkbox"/> フリガナ 代表者氏名 <small>(従たる事務所の責任者)</small>	<span style="color:red">アイタク ジロウ 愛宅 次郎</span>	<span style="color:red">アイタク タロウ 愛宅 太郎</span> <small>昭和50年 3月 15日生 (男・女)</small>
<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士の登録		登録番号 <span style="color:red">愛知 第 00000</span> 号(専任の登録有・無)
<input type="checkbox"/> フリガナ 準会員変更 <small>1.氏の変更(専・従) 2.専取準会員→従業者準会員 3.準会員の本支店間異動</small>		<span style="color:red">宅地建物取引士の場合記入</span> 登録番号 第 号(専任の登録有・無) <small>生年月日 性別 年 月 日生 (男・女)</small>
<input type="checkbox"/> フリガナ 事務所所在地	〒	〒
<input type="checkbox"/> 所属支部	支部	支部
<input type="checkbox"/> 電話番号	( )	( )
<input type="checkbox"/> FAX番号	( )	( )

新規免許業者研修会の有・無	支部	商号	免許番号	第 号
---------------	----	----	------	-----

本部記入欄	受付年月日	コンピュータ	支部記入欄	年 月 日 受付	備 考
				支部	
			支部長	印	

- (注) 本書は本部、支部それぞれ保管すること。  
※ 変更該当項目の□にチェックすること。  
準会員変更欄は1. 2. 3の該当する箇所に○をつけ、氏名を記入すること。  
3の場合は、商号又は名称の欄も記入すること。  
事務所所在地の変更による所属支部変更がある場合は、所属支部欄も記入すること。

# 記入例

## 転入・代表者変更の理由書

様式 4

表記に該当する会員各位は、その理由を下記にご記載ください。

### 1. 支部へ転入される理由（事務所支店の理由・具体的に）


こちらを記載ください

### 2. 代表者変更された理由（前代表者との関係を詳細に）


### 3. 会社情報

個人・法人（資本金	円）	発行株式数	株		
主たる株主（発行済み5%以上）					
氏名	（	%）	氏名	（	%）
氏名	（	%）	氏名	（	%）
氏名	（	%）	氏名	（	%）

変更があった場合のみご記入ください

記入年月日                      年                      月                      日

商号                      \_\_\_\_\_

氏名                      \_\_\_\_\_

# 記入例

地方本部名	本部
番号	
受付日	年 月 日

## 会員名簿登録事項変更届

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会長 殿

このほど、会員名簿の登録事項に変更がありましたので届出します。  
なお、別掲の「本会会員の個人情報の取扱いについて」を承認します。

令和4年 3月10日

免許番号

愛知県<sup>大臣</sup>知事 (5) 第 ●●●●● 号

商号又は名称 ●●●●●株式会社

代表者・氏名 愛宅 太郎

事務所区分 主たる事務所 従たる事務所

	変更前	変更後
免許証番号	大臣知事 ( ) 第 号	大臣知事 ( ) 第 号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで	年 月 日から 年 月 日まで
商号または名称	フリガナ	フリガナ
代表者氏名 生年月日	フリガナ アイタク ジロウ 愛宅 次郎 昭和24年 6月 24日	フリガナ アイタク タロウ 愛宅 太郎 昭和50年 3月 15日
主たる事務所所在地	〒 TEL FAX	〒 TEL FAX
従たる事務所等 名称		
従たる事務所所在地	〒 TEL FAX	〒 TEL FAX

地方本部確認	上記の変更内容を確認いたしました。 年 月 日 地方本部名 愛知 本部 本部長名 伊藤 亘 (印)
--------	---

## 誓約書

令和4年 3月10日

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

会長 伊藤 亘 殿

所属支部名 ●● 支部  
免許証番号 愛知 ( 5 ) ●●●●● 号  
住 所 名古屋市西区城西5-1-14  
商 号 ●●●●●株式会社

正会員氏名 愛宅 太郎 印

氏名は必ず直筆で記名すること

法人印↑

私儀、この度貴協会への入会に際し、下記事項を遵守することを誓約致します。

万一、下記事項を遵守しない場合及び違反した場合は、定款施行規則ならびに綱紀規定に定める処分（除名等）を受けることがあっても異議を申しません。

## 記

## &lt; 誓約事項 &gt;

1. 宅地建物取引業者の倫理綱領を遵守し貴協会の会員として宅地建物取引業法等関係法規・諸法令に従い公正な不動産取引を行います。
1. 貴協会の定款・諸規定、支部の規定を遵守するとともに貴協会が団体加盟する各団体の諸規則を遵守しその指導に従います。
1. 現在、当社役員、従業者又はこれに準ずる者、株主、資金的つながりを有する者を含め、反社会的勢力（暴力団、暴力団関係企業、総会屋、若しくはこれらに準ずる者や構成員）とのかかわりはありません。また、入会後も同様にかかわりを持ちません。
1. 貴協会を退会・除名された場合は、関連する 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会へ退会届を提出し退会致します。また、退会後は関連含む団体名及びハトマークの使用は一切いたしません。
1. 貴協会を会費滞納により退会した者は、滞納会費を全額納入した後でなければ、当社の代表者として正会員にしません。
1. 当社が、過去に貴協会を会費滞納により退会した者（ただし、その後に滞納会費を全額納入した者を除く）を当社の代表者にしたときは、貴協会を退会致します。退会しない場合は、貴協会より除名されても異議ありません。
1. 本部・支部の決定には速やかに従い、研修会及び各種事業に進んで参加・協力を致します。

## 連帯保証書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久 殿

(法人名)

1 私は、●●●●●株式会社 に関し、同社の取引の相手方等からの請求により、宅地建物取引業法64条の8の規定に基づいて弁済業務保証金の還付がなされた場合には、同法64条の10の規定に基づいて同社が貴協会に支払うべき還付充当金納付債務について、連帯して保証いたします。

私は、次の①～③の場合においても、上記連帯保証の履行責任を負うことを確認・理解いたしました。

- ① 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任されない場合における還付充当金納付債務の一切。
- ② 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任された場合でも、新任の代表取締役（代表者）が貴協会に対し還付充当金納付債務についての連帯保証書を差し入れない場合における還付充当金納付債務の一切（なお、私が同社の代表取締役（代表者）を退任した後の同社の還付充当金納付債務を含みます。）。
- ③ 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任され、新任の代表取締役（代表者）が貴協会に対し還付充当金納付債務についての連帯保証書を差し入れて連帯保証をした場合において、私が同社の代表取締役（代表者）を退任する以前の同社の行為に関する還付充当金納付債務の一切。

極度額：

万円

（極度額は、宅地建物取引業法第64条の8第1項の規定により①主たる事務所分として1,000万円、②設置する従たる事務所の数に500万円を乗じた額を算出し、①と②の合計額を記入。）

(法人名)

2 私は、●●●●●株式会社 から、民法第465条の10所定の(1)財産及び収支の状況(2)主たる債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況(3)主たる債務の担保として他に提供し又は提供しようとするものがあるときはその旨及びその内容について、情報提供を受け、理解しています。

令和 4年 3月 10日

住所 愛知県瀬戸市●●●●0-0

会社の住所ではなく、  
住民票の住所を記載

連帯保証人 愛宅 太郎

印

氏名は必ず直筆で記名すること

本店の代表者個人の実印（印鑑証明添付）↑

## 誓約書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久 殿

弊社の代表取締役変更の場合には、直ちに貴協会宛に変更届出書を提出するとともに、新任代表取締役による別添の連帯保証書を提出いたします。

また、弊社において事務所を新設した場合や宅地建物取引業法第25条第2項の政令で定める額が増額になり、宅地建物取引業法第64条の8第1項の営業保証金額に相当する額が増額となった場合、その増額後の政令で定める営業保証金相当額を極度額とする連帯保証書を改めて提出いたします。なお、本誓約に違背した場合は直ちに退会いたします。

令和4年 3月10日

(会社名) ●●●●●株式会社

代表取締役  
(代表者)

愛宅 太郎

印

法人印↑

# 記入例

## 中部レインズIP型システム変更届

令和 4 年 3 月 1 0 日

公益社団法人中部圏不動産流通機構 殿

所属団体名 [(公社)愛知県宅地建物取引業協会 ●●支部]  
免許番号 国土交通大臣・愛知 県知事( 5 )第 ●●●●●号

事務所所在地 名古屋市西区城西 5 - 1 - 1 4

商 号 ●●●●●株式会社

代表者 愛宅 太郎

このほど、会員登録事項【主たる事務所・従たる事務所】に変更がありましたのでお届けします。

※【主たる事務所・従たる事務所】のどちらかを○で囲み、変更事項のみ記入願います

変更事項	変更前	変更後
所属支部名		
免許証番号	大臣・ 知事( )第 号	大臣・ 知事( )第 号
(フリガナ) 商 号		
(フリガナ) 代 表 者	アイタク ジロウ 愛宅 次郎	アイタク タロウ 愛宅 太郎
事務所所在地	〒	〒
電 話 番 号	( ) -	( ) -
F A X 番 号	( ) -	( ) -
担当者連絡先	TEL( ) -	ご担当者名
その他特記事項		

当変更申込書は所属協会にご提出ください



# 記入例

## 業協会 会員証 作成用資料

所属支部

●●支部

商号

●●●●●株式会社

免許番号

愛知 ( 5 ) 第 ●●●●●号

写真を貼り付けてください。

2.4cm

写真の裏に  
商号・名前を  
記入してください

3cm

氏名	愛宅 太郎
会員種別	正会員

年 月撮影

※正会員が専任宅建士を兼ねる際は、「不要」

2.4cm

写真の裏に  
商号・名前を  
記入してください

3cm

氏名	
会員種別	専取準会員

年 月撮影

2.4cm

写真の裏に  
商号・名前を  
記入してください

3cm

氏名	
会員種別	

年 月撮影