

2024

冬

# あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

- 新年のご挨拶
- 流通サイトあいぽっぽ新機能について

- 宅建試験結果発表
- 愛知県宅建会館工事について



# 迎春



会長  
伊藤 亘

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には健やかに新年をお迎えになられましたことと存じます。

平素は本会の会務運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

今年度は新型コロナウイルス感染症が5類へ引き下げられたことを受け、ポストコロナとして新しい日常生活を取り戻しつつあります。本会も引き続き状況に応じた会務運営に取り組んでいきます。

さて、本会では公益事業の柱として「人材育成事業」及び「消費者保護事業」を行っております。その中でも不動産キャリアパーソンは、全国で唯一創設以来10年連続受講者目標を達成し、他宅建協会の模範になることが出来ました。

会員支援事業についても、令和から増え続ける会員数に対して現状に奢ることなく、入会支援策や業務支援を行い、会員の皆様と業界の発展のために工夫と努力をしていくとともに、愛知県や県下各自治体との提携などを通し、信頼と安心のハトマークとしての責任を果たすことを念頭に置いて業界及び協会の発展のため邁進していきます。

そして、これらの事業を支える組織・財務基盤の一層の強化のためには会員規模の維持・拡大が不可欠です。本会では、入会者支援策として関連団体の行政書士法人あいたくを令和元年に設立し、入会者へのサポートならびに会員の退会者防止策を行っております。お知り合いの方で開業・入会を検討の方がいれば是非ハトマークの愛知県宅建協会を勧めていただくよう会員の皆様にはお願い申し上げます。

迎えました令和6年ですが、1月には愛知県不動産会館建て替え工事第1期が終了する予定です。事務局は現在の愛知県不動産会館の隣に建設し建物名称も変更した「愛知県宅建会館」へと移動した後、現在の愛知県不動産会館は解体され、第2期工事が始まります。第2期工事の終了および竣工は令和7年2月を予定しておりますので、新しい「愛知県宅建会館」をご利用される会員の皆様にはご迷惑をおかけしますが、何卒ご理解のほどお願いいたします。本年も昨年に引き続き会員の皆様が「親しまれる地域の身近なパートナー」として地域と共生していくための各種研修会や会員サポート、広報事業等を展開するとともに、さらなる業務支援やハトマークのブランド力を強化し、事業に尽力して参りますので、ご理解・ご協力をお願い致します。

結びに、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げます、新年の挨拶に代えさせていただきます。

# 謹賀新年

新春のお慶びを  
申し上げます

## 会長

伊藤 亘

## 副会長

二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾 中林 正人

## 専務理事

村上 尚彦

## 業務執行理事

尾頭 一喜 河合 保人 波多野昭一 村井 欣宏 中村 征幸  
稲本 良二 浪崎 克則 酒井 久義 鈴木 政之

## 理事

岡本 大忍 富田 巖 濱島 清美 山家 良広 竹田 克彦  
高木 靖之 西川 純二 齊田 睦馬 朝日 浩一 細川 勝矢  
伊藤 淳 西尾 昭彦 金田 利斉 伊藤 充 牧野 泰子  
辻井 浩二 宮島 栄一 宇山公一郎 杉浦 弘文 水野 和也  
久保田典邦 齋藤 栄治 村田 幹雄 渡邊 亘 佐野 克彦  
稲垣 一幸 糸 浩司 加藤 友亀 佐藤 栄亮 木庭 好則  
江原 真人 田島 敬二 高橋圭一郎 林 久嗣 斉木 良二  
銅谷 守 平澤 章江

## 監事

渡邊 豊 鈴木 良之 佐脇 敦子

## 初春



広報啓発委員長  
酒井 久義

謹んで新春のお慶び申し上げます。会員の皆様には日頃より、広報啓発委員会の事業活動に対し、格別なご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。本年もご指導の程、よろしくお願い致します。

昨年は新型コロナウイルスも5類に切り替わったこともあり、各支部での地域事業やイベントは、コロナ前と同水準の事業を行うことができ、皆様のご協力のもと、各事業にて積極的な広報活動を行えたことに厚く感謝申し上げます。

今年度の広報啓発委員会では、各イベント事業への協賛を通して一般消費者に対する不動産無料相談所の認知向上に向けたPR、また昨年引き続きテレビCMの放映や、WEB広告、新聞広告の実施を行い、積極的に不動産流通サイト「あいぼっほ」PRを行ってまいりました。

なお、本年1月には一般消費者向けセミナーを開催する予定となっております。一般消費者に不動産のことを考えていただくと同時にハトマークのPRも行い、皆様にとって実りのあるセミナーになるよう準備をしておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

次年度も「ハトマークの宅建協会」・「不動産流通サイトあいぼっほ」の知名度・認知度の向上を目指し、私たち委員一同一生懸命に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願いいたします。

最後になりますが、本年も皆様にとりまして益々のご繁栄とご健勝により最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

# 不動産流通サイト「あいぽっぽ」 (株)CHINTAIとの相互提携について

令和5年12月1日より不動産流通サイト「あいぽっぽ」に入力した物件が、(株)CHINTAIが運営している不動産ポータルサイト「CHINTAI」へ飛ばすことができるようになりました。

また、「CHINTAI」に掲載している物件を自動的に不動産流通サイト「あいぽっぽ」に掲載させることも可能です。この機会に不動産流通サイト「あいぽっぽ」より物件入稿ください。



愛知の不動産探すなら

## あいぽっぽとCHINTAIとの 連携について

11月末より  
リリースしました!



メリット

1

### 物件数約 15,000件が流入 (予定)

本連携で、CHINTAI 掲載の愛知県宅建会員の物件が流入し、エンドユーザーにとって魅力的なサイトとなる。

メリット

2

### あいぽっぽからCHINTAIネットへ掲載ができる!

居住用の賃貸物件のみ、掲載が可能となります。  
(初期費用、掲載料金については、会員マイページをご覧ください。)

メリット

3

### 間取り図作成システムやチラシ作成システムが使える!

会員マイページ上でのお手続きとなります。

## 不動産流通サイト「あいぽっぽ」反響メールについて

令和5年11月末日より不動産流通サイト「あいぽっぽ」にお問合せフォームが完成しました!掲載物件の反響をお問い合わせフォームからメールで受け取ることが可能です。

メールアドレスは愛知宅建協会マイページより設定できますので、まだ設定されていない方はこの機会にぜひ登録をお願いいたします。

ここからメールアドレス  
の登録ができます

※画像は作成中のものです

## 不動産流通サイト「あいぽっぽ」研修会について

令和5年9月21日(木)一宮市民会館、22日(金)ライフポートとよはし、29日(金)名古屋市公会堂、10月10日(火)豊田市民文化会館にて従業者を対象とした不動産流通サイト「あいぽっぽ研修会」を開催しました。

あいぽっぽの物件登録の流れや、アットホームへのスポット公開、あいぽっぽ掲示板についてを講義し、総勢307名が出席しました。

今後も、あいぽっぽに関する研修会を実施いたしますので、ご参加お待ちしております。



### Information

## 令和5年度 第2回県下統一研修会開催について (動画視聴による研修のご案内)

本研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、会員マイページを利用した「動画視聴による受講」形式にて実施いたします。

視聴期間：令和6年2月上旬ごろ(予定)

事前案内：今回同封のメール便にて送付。

正式案内：1月末メール便にてテキストとともに送付。

※受講方法等、詳細につきましては、1月末に届く案内をご覧ください。



# 各支部地域事業のご紹介

各支部にて夏から秋過ぎにかけて地域へのお祭りにおける愛知県宅建協会ならびに不動産無料相談所のPRを行いました。当日はブースに立ち寄っていただいた方に愛知宅建協会オリジナルマスコットキャラクター「あいぼっぼ」グッズの配布や、「あいぼっぼ」との記念撮影、的あてゲームを行いつつどの会場も大盛況でした。今年度は愛知県下全49事業へ参画し、効果的にハトマークの宅建協会をPRすることができました。

## 東名支部



10月1日(日)  
第34回千種区民まつり  
(平和公園)

## 名西支部



11月3日(金・祝)  
西区民おまつり広場  
(庄内緑地公園)

## 名南東支部



11月4日(土)  
瑞穂区民まつり2023  
(パロマ瑞穂レクリエーション広場)

## 名南西支部



10月7日(土)  
かにえ町民まつり  
(かにえ町民まつり 会場内)

## 名南支部



11月12日(日)  
南区民まつり  
(日本ガイシスポーツプラザ)

## 名城支部



10月22日(日)  
なごやかまつりひがし  
(建中寺公園境内)

## 中支部



9月3日(日)  
名古屋ニコニコランド2023  
(久屋大通公園)

## 東三河支部



9月30日(土)  
スポーツパークフェス2023  
(岩田運動公園)

## 西三河支部



11月4日(土)  
西尾市制70周年西信110周年記念事業  
(西尾駅周辺)

## 碧海支部



8月5日(土)・6日(日)  
第70回安城七夕まつり  
(安城市末広公園)

## 豊田支部



9月30日(土)・10月1日(日)  
とよた産業フェスタ2023  
(豊田スタジアム)

## 知多支部



11月11日(土)  
はんだふれあい産業まつり  
(JFEスチール知多製作所)

東尾張支部



9月24日(日)  
令和5年度「元気まつり守山」  
(三菱電機グラウンド)

西尾張支部



5月3日(水・祝)・4日(木・祝)  
2023いちのみやリバーサイドフェスティバル  
(国営木曽三川公園 138タワーパーク)

北尾張支部



10月21日(土)・22日(日)  
第47回 春日井まつり  
(春日井市役所周辺)

## Information

## TVCM放映のご案内

令和5年9月から令和6年3月まで以下の曜日・時間で不動産流通サイト「あいぽっぽ」TVCMを放映しております。TVをご覧の際は是非チェックしてみてください。



メ〜テレ「ドデスカ!ドようびデス。」  
毎週土曜日 午前6時30分～7時00分



テレビ愛知「Youは何しに日本へ 傑作選」  
毎週日曜日 午前11時30分～午後0時55分

## メ〜テレ「ドデ祭り」出展!

TVCMを放映しているメ〜テレ最大のイベント「ドデ祭り」へブース出展を行いました。イベント期間中は5万人以上の来場者が来場し、宅建協会のブースも多くの人でにぎわいました。



日時：10月21日(土)  
・22日(日)  
場所：メ〜テレ本社、  
東別院会館



# 令和5年度 宅地建物取引士資格試験結果について

## 1. 実施概要

- (1) 試験日 10月15日(日)
- (2) 申込者数  
 全 国 289,096人  
 うち、登録講習修了者 55,229人  
 愛知県 15,683人  
 うち、登録講習修了者 2,712人
- (3) 受験者数  
 全 国 233,276人  
 うち、登録講習修了者 49,407人  
 愛知県 12,832人  
 うち、登録講習修了者 2,445人

## 2. 合否判定基準

- 50問中36問以上正解した者  
 (登録講習修了者は45問中31問以上正解した者)

## 3. 合格者の概要

- (1) 合格者数  
 全 国 40,025人  
 うち、登録講習修了者 11,927人  
 愛知県 2,413人
- (2) 合格率  
 全 国 17.2%  
 愛知県 18.8%



## Information

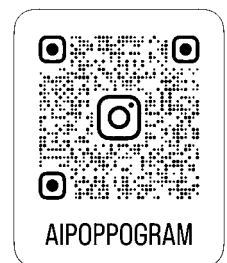
# あいぽっぽ公式Instagram「あいぽっぽグラム」 絶賛運営中！

愛知県宅建協会ではあいぽっぽ公式Instagram「あいぽっぽグラム」を運営しております。

あいぽっぽが愛知県の名所をおさんぽしたり、愛知宅建協会の会員さんインタビューに行ったりしている姿を公開しているよ！

これからもあいぽっぽが色んな所に出かけたりインタビューをしに行くからは是非フォローしてね！

@aipoppogram





# Information

## 新入会員名簿〈正会員〉 自 令和5年8月1日～ 至 令和5年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2023/08/08	知事25467	(有)ワイズ	広瀬 順子	〒465-0021 名古屋市名東区猪子石2-502 ユタカビル201号
東名	2023/08/22	知事25506	(有)ナチュラルパートナーズ	大江 忍	〒470-0121 日進市本郷町前川11243-5 プリンセスガーデン1F
東名	2023/09/12	知事25470	(株)豊商	芝 泰典	〒480-1102 長久手市前熊寺田154-1
東名	2023/09/12	大臣3293-1	大東建託(株)流通開発名古屋支店	神野 忠彦	〒464-0077 名古屋市千種区神田町10-8 プラジュ千種1F
東名	2023/10/10	知事25547	たすき(株)	花田 淳司	〒480-1103 長久手市岩作西島203 1F
東名	2023/10/17	知事16079-3	オオタ建設(株)ピタットハウス一社打越店	望月 亮助	〒464-0025 名古屋市千種区桜が丘294 第17オオタビル 3F
名西	2023/08/08	知事25488	(株)ユースバント	平川 政人	〒451-0051 名古屋市西区則武新町4-4-19 スプリングビル則武303
名西	2023/09/12	知事25520	(株)メイサービス	谷脇 正樹	〒451-0075 名古屋市西区康生通2-20-1 メイテック名古屋テクノセンター 2F
名西	2023/09/12	大臣8969	(株)LEAF	牧山 龍実	〒451-0051 名古屋市西区則武新町1-6-12
名西	2023/09/12	大臣10118-4	(株)W.H名古屋支店	金森 英範	〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-24-5 第2森ビル702号室
名西	2023/09/19	知事25477-1	木村証券(株)KEIAl木村証券小田井不動産センター	小川 正啓	〒452-0815 名古屋市西区八筋町68
名西	2023/09/19	知事25529	トゥープス(株)	西中 一貴	〒453-0056 名古屋市中村区砂田町3-28 サンパーク木村3 102
名西	2023/09/19	知事25539	池戸不動産販売(株)	池戸 久忠	〒453-0015 名古屋市中村区椿町1-3 チサンマンション第一名古屋508号室
名西	2023/09/26	知事25541	野村商事(株)	伊藤 光隆	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南3-6-6 名駅ユタカビル2F
名西	2023/10/17	大臣10503-8	NX商事(株)名古屋不動産支店	倉地 勝彦	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-16-21 名古屋三井物産ビル4F
名南東	2023/08/01	知事25487	三幸不動産(株)	吉永美由紀	〒468-0011 名古屋市天白区平針2-1111 A2ビル501
名南東	2023/09/05	知事25518	(株)スマホーム	兼子 仁美	〒468-0051 名古屋市天白区植田3-714 シティタカギ1F
名南東	2023/09/05	知事25519	(同) TORIDE	秋本 裕子	〒468-0069 名古屋市天白区表山1-1201
名南西	2023/08/01	知事25486	(有)アウル	日住 明彦	〒455-0004 名古屋市港区津金1-6-30
名南西	2023/08/22	知事25510	(同) カンジルマーケティングジャパン	稲葉 陽祐	〒490-1111 あま市甚目寺乾出64-1 1F
名南西	2023/10/03	大臣8766-3	浪速建設(株)名古屋営業所	河嶋 俊夫	〒455-0001 名古屋市港区七番町5-4-9
名南西	2023/10/17	知事21335-4	(株)エムホーム高畑店	徳永 尚士	〒454-0911 名古屋市中川区高畑2-157 フラワーマンション101号室
名南	2023/08/22	知事25473	(株)start edge	近藤 真彦	〒456-0032 名古屋市熱田区三本松町13-19 ホワイトシャトー熱田210 2F
名南	2023/08/22	知事25495	(有)ワークス	伊藤 静子	〒458-0805 名古屋市緑区大清水3-845
名城	2023/08/01	知事25484	(株)表山コンサルティング	磯和 勇希	〒461-0037 名古屋市東区百人町56 佳成ビル3F301号室
名城	2023/09/12	知事25494	(株)加錠	加藤多鶴子	〒461-0040 名古屋市東区矢田4-23-36
名城	2023/09/12	知事25513	(株)VEC	松永 昌訓	〒461-0004 名古屋市東区葵1-17-14 エルブ葵604
名城	2023/09/26	知事25431	(株)豊成	黒田 隆之	〒462-0844 名古屋市中区清水5-13-3
名城	2023/10/10	知事25523	(株)T.A.P	原 亜佳音	〒461-0002 名古屋市東区代官町24-19 セラヴィアッシュ 801
名城	2023/10/24	知事25560	(株)P-EIGHT	田中 直樹	〒462-0841 名古屋市中区黒川本通4-30 黒川旗ビル1F
中	2023/08/22	知事25496	(株)プラットフォーム	三島 利和	〒460-0017 名古屋市中区松原3-12-5 丸美タウンマンション松原201号室
中	2023/08/29	知事25517	(株)LBC	酒井 雄基	〒460-0017 名古屋市中区松原2-2-33 桐美ビル2F 2B
中	2023/09/19	知事25471	anello (同)	矢島 成美	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-21-21 丸の内東桜ビル205号
中	2023/09/19	知事25497	(有)I-NEXT	石川 奈穂	〒460-0003 名古屋市中区錦2-12-32 さくらHills NISHIKI 1403号
中	2023/09/19	知事25507	(株)アスター開発	小山 純広	〒460-0011 名古屋市中区大須2-9-33 アスター開発ビル2F
中	2023/09/19	知事25537	(株)アイムホーム	伊藤 博之	〒460-0024 名古屋市中区正木1-1-4 ヤマガタヤビル1F
中	2023/09/26	大臣2961-73	積水ハウス不動産中部(株)コンサルティング第二営業所	青木 政人	〒460-0008 名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル19F
中	2023/10/17	知事22094-6	(株)エムホームエステート金山支店	荒木 政臣	〒460-0022 名古屋市中区金山2-1-21 アサック1F
中	2023/10/17	知事25552	(株)アイ丸	上垣 吉輝	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-7-9 チサンマンション丸の内第2 11F 1103号室
中	2023/10/17	知事25564	(株)むつき	伊藤 頼子	〒460-0008 名古屋市中区栄1-7-28 ローレルタワー名古屋栄806号
中	2023/10/17	知事25565	(株)Key Nexus	服部 智成	〒460-0017 名古屋市中区松原2-10-7 萬葉庵ビル5F
中	2023/10/17	大臣10533-9	(株)第一住建名古屋支店	松原 紀子	〒460-0013 名古屋市中区上前津2-14-15 第一建上前津ビル301号室
中	2023/10/24	知事25527	ZERQ's(株)	松本 芳寿	〒460-0007 名古屋市中区新栄1-5-6 スタービル7F 新栄デザインオフィス707号
中	2023/10/24	大臣10492-1	(株)WANDY名古屋オフィス	端 拓也	〒460-0014 名古屋市中区富士見町3-29
東三河	2023/08/08	知事25464	(株)IBUSHI	篠原 啓行	〒443-0013 蒲郡市大塚町小深田42-1 1F
東三河	2023/09/12	知事25499	(一社) コライフ	戸上 直哉	〒441-2432 北設楽郡設楽町東納庫字上貝津2
東三河	2023/10/17	知事25550	(有)ベルツリー	鈴木 敦善	〒441-8054 豊橋市柱一番町106-1 柱1番館103号室
西三河	2023/08/01	知事25475	(株)ミユキサブリース	近藤 康弘	〒444-2136 岡崎市上里3-3-1 御幸建設本社ビル1F
西三河	2023/08/22	知事25500	(株)アクア	伊豫田浩孝	〒444-0117 額田郡幸田町大字相見字沖原69 アヴニール相見 101号室
西三河	2023/08/22	大臣9195-5	(株)リアルエステート岡崎店	橋本 紘輔	〒444-0059 岡崎市康生通西3-5 野畑証券第二ビル204
西三河	2023/09/26	知事25505	はなのき土地	犬塚 淳	〒445-0073 西尾市寄住町佃60-1
西三河	2023/09/26	知事25545	(株)プラスワンReテラス	森口 政俊	〒444-2132 岡崎市井ノ口新町12-7 パークワン (事業用) 102号
西三河	2023/10/24	知事25559	(株)エスティエスコポーレーション	鈴木 省吾	〒445-0802 西尾市米津町蓮台10
碧海	2023/08/01	知事25483	(株)三有技建	追良瀬弘光	〒446-0023 安城市上条町熊野林69-1
碧海	2023/08/22	知事17688-3	(株)ナイスコーポレーション知立店	山口 司	〒472-0025 知立市池端3-1
碧海	2023/08/22	知事17688-4	(株)ナイスコーポレーション刈谷店	中野 皓介	〒448-0027 刈谷市相生町2-29-2
碧海	2023/09/12	知事25522	ダイシンテクノ(株)	宮川 正	〒448-0803 刈谷市野田町北屋敷153-1
碧海	2023/09/19	知事25521	中部開発(株)	野村 和洋	〒447-0886 碧南市源氏町1-15-4
碧海	2023/09/26	知事25334-1	(株)Lim刈谷店	中村 将大	〒448-0046 刈谷市日高町2-113 Actis Hidaka D号
碧海	2023/10/17	大臣9870-20	ケアイプランニング(株)刈谷営業所	古田 生互	〒448-0027 刈谷市相生町2-29-2 K-frontビル1 302号室
豊田	2023/08/08	知事25492	(株)LanArc	山之内 豪	〒470-0224 みよし市三好町東山77-3 1F
豊田	2023/08/22	知事25502	(株)サンジュ	猿渡 亮二	〒471-0807 豊田市広川町7-94-1
豊田	2023/10/17	大臣5475-202	(株)カチタス豊田店	堤 浩一郎	〒473-0928 豊田市生駒町大坪17 キングスコート豊田生駒1階
豊田	2023/10/17	大臣9836-13	(株)アールプランナー不動産豊田営業所	渡部 修	〒471-0864 豊田市広路町3-10-1
豊田	2023/10/31	知事25576	(株)カワ技建	川 新吾	〒471-0804 豊田市神池町1-1119-71

## Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和5年8月1日～ 至 令和5年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
知多	2023/08/01	知事25482	隆盛総建(株)	石井 隆治	〒478-0035 知多市大草字四方田98-4
知多	2023/08/29	知事25515	(株)エステネット	澤田 貞雄	〒475-0836 半田市青山1-3-7 ST-8 3F
知多	2023/08/29	知事25515-1	(株)エステネット東海店	谷田 仁美	〒479-0838 常滑市鯉江本町5-161 ST-9 6F A号室
知多	2023/08/29	知事25515-2	(株)エステネット常滑店	小林 智彦	〒479-0838 常滑市鯉江本町5-161 ST-9 6F B号室
知多	2023/08/29	知事25515-3	(株)エステネット東浦店	中島 大貴	〒479-0838 常滑市鯉江本町5-161 ST-9 6F C号室
知多	2023/08/29	知事25515-4	(株)エステネット大府店	岩瀬 拓真	〒474-0035 大府市江端町5-167 田中輝子住居付貸店舗D
知多	2023/09/12	知事25491	(株)HAUSKA HAUS	大岩 良平	〒470-3231 知多郡美浜町大字上野間字北川44 1F
西尾張	2023/09/19	知事25525	(株)サンキョーイノベーション	門田 吉生	〒492-8145 稲沢市正明寺2-22-5 2F
西尾張	2023/10/17	知事25551	(株)エムズ	水野 貴文	〒480-0202 西春日井郡豊山町大字豊場字富士57 ファミールM
北尾張	2023/09/05	知事25512	道風不動産(株)	田中 将統	〒486-0817 春日井市東野町5-15-14

## MONTHLY REPORT

### 開業セミナーの開催について

令和5年10月24日(火)、名古屋都市センターにて「開業セミナー」を開催しました。

セミナーには、不動産業に興味のある方や、開業を検討中の方、計27名の方が参加され、事務局から宅建業開業についての具体的なスケジュールや、注意点、免許取得における諸要件を説明し、開業3年を経過した本会会員が開業時のエピソードや、現在の業務に至るまでの苦労等を講演、また、稲本良二会員支援委員長からは愛知宅建のメリットや支援ツールについての説明があり、参加者は熱心に耳を傾けていました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや不安点など、入会に関しての質問等に対して回答を行いました。

次回は令和6年2月ごろ開催予定ですので、皆様の周りで不動産業開業にご興味のある方がいらっしゃる場合には、当会での開業並びに開業セミナーの参加をお勧めください。



- |     |                   |                    |
|-----|-------------------|--------------------|
| 第1部 | 「開業するまでの流れについて」   | 愛知宅建協会 本部事務局職員     |
| 第2部 | 「私の不動産開業体験談」      | (株)トゥフォーティー 西尾 芳郎氏 |
| 第3部 | 「名古屋商工会議所による制度説明」 | 名古屋商工会議所 担当者       |
| 第4部 | 「宅建協会入会のメリット」     | 会員支援委員会 稲本 良二 委員長  |

## Information

### 空き家マイスター登録更新講座を開催します！

お持ちのマイスター資格の有効期限は令和6年3月末までになりますので、空き家マイスター資格を保有の方は、本更新講座をご受講ください！

日時：令和6年2月16日(金)

講座－13:30～16:10

懇親会－16:30～18:00(会費形式となります)

場所：ANAクラウンプラザグランコート名古屋 7階 ザ・グランコート

参加予定者：愛知県住宅計画課、県下自治体空き家担当者等

★詳細はマイページおよび郵送にてご案内いたします

空き家マイスターは  
年1回の更新講座の  
受講が必要です！



## 本部事務局の移転のお知らせについて

愛知県不動産会館建て替えに伴う移転につきまして、現在、第1期工事の建設が進んでおり、令和6年1月26日(金)に第1期分の引渡し予定となっております。

引渡しに伴い、本部事務局を移転するため 1月26日(金)・29日(月)は本部事務局を休業いたします。業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、ご注意ください。また、下記の通り住所及び建物名称が変更となります。

**新住所：〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19**

**新建物名称：愛知県宅建会館**

**※電話番号、FAX番号に変更はございません。**

既存会館においては2月5日(月)から解体工事及び第2期工事を開始し、令和7年2月末に第2期分の引渡し予定となり、竣工となります。



※令和7年2月末完成イメージ図

### 会員の皆様へ

## 本部事務局年末年始休暇のお知らせ

本部事務局は**12月29日(金)**から**1月4日(木)**まで年末年始の休暇になります。  
(12月28日(木)〈仕事納め〉と1月5日(金)〈仕事始め〉は通常業務を行いません。)  
業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、  
ご注意ください。また、お願いいたします。





光岡 新吾 副会長

## 光岡 新吾 副会長が 黄綬褒章を受章

本会 光岡 新吾 副会長が、栄えある「秋の褒章」受章者に選ばれました。

光岡副会長は、多年にわたり業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、黄綬褒章を受章されました。




二村 伝治 副会長

## 二村 伝治 副会長が 愛知県表彰を受賞

本会 二村 伝治 副会長が、栄えある愛知県表彰の荣誉に浴されました。


二村副会長は、多年にわたり宅地建物取引業の振興に尽力し、他の模範として活躍されていることから、愛知県表彰を受賞されました。



ハトマークの宅建協会

セミナー終了後、専門の相談員による  
**無料相談会を開催!!**

※相談会は先着順につき、対応できる人数に限りが  
あります。予めご了承ください。



「ゴゴスマ(CBCテレビ)」でおなじみ  
講師 **松本 明子氏**

**参加応募方法**

セミナー特設サイトの応募フォームより  
お申込みください。

定員

400名


先着順

セミナー応募締切 2024年1月9日 火

セミナーお問い合わせ先

(株)中広内「不動産セミナー」事務局  
TEL.052-571-2139

月～金10:00～17:00  
12/29～1/4、土日祝除く




参加  
無料

**演題** 「実家じまい終わらせました!」  
大赤字を出した私が専門家とたどり着いた  
家とお墓のしまい

**日時** 2024年 **1月14日** 日 13:30～14:50 (開場13:00)

**場所** 東別院会館 ホール 名古屋市中区橋2-8-45

**主催** 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 愛知本部

愛知県宅建協会 マスコットキャラクター「あいぽっぽ」  


愛知の不動産  
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

プリムラ

主な産地\*: 碧南市、愛西市、飛島村

※さくらそう類の産地



「プリムラ」は、500種類以上の品種があるサクラソウ科の植物です。

プリムラ・ジュリアンやプリムラ・ポリアンサなどの耐寒性のある品種は、様々な色の可憐な花で冬の花壇を彩ります。

お手入れのアドバイス

日光を好むため、日当たりの良い場所に置いてください。暑さに弱いため、暖房の効いた部屋は避けてください。水やりは、土の表面が乾いたらたっぷりと与えてください。咲き終わった花や変色した葉をこまめに取り除くことで、冬から晩春にかけて次々と開花します。



花の王国あいち県民運動実行委員会  
ホームページ: <http://www.flower-kingdom.aichi.jp/>  
☎052-954-6419 mail: [engei@pref.aichi.lg.jp](mailto:engei@pref.aichi.lg.jp)



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国  
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 酒井久義

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL 052-522-2575(代)

令和5年12月20日発行 通巻518号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください 転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575