

2023  
冬

# あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

## 新年のご挨拶

業協会理事会開催  
宅建試験結果発表  
新愛知県不動産会館における  
施行者の決定について



マスコットキャラクター  
あいちまっぼ

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には健やかに新年をお迎えになられましたことと存じます。

平素は本会の会務運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

今年度は、無事に創立55周年を迎えることができましたことを、改めて本会の歴史を築いて頂いた諸先輩をはじめ関係各位に感謝と御礼を申し上げます。

さて、本会では公益事業の柱として「人材育成事業」及び「消費者保護事業」を行っております。その中でも不動産キャリアパーソンは、創設以来9年連続で受講者目標を達成し、他の宅建協会の模範になることが出来ました。今後も本事業の普及活動に尽力して参るとともに、皆様にもご理解いただければ幸いです。

会員支援事業についても、愛知宅建サポート株式会社との一層の連携強化等、会員の皆様と業界の発展のために工夫と努力をしていくとともに、愛知県や名古屋市をはじめとした行政との提携など、信頼と安心のハトマークとしての責任を果たすことを念頭に置いて業界及び協会の発展のため邁進していきます。

そして、これらの事業を支える組織・財務基盤の一層の強化のためには会員規模の維持及び拡大が不可欠です。本会では、会員の皆様が日頃の業務で利用する各種ツールを一括提供するとともに本会からの各種案内や情報提供を一元化した「会員マイページ」と愛知宅建版流通サイト「あいぼっぼ」の運営を引き続き行っております。会員の皆様におかれましては、会員マイページの登録と併せて流通サイト「あいぼっぼ」もご利用いただければ幸いです。

迎えました令和5年ですが、昨年の宅地建物取引業法の改正により、宅地建物取引士の押印の廃止や書面の電子化など、更なるDX化が進み、我々には柔軟な時代の変化の対応が求められます。本会においては、新「愛知県宅建会館」の建設が1月より着工となり、令和7年2月の完成予定に向けて準備を進めて参ります。そして、会員の皆様が「親しまれる地域の身近なパートナー」として地域と共生していくための諸事業の実施をするとともに、本年もさらなる会員の皆様への業務支援やハトマークのブランド力を強化し、一生懸命事業執行に尽力して参りますので、皆様方もご理解・ご協力をお願い致します。

結びに、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げます、新年の挨拶に代えさせていただきます。



会長  
伊藤 亘

# 謹賀新年

新春のお慶びを  
申し上げます

## 会長

伊藤 亘

## 副会長

二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾 中林 正人

## 専務理事

村上 尚彦

## 業務執行理事

尾頭 一喜 河合 保人 波多野昭一 村井 欣宏 中村 征幸  
稲本 良二 浪崎 克則 酒井 久義 鈴木 政之

## 理事

岡本 大忍 富田 巖 濱島 清美 山家 良広 竹田 克彦  
高木 靖之 西川 純二 齊田 睦馬 朝日 浩一 細川 勝矢  
伊藤 淳 西尾 昭彦 金田 利斉 柴田 義幸 伊藤 充  
辻井 浩二 宮島 栄一 宇山公一郎 杉浦 弘文 水野 和也  
久保田典邦 齋藤 栄治 村田 幹雄 渡邊 亘 佐野 克彦  
稲垣 一幸 糸 浩司 加藤 友亀 佐藤 栄亮 木庭 好則  
江原 真人 田島 敬二 高橋圭一郎 林 久嗣 斉木 良二  
銅谷 守 平澤 章江

## 監事

渡邊 豊 森田 和男 鈴木 良之 佐脇 敦子

## 初春



広報啓発委員長  
酒井 久義

謹んで新春のお慶び申し上げます。会員の皆様には日頃より、広報啓発委員会の事業活動に対し、格別なご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。本年もご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い致します。

昨年は新型コロナウイルスの猛威も収まりを見せ、中止となっていた多くのイベントや地域事業が開催され、皆様方のご協力の下に積極的な広報活動を行ってまいりました。

今年度の広報啓発委員会では、各イベント事業への協賛を通しての不動産無料相談所やハトマークの一般消費者の認知向上に向けた広報活動、また昨年引き続きテレビCMの放映や、WEB広告、新聞広告等の媒体を利用し、不動産流通サイト「あいぽっぽ」PRに取り組んできました。なお、本年1月には一般消費者向けセミナーを開催する予定となっております。皆様にとって実りのあるセミナーになるよう準備をしておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

次年度も「ハトマークの宅建協会」・不動産流通サイト「あいぽっぽ」の知名度・認知度の向上を目指し、私たち委員一同一生懸命に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願いいたします。

最後になりますが、本年も皆様にとりまして益々のご繁栄とご健勝により最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

10月6日(木)午後1時30分からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において理事会を開催しました。

開会に先立ち光岡新吾副会長の国土交通大臣表彰受賞をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

**司会者** 伊藤 淳 総務財政副委員長

**議長** 光岡 新吾 副会長

**報告事項** (1)・(3)村上 尚彦 専務理事 (2)各委員長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について
- (3) 関係団体の役員・委員会構成について



伊藤会長 光岡副会長

### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 新会館における施工者承認に関する件

二村 伝治 会館建設特別委員長

公募型指名競争入札により募集・選定を行い、最終1社として(株)浅沼組名古屋支店とする旨について提案し、継続審議となった。

#### 第2号議案 支部規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

以下3点の改正について提案し、可決・承認された。①支部幹事数が15名に満たない場合、規則に関わらず15名を上限として選出することができる。②支部事務所の所在地を本部にも設置可能とする。③副支部長の選出数を「3～6名」を「3～5名」へ変更する。

#### 第3号議案 空き家対策事業に関する件

尾頭 一喜 業務執行理事

空き家マイスター登録者に対するメリットを更に増大させるため、地域のマイスターに限定公開していた物件情報の公開範囲を全マイスター(会員に限る)へ変更する旨について提案し、可決・承認された。

#### 第4号議案 新入会員の承認に関する件

稲本 良二 会員支援委員長

令和4年6月1日より、令和4年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員93名、準会員44名、計137名】の入会を提案し、可決・承認された。

## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

10月20日(木)午後1時30分から名古屋マリオットアソシアホテルにおいて理事会を開催しました。



伊藤会長

**司会者** 伊藤 淳 総務財政副委員長

**議長** 光岡 新吾 副会長

### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 新会館における施工者承認に関する件

二村 伝治 会館建設特別委員長

継続審議となっている新会館における施工業者承認に関する件について(株)浅沼組名古屋支店とする旨の提案を行い、可決・承認された。

## 新会館における施工者の決定について

愛知県不動産会館建て替えに伴う施工者募集（公募型指名競争入札）を実施し、愛知県不動産会館建設特別委員会において、指名業者の選定・開札を行った結果、令和4年10月20日開催の理事会において、**（株）浅沼組名古屋支店が承認されました。**

また、承認に伴い、令和4年10月27日に正副会長、専務理事立ち会いのもと、愛知県不動産会館において、施工者との契約締結を行いました。



左から二村会館建設特別委員長、伊藤会長、  
（株）浅沼組名古屋支店 長谷川支店長

## TVCM放映について

前年度に引き続き、11月～3月迄の5か月間、愛知県宅建協会のオリジナルTVCMがメ～テレにおいて下記内容にて放映されます。

番組名：ドデスカ！（メ～テレ）

放送時間帯等：毎週月曜日

午前6時～7時の間で15秒CMを2回放映



動画はHPのトップページ、YouTubeから視聴可能です。

また、会員様におかれましてはマイページより動画の視聴と動画のダウンロードが可能です。

必要に応じて、店頭での放映やHPへの掲載等による動画公開にご活用ください。

引き続き、TVCMのみならず、広報PR活動に注力して参りますのでご期待ください！

## 本会におけるイベント協賛・イベント事業について

「第21回あいち障害者フライングディスク競技大会」が11月13日（日）～11月30日（水）に開催され、259名の方が大会に参加されました。本イベントにてパンフレットへの広告掲載を通して、不動産無料相談の周知及び不動産流通サイト「あいぽっぽ」のPRを図りました。

また、本会にてマスコットキャラクター「あいぽっぽ」のオリジナル自由帳及び、顔出しパネルを作成し各支部の地域事業にて使用したところ、好評をいただくことが出来ました。今後も引き続き、周知・PR活動に尽力してまいります。



## 令和4年度 第2回県下統一研修会開催について (動画視聴による研修のご案内)

本研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、会員マイページを利用した「動画視聴による受講」形式にて実施いたします。

視聴期間：令和5年2月1日(水)～2月15日(水)

事前案内：今回同封のメール便にて送付。

正式案内：1月末メール便にてテキストとともに送付。

※受講方法等、詳細につきましては、1月末に届く案内をご覧ください。

### 研修テーマ

第1 課目 「宅地建物取引業と人権問題等」

講師：愛知県都市整備局都市基盤部都市総務課 担当者

第2 課目 「消防法上の留意事項について」

講師：防災安全局 消防保安課 予防グループ 担当者

第3 課目 「愛知県企業庁仲介委託方式のご案内」

講師：企業庁 企業誘致課 臨空都市推進グループ 担当者

第4 課目 「宅建業者が知っておくべき 所有者不明土地特措法と民法・不動産登記法改正との関係」

講師：渡邊不動産取引法実務研究所 所長 渡邊 秀男 氏

## 開発許可制度研修会のご案内

実務に携わる方々を対象に、開発許可制度研修会が開催されます。会員の皆様のご参加をお待ちしております。

### 日時・場所

A 令和5年3月8日(水) 午前10時～午後4時30分 昭和ビル 9F ホール

B 令和5年3月10日(金) 午前10時～午後4時30分 岡崎市民会館大会議室

※2月1日から受付。その他詳細につきましては、当協会会員マイページをご覧ください。

### お問い合わせ先

一般財団法人 東海建築文化センター TEL：052-262-0838 FAX：052-262-0839

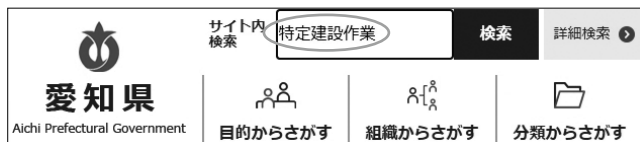
〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目3番26号(昭和ビル2F)

## 【愛知県・名古屋市】特定建設作業の届出について

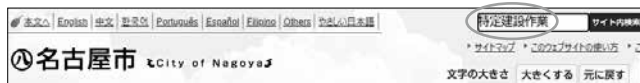
重機等(ハンドブレイカー、コンクリートミキサー車、バックホウなど)を使用して、2日以上建設工事を行う作業については、作業開始の7日前までに市町村長に騒音・振動に関する届出が必要です。

詳細につきましてはサイト内検索「特定建設作業」で検索してご確認ください。

### ●愛知県ホームページ



### ●名古屋市ホームページ



### お問い合わせ先

愛知県環境局環境政策部水大気環境課生活環境地盤対策室

TEL：052-954-6214

名古屋市環境局地域環境対策部大気環境対策課大気騒音係

TEL：052-972-2674

## 各支部にて地域事業が開催されています



9月25日(日) 三菱電機グラウンド

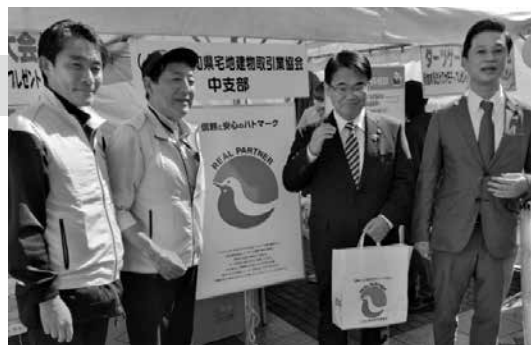
### 「令和4年度 元気まつり守山」

東尾張支部にて開催された「令和4年度 元気まつり守山」では、ピンポンダーツは長蛇の列、マスコットキャラクターの「あいぼっぼ」にもたくさんの子供たちが集まってくれました！

10月10日(月) 久屋大通公園

### 「名古屋ニコニコランド2022」

中支部にて開催された、名古屋ニコニコランド2022では、愛知県知事の大村秀章氏もブースに来てくださいました！



10月15日(土) 国府宮神社参道

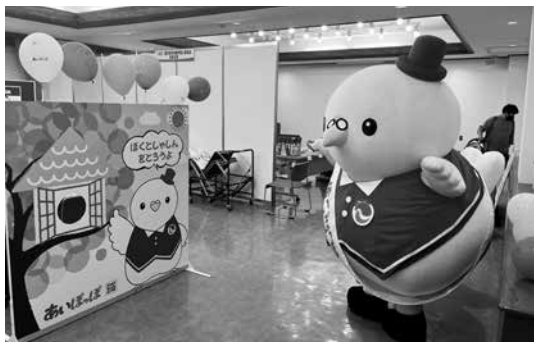
### 「稲沢まつり」

西尾張支部にて開催された「稲沢まつり」では、マスコットキャラクター「あいぼっぼ」オリジナル自由帳が好評でした！

11月6日(日) 高師緑地

### 「とよはし 緑と太陽の文化祭」

東三河支部にて開催された「とよはし 緑と太陽の文化祭」では、今年度本会で作成したマスコットキャラクター「あいぼっぼ」と写真が撮れる顔出しパネルが初お披露目となりました！



11月12日(土)～13日(日) 東浦町勤労福祉会館

### 「第44回東浦町産業まつり」

知多支部にて行われた「第44回東浦町産業まつり」では、マスコットキャラクター「あいぼっぼ」と顔出しパネルにたくさんの子供たちが集まってくれました！

# Information

## 新入会員名簿〈正会員〉 自 令和4年8月1日～ 至 令和4年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2022.08.09	知事25171	(株)アソシエイト	森田 将和	〒464-0073 名古屋市中千種区高見1-24-14
東名	2022.09.06	大臣10224-1	(株)U・G・Aコーポレーション名古屋支店	山田 尚幸	〒464-0850 名古屋市中千種区今池5-4-3 今池OCビル 4F
東名	2022.09.13	知事25196	覚王山不動産販売(株)	石原 靖也	〒464-0821 名古屋市中千種区未盛通2-17-1 グリム覚王山201号室
東名	2022.09.13	知事25215	(株)スリーアイランドトラスト	三島 涼太	〒465-0048 名古屋市中東区藤見が丘60 スリーアイランドビル藤ヶ丘7階
東名	2022.10.18	知事25255	(株)家田建築設計	家田 寛	〒470-0105 日進市五色園1-1805
名西	2022.08.23	知事25179	(株)全農林	渡辺 幸雄	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南2-8-26 2F
名西	2022.08.23	知事25194	レブOPTA(株)	松尾祐一郎	〒451-0084 名古屋市中西区上堀越町3-19-1 FLATS GAZERY 409
名西	2022.08.30	知事25190	(株)LIVRISE	鈴木伸一郎	〒450-0002 名古屋市中村区名駅2-41-10 アストラレー名駅801号室
名西	2022.08.30	大臣10125-1	(株)TERASSTERASS TOKAI	井上 利勉	〒450-6411 名古屋市中村区名駅3-28-12 名古屋ビルヂング11F 1146号室
名西	2022.09.13	知事25219	(株)まほろば	佐野 航	〒452-0803 名古屋市中西区大野木3-6-1 1F
名西	2022.09.13	知事25222	(株)シキナ	岩田 剛	〒451-0062 名古屋市中西区花の木3-19-2 キトウビル4B
名西	2022.09.13	知事25229	(株)ウエステート	天野 勝浩	〒451-0082 名古屋市中西区大金山2-18 1F
名西	2022.09.20	知事25203	(株)TPエステート	田中 太隆	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南3-3-33 2F
名西	2022.10.11	大臣8091-13	(株)成家名古屋店	林 魯赫	〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-2-5 名駅見玉ビル 1F
名西	2022.10.18	大臣10238	ダイコク電機(株)	大上誠一郎	〒450-0001 名古屋市中村区那古野1-43-5 ダイコク電機本社ビル 1.2.4F
名南東	2022.09.06	知事25210	T's estate(株)	橋本 拓磨	〒466-0059 名古屋市中東区福江1-13-9
名南東	2022.09.06	知事25218	(株)MKN企画	熊崎 洋平	〒467-0878 名古屋市中東区船原町3-9-1 さくら203号
名南東	2022.09.20	知事25232	(同) CHAMBERS	村井 和仁	〒468-0077 名古屋市中東区八事山435 パルナス八事裏山108
名南東	2022.10.04	知事25241	鈴豊乳業(株)	鈴木真理子	〒467-0804 名古屋市中東区洲雲町2-17
名南東	2022.10.04	知事25242	(株)KCアセット	伊藤 恵史	〒466-0856 名古屋市中東区川名町4-89-3
名南東	2022.10.11	知事25248	(株)SINSEI	木下 泰秀	〒468-0055 名古屋市中東区池場5-1117 1F
名南西	2022.09.20	知事25201	(株)ローカルグッディー	原 良太	〒490-1111 あま市甚目寺飛殿58-3 1F
名南西	2022.10.04	知事25243	(株)ラフロード	櫻井 一馬	〒454-0822 名古屋市中川区四女子町1-29 サンシャイン四女子1階
名南	2022.08.23	知事25173	(株)土地開発jp	天野 雄介	〒457-0862 名古屋市中南区内田橋1-6-2 ファーストビル内田橋2F
名南	2022.09.06	大臣9195-2	(株)リアルエステート名古屋支店	岸野 剛士	〒458-0847 名古屋市中南区浦里5-358 近藤ビル203
名南	2022/09/13	知事24921-1	(株)HKホールディングス ハウスドゥ熱田区金山駅南口	会津 征一	〒456-0018 名古屋市中南区新尾頭3-4-45 第二林ビル1F
名南	2022/09/20	知事25204	(株)名古屋緑不動産	大谷 哲也	〒458-0801 名古屋市中南区鳴海町字花井町39-5
名南	2022/10/18	知事25252	(株)kf	小田 一也	〒457-0862 名古屋市中南区内田橋1-26-10 1F
名城	2022/08/02	知事25178	(株)W	渡邊 大輔	〒462-0017 名古屋市中北区落合町158
名城	2022/08/23	知事25129	(株)エムアンドディー	三浦 孔路	〒462-0854 名古屋市中北区若葉通2-4 第三水光ビル 502号室
名城	2022/10/11	知事25250	ニコニコ不動産(株)	西川 壽之	〒462-0853 名古屋市中北区志賀本通2-29-2 1F
中	2022/08/02	大臣10212-1	(株)エクイティ名古屋支店	大塚亜由美	〒460-0011 名古屋市中区大須2-16-13
中	2022/08/23	知事25193	TFK不動産コンサルティング(同)	大村 秋男	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-16-4 チサンマンション丸の内第6 605号
中	2022/08/30	知事25155	(株)ユナイト	水谷 拓実	〒460-0024 名古屋市中区正木4-2-9 第18金山フクマルビル603号室
中	2022/09/20	知事25192	(株)KKM	垣尾 侑治	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-20-20 チサンマンション丸の内第3203号
中	2022/09/20	知事25206	日本オーガニックアーキテクチャー(株)	石原 成	〒460-0022 名古屋市中区金山1-12-14 金山総合ビル3F
中	2022/09/27	大臣8283-3	東新住販(株)中部支店	曾根原 浩	〒460-0003 名古屋市中区錦1-5-11 名古屋伊藤忠ビル 2F
中	2022/09/27	大臣10123-3	(株)未来都市開発名古屋支店	廣瀬 嶺	〒460-0003 名古屋市中区錦3-16-27 栄パークサイドプレイス 10F
中	2022/10/25	知事25260	三徳物産(株)	徳倉 正晴	〒460-0003 名古屋市中区錦3-13-5 中央マンションビル10F
東三河	2022/08/09	知事25180	(株)菰田建設	菰田 勝久	〒441-3421 田原市田原町畷田63-1
東三河	2022/08/09	大臣7260-9	(株)エサキホーム豊橋支店	真野 貴光	〒441-8028 豊橋市立花町45 光陽ビル1F
東三河	2022/09/13	知事25200	(有)山六商店	太田 桂右	〒442-0826 豊川市牛久保町常盤148
東三河	2022/09/13	大臣9405-13	(株)夢のおてつだい豊橋岩田	水崎 佑輝	〒440-0066 豊橋市東田町字五反畑68-3 ペアパレス東田202
西三河	2022/08/09	知事25188	(有)清栄	香村 清治	〒444-0009 岡崎市小呂町字6-31
西三河	2022/08/23	知事25197	ひかり不動産(株)	畔柳 光	〒444-0872 岡崎市電美新町39-1 アリア32レジデンス506
西三河	2022/08/30	知事25208	スプラウトエステート(株)	森下 晴樹	〒445-0071 西尾市熊味町南十五夜56-4
西三河	2022/09/06	知事25211	思いやり不動産(株)	三岡 良平	〒444-0864 岡崎市明大寺町字銭堤70
西三河	2022/09/13	知事25227	(株)不動産売却センター	鶴田 欣也	〒444-0226 岡崎市中島町字明生池6-1 プロスバ中島ビル3F
西三河	2022/10/25	知事25228	(有)二葉	佐野 敬	〒444-0825 岡崎市福岡町字北裏36
碧海	2022/08/23	知事25164	碧海物産(有)	神谷 健司	〒448-0007 刈谷市東境町見山369-1
碧海	2022/09/27	知事25207	永和建設(株)	平吹 一男	〒472-0023 知立市西町神田20-1
豊田	2022/08/23	知事25183	(株)未来工務店	小栗 伸哉	〒470-0206 みよし市筋生町南池ノ上216-13
豊田	2022/08/30	知事25209	(株)Lacrie	加藤 直輝	〒471-0814 豊田市五ヶ丘3-14-5 103号室
豊田	2022/09/13	知事25175	エムデザイン事務所	三浦 元紀	〒470-0214 みよし市明知町八弁田18-3
知多	2022/08/09	知事25189	(株)興田建設工業	伊 熙宇	〒476-0002 東海市名和町五番割91-1
知多	2022/10/11	知事25249	(株)プロパティリンク	藤川孝太郎	〒478-0041 知多市日長字神山畔89 1F
西尾張	2022/08/09	知事25182	(株)住サービス	水野 善夫	〒491-0051 一宮市今伊勢町馬寄字五塚本59-5 2F
西尾張	2022/08/09	大臣10180	(株)シーラソーラー	淵脇 健嗣	〒494-0001 一宮市開明市新田郷89
西尾張	2022/09/13	知事25202	(株)春日商会	菊地 明	〒491-0824 一宮市丹陽町九日市場字中田136-10
西尾張	2022/10/04	知事25195	(株)建築工房sakura	桜井 弘	〒491-0041 一宮市文京2-4-17 1F
西尾張	2022/10/04	知事25223	(株)タカハラコーポレーション	高原 丈二	〒452-0901 清須市阿原鴨池81
西尾張	2022/10/18	知事25256	(株)倉田不動産	倉田 裕一	〒494-0001 一宮市開明字郷中64-5
北尾張	2022/08/02	知事25159	ジェイアップ	木村 泰一	〒486-0807 春日井市大手町2-140-2 1F
北尾張	2022/08/23	知事25185	西口不動産	西口 瞬	〒485-0001 小牧市久保一色東1-20 2F
北尾張	2022/08/23	知事25205	(株)パナショップ	丹羽 清	〒486-0958 春日井市西本町1-8-5 1F
北尾張	2022/09/20	知事25231	(有)和合不動産	藤田 明子	〒486-0822 春日井市熊野町1453
北尾張	2022/09/27	知事25198	ライフサイクル(株)	河井 慶彦	〒486-0927 春日井市柏井町1-50-1
北尾張	2022/10/18	知事21544-4	明弘(株)小牧営業所	戸嶋 圭孝	〒485-0049 小牧市山北町63



## 保証協会からのお知らせ 手付金等の保全について

業者自らが売主となる宅地または建物の売買で、次の場合は、手付金等の保全措置が業務上義務づけられています。

### 5 手付金等保全措置の概要（宅地建物取引業者が自ら売主となる場合）

未 完 成 物 件 の 場 合		完 成 物 件 の 場 合	
<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。	<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。
<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関：	<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関： ※「手付金等寄託契約及び質権設定契約」の場合、保全措置を行う機関は「公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照

## 1

### 完成物件の場合の保全措置について（業法41条の2）

#### 1 手付金等保管制度の対象となる取引は

宅地建物取引業法第41条の2に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に完成物件を売却する場合、売買代金の10%または1,000万円を超える手付金等を受領しようとする時には、手付金等の保全措置を講じなければなりません。次ページ2にある取扱機関のほか、完成物件については、保証協会においても保全措置を講じることができます。その制度が手付金等保管制度です。

#### 手付金等保管制度は以下のものを対象としています。

- ①保証協会会員が売主となる宅地または建物の売買に関して受領する金員であること。
- ②申込証拠金、契約金、手付金、内金、中間金その他の名称を問わず、代金に充当するものとして受領する金員であること。
- ③取引物件の引渡しおよび所有権移転登記前に受領する金員であること。
- ④受領しようとする金員の合計額（すでに受領した金員があるときはその額を加えた合計額）が、売買代金の10%または1,000万円を超える額であること。

#### 2 手付金等保管制度のしくみは

手付金等は、この制度により（公社）全国宅地建物取引業保証協会地方本部が売主に代わって受け取り、物件の引渡しと所有権移転登記手続き（登記に必要な書類が売主から買主に交付された場合も含む）が済むまで保管します。

#### 3 手付金等はどうなる

引渡しと所有権移転登記手続きが完了したら、売主は保証協会へ手付金等の返還請求をしていただくことになります。買主においては、万一の場合、売主の持つ寄託金返還請求権に質権設定がされていますので、その質権を実行することにより手付金等を取り戻すことができます。

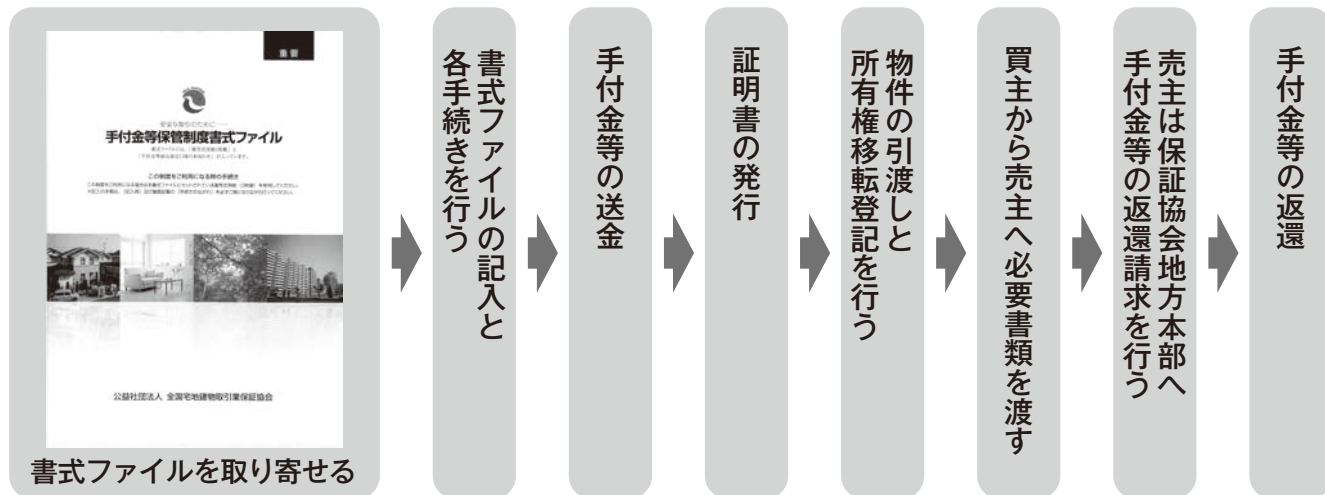
#### 4 保管料

保管料はかかりません。



## 手付金等保管制度の申請の流れ

売主会員は、前ページ **1** の対象に該当することを確認したら、愛知本部にお問合せの上、ご来会いただき、手付金等保管制度書式ファイルを受け取ってください。この制度を利用する場合は、この書式ファイルにセットされている複写式用紙(3枚綴)を使用してください。その他の手付金等保管制度に係わる詳細については、愛知本部までご連絡ください。



お問い  
合わせ先

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
愛知本部

TEL:052-524-1124

## 2

### 未完成物件の場合の保全措置について (業法41条)

宅地建物取引業法第41条に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に未完成物件を売却する場合、買主への所有権移転登記、または買主が所有権の登記をするまでに、売主業者が受け取る金員の合計が1,000万円または代金の5%を超えるときは、手付金等の保全を講じなければなりません。

取扱機関は、銀行、信託会社、その他政令で定める金融機関(信用金庫、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合で出資総額5,000万円以上であるものおよび労働金庫)、国土交通大臣が指定する者、または保険事業者となっています。

国土交通大臣が指定する者は以下のとおりです。

全国不動産信用保証(株) 名古屋営業所

名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル内  
TEL:052-241-6210

不動産信用保証(株)

東京都港区赤坂2-17-47 赤坂霞山ビル内  
TEL:03-5562-7180

住宅産業信用保証(株)

東京都新宿区新宿1-20-13 花園公園ビル内  
TEL:03-5368-1340

東京不動産信用保証(株)

東京都渋谷区代々木2-11-12 南新宿セントラルビル内  
TEL:03-3370-6188

西日本住宅産業信用保証(株)

大阪市中央区安土町3-2-14 イワタニ第二ビル内  
TEL:06-6264-2103

# 令和4年度 宅地建物取引士資格試験結果について

## 1. 実施概要

- (1) 試験日 10月16日(日)
- (2) 申込者数  
全 国 283,856人  
うち、登録講習修了者 52,851人  
愛知県15,227人(前年度比6.8%減)  
うち、登録講習修了者 2,594人
- (3) 受験者数  
全 国 226,022人  
うち、登録講習修了者 47,000人  
愛知県 12,200人(前年度比6.4%減)  
うち、登録講習修了者 2,322人

## 2. 合否判定基準

- 50問中36問以上正解した者  
(登録講習修了者は45問中31問以上正解した者)

## 3. 合格者の概要

- (1) 合格者数  
全 国 38,525人  
うち、登録講習修了者 8,151人  
愛知県 2,162人(前年度比 182人減)
- (2) 合格 率  
全 国 17.0%  
愛知県 17.7%

## Information

# 空き家マイスター更新講座を開催します！

3年ぶりに集合研修で開催いたしますので、空き家マイスター資格を保有の方は、本更新講座をご受講ください！

日 時：令和5年2月13日(月)午後1時30分～4時

場 所：名古屋国際会議所 白鳥ホール

参加予定者：愛知県住宅計画課、県下自治体空き家担当者等

★詳細はマイページおよび郵送にてご案内いたします

空き家マイスターは  
年1回の更新講座の  
受講が必要です！



## 空き家マイスター規定変更のお知らせ

# 10月より全空き家マイスター(会員に限る)に 空き家情報が一斉公開されました！

今まで愛知宅建サポート株式会社が媒介契約を結んだ物件情報は、地域の空き家マイスターに優先的に情報を公開し、その後全マイスターに情報を公開していましたが、メリット拡充および多くのマイスターに情報を発信し活性化につなげたい狙いで一斉公開に改定しました。

空き家マイスターの皆様には、今まで以上に空き家情報を得ることができます！

まだ、登録されていない皆様にはぜひこの機会にお申込みください。

お申込みの詳細につきましては、[当協会会員マイページ「空き家マイスター資格制度」](#)をご覧ください。

お問  
い  
合  
わ  
せ  
先

愛知宅建サポート株式会社

TEL:052-522-2625  
FAX:052-521-1837

# 知って得する身近な不動産セミナー

ハトマークの宅建協会



講師

「ゴゴスマ(CBCテレビ)」でおなじみ

**山口 真由氏** 信州大学特任教授

開催日時

**2023年1月21日(土)**  
**13:00~14:50 (開場12:30)**

演題

**「世界の潮流 日本の現状  
日本の家と家族の未来」  
これからの時代の「家族」の形と  
新しい女性の働き方**

会場

**東別院会館 ホール 名古屋市中区橋2-8-45**

**参加  
無料**

**抽選会と専門の相談員による無料相談会も開催!**

## 参加応募方法

セミナー特設サイトの  
応募フォームよりお申込みください。

愛知県宅建協会



## セミナー応募締切

**2023年1月11日(水)**

## セミナーお問い合わせ先

(株)アド大広名古屋内 「不動産セミナー」事務局

**TEL.052-770-8053**

[月曜~金曜 10:00~17:00 12/29~1/4、土日祝除く]

## 定員

**250名 先着順**

\*定員になり次第お申込みを締め切らせていただきます。予めご了承ください。

\*ご応募いただいた個人情報は本セミナーに関する申込の確認、連絡と当協会についての情報等の提供に使用致します。

\*新型コロナウイルスの感染拡大状況によってセミナーの中止、形式内容は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

## 会員の皆様へ

### 本部事務局年末年始休暇のお知らせ

本部事務局は**12月29日(木)**から**1月4日(水)**まで年末年始の休暇になります。  
(12月28日(水)〈仕事納め〉と1月5日(木)〈仕事始め〉は通常業務を行いません。)  
業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、  
ご注意ください。よろしくお願いいたします。



愛知の不動産  
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

かがり弁ギク

主な産地：蒲郡市、西尾市、田原市



「かがり弁ギク」は、花びらの先に複数の突起がある珍しいタイプのキクです。キクは、仏花やお葬式に使われるイメージがあるかと思いますが、「かがり弁ギク」は、とても華やかで、高級感のある見た目をしていることから、結婚式などの祝い事に多用されます。

お手入れのアドバイス

切り花を長く楽しむためには、直射日光や風が当たる場所を避ける事が重要です。具体的には、カーテン越しに光が当たるような場所や、エアコン等の風が直接当たらない場所に置くといでしょう。1日1回水の交換をして雑菌の繁殖を抑えるなど日頃の管理も重要です。



花の王国あいち県民運動実行委員会  
☎052-954-6419 mail:engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国  
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 酒井久義

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市中区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL 052-522-2575(代)

令和4年12月20日発行 通巻514号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください。転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575