

2023  
秋

# あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

## 流通サイト「あいぽっぽ」 アットホームとの連携再開！

手付等の保全について  
業協会・保証協会愛知本部理事会開催



マスコットキャラクター  
あいぽっぽ

# at home 非加盟店様でもOK!!



愛知の不動産探すなら

## あいぽぽ から at home への スポット公開が可能となりました!

### 会員マイページ

流通検索サイト「あいぽぽ」  
売りたい・買いたい (B to C)

物件種別/所在地	価格・価格	編集	公開日更新
名古屋市中区 (雑司一丁目) 一宮市北守町三ツ巻	880万円	編集	公開日更新
田原市中山町	1,939万円	編集	公開日更新
豊田市中区 田原市北守町	280万円	編集	公開日更新
豊田市中区 岡崎市木下町字付ノ花	500万円	編集	公開日更新
豊田市中区 岡崎市	2,000万円	編集	公開日更新

新規登録・編集

自社情報

新着表示条件設定

物件登録はこちらから

### あいぽぽ入稿システム 「必須入力」画面

公開先

ハトマークサイト

ハトマークサイト (BtoC) + 不動産ジャパン / ハトマークサイト (BtoB)

※ハトマークサイト (BtoCサイト)、レイズ公開の場合、ハトマークサイト (BtoBサイト) への公開が必須となります。

※新着以外物件は、空き家マイスター登録者の方であれば、「愛知県空き家・空き地/バンクポータルサイト」に掲載となります。

無料掲載

レイズ (匿名間 (ATBB) 14日)

※ATBB (アットホームの不動産支援サイト) 無料キャンペーン期間は2024年6月末まで (期間終了後 定価55円 (税込))

有料掲載

向け (アットホームサイト) 14日 料金: 1,518円 (税込)

※一般向け (アットホームの不動産支援サイト) (14日) は有料サービスとなります。

※アットホーム全国不動産情報ネットワーク利用条件をご確認ください。

必須入力画面の  
「公開先」から  
連動できるよ



公開先 (14日間)

賃貸居住用 / 駐車場

売買 / 賃貸事業用

不動産業組合支援サイト  
**ATBB**  
at home Business Base

無料

無料

不動産業組合支援サイト  
**ATBB** + **at home**  
at home Business Base

759円

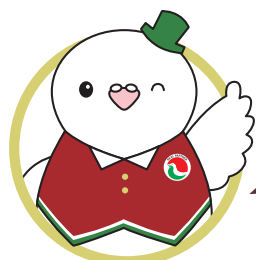
1,518円

**at home**

759円

1,518円

※ATBB無料キャンペーン期間 R6.6月末まで (期間終了後定価55円)



詳しくは  
会員マイページを  
ご覧ください。

〈お問合せ先〉

☎052-522-2575

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

# あいぽっぽ掲示板(無料)



分譲地

建売用地

中古物件

収益物件

etc...

- 仕入れで物件を探しているが見つからない...
- 依頼の物件が見つからない...

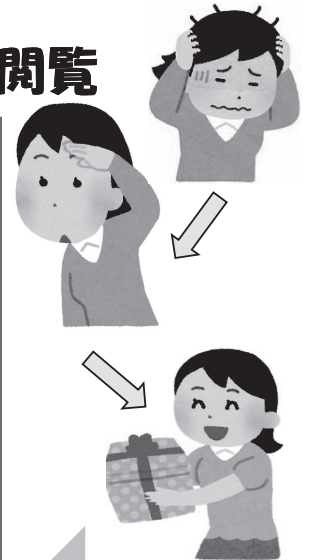
- 買取業者を探している...
- 「新物件」を提供したい...
- なかなか売れない...
- 借手がみつからない...

ほしい

希望の情報を掲載



掲示板を閲覧



提供

「求む物件」 あいぽっぽ掲示板

買いたい・借りたい

【閲覧者】 地域設定

売土地 3件	売戸建 1件	売マンション 1件
売事業用(一部) 1件	売事業用(収益等) 1件	貸居住用 1件
貸事業用 1件	貸土地 1件	貸駐車場 1件

「求む物件」 新規登録・編集

【掲載者】 地域設定

マッチング



「求む」業者

「提供」業者

直接連絡



## 保証協会からのお知らせ 手付金等の保全について

業者自らが売主となる宅地または建物の売買で、次の場合は、手付金等の保全措置が業務上義務づけられています。

### 5 手付金等保全措置の概要（宅地建物取引業者が自ら売主となる場合）

未 完 成 物 件 の 場 合		完 成 物 件 の 場 合	
<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。	<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。
<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関：	<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関： ※「手付金等寄託契約及び質権設定契約」の場合、保全措置を行う機関は「公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照

## 1

### 完成物件の場合の保全措置について（業法41条の2）

#### 1 手付金等保管制度の対象となる取引は

宅地建物取引業法第41条の2に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に完成物件を売却する場合、売買代金の10%または1,000万円を超える手付金等を受領しようとする時には、手付金等の保全措置を講じなければなりません。次ページ2にある取扱機関のほか、完成物件については、保証協会においても保全措置を講じることができます。その制度が手付金等保管制度です。

#### 手付金等保管制度は以下のものを対象としています。

- ①保証協会会員が売主となる宅地または建物の売買に関して受領する金員であること。
- ②申込証拠金、契約金、手付金、内金、中間金その他の名称を問わず、代金に充当するものとして受領する金員であること。
- ③取引物件の引渡しおよび所有権移転登記前に受領する金員であること。
- ④受領しようとする金員の合計額（すでに受領した金員があるときはその額を加えた合計額）が、売買代金の10%または1,000万円を超える額であること。

#### 2 手付金等保管制度のしくみは

手付金等は、この制度により(公社)全国宅地建物取引業保証協会地方本部が売主に代わって受け取り、物件の引渡しと所有権移転登記手続き（登記に必要な書類が売主から買主に交付された場合も含む）が済むまで保管します。

#### 3 手付金等はどうなる

引渡しと所有権移転登記手続きが完了したら、売主は保証協会へ手付金等の返還請求をしていただくことになります。買主においては、万一の場合、売主の持つ寄託金返還請求権に質権設定がされていますので、その質権を実行することにより手付金等を取り戻すことができます。

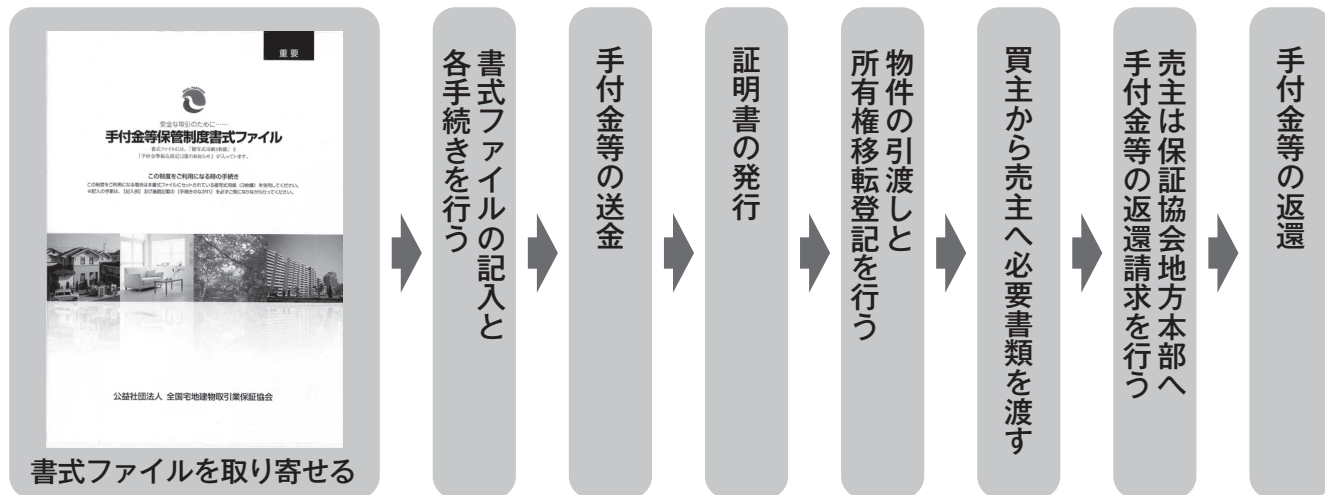
#### 4 保管料

保管料はかかりません。



## 手付金等保管制度の申請の流れ

売主会員は、前ページ **1** の対象に該当することを確認したら、愛知本部にお問合せの上、ご来会いただき、手付金等保管制度書式ファイルを受け取ってください。この制度を利用する場合は、この書式ファイルにセットされている複写式用紙(3枚綴)を使用してください。その他の手付金等保管制度に係わる詳細については、愛知本部までご連絡ください。



お問い合わせ先

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
愛知本部

TEL:052-524-1124

## 2

### 未完成物件の場合の保全措置について (業法41条)

宅地建物取引業法第41条に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に未完成物件を売却する場合、買主への所有権移転登記、または買主が所有権の登記をするまでに、売主業者が受け取る金員の合計が1,000万円または代金の5%を超えるときは、手付金等の保全を講じなければなりません。

取扱機関は、銀行、信託会社、その他政令で定める金融機関(信用金庫、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合で出資総額5,000万円以上であるものおよび労働金庫)、国土交通大臣が指定する者、または保険事業者となっています。

国土交通大臣が指定する者は以下のとおりです。

全国不動産信用保証(株) 名古屋営業所

名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル内  
TEL:052-241-6210

不動産信用保証(株)

東京都港区赤坂2-17-47 赤坂霞山ビル内  
TEL:03-5562-7180

住宅産業信用保証(株)

東京都新宿区新宿1-20-13 花園公園ビル内  
TEL:03-5368-1340

東京不動産信用保証(株)

東京都渋谷区代々木2-11-12 南新宿セントラルビル内  
TEL:03-3370-6188

西日本住宅産業信用保証(株)

大阪市中央区安土町3-2-14 イワタニ第二ビル内  
TEL:06-6264-2103

# (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(8月)

8月29日(火)午後1時30分から名古屋マリオットアソシアホテルにおいて理事会を開催しました。開会に先立ち伊藤 亘 会長、二村 伝治 副会長の黄綬褒章受章をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

- 司会者** 伊藤 淳 総務財政副委員長  
**議長** 光岡 新吾 副会長  
**報告事項** (1) 村上 尚彦 専務理事  
 (2) 各委員長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について  
 (2) 委員会報告について



黄綬褒章を受章された伊藤 亘 会長(右)、二村 伝治 副会長(左)

## ●承認された各議案の内容●

### 第1号議案

理事補充選任に伴う所属委員会に関する件

村上 尚彦 専務理事

牧野泰子理事が補充選任されたことに伴い、所属委員会を会員支援委員会とする旨について提案し、可決・承認された。

### 第2号議案

理事及び監事候補の推薦基準内規の改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

以下4点の改正について提案し、可決・承認された。

- ① 「理事及び監事候補の推薦基準内規」を廃止し、「理事候補の推薦基準内規」「監事候補の推薦基準内規」をそれぞれ制定する。
- ② 監事候補については理事歴2期以上とし、過去3期監事を経験した者を除くこと。(員外監事については過去5期を経験した者を除くこと)
- ③ 監事に推薦された者は、就任時に本会の事業運営に関わる役職から外れること。
- ④ 理事候補者についても法律上の欠格要件を規則に追加すること。

### 第3号議案

支部規則及び支部役員等選出規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

監査候補について、支部役員歴2期以上とし、年齢制限の代わりに過去3期監事を経験した者を除くこと。また、監査に推薦された者は、就任時に本会の事業運営に関わる役職から外れる旨の提案をし、可決・承認された。

### 第4号議案

総会委任状の押印に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

次年度より本部・支部の総会委任状について署名の場合は捺印を不要とする提案をし、可決・承認された。

### 第5号議案

関連団体との事務室の賃貸借契約に関する件

二村 伝治 会館建設特別委員長

新会館移転に伴い、改めて関係団体と事務室の賃貸借契約を締結する旨の提案をし、可決・承認された。

### 第6号議案

新入会員の承認に関する件

稲本 良二 会員支援委員長

令和5年4月1日より、令和5年7月31日までの新規入会者【内訳：正会員72名、準会員37名、計109名】及び既存業者2名の入会を提案し、可決・承認された。

「住まう」に、  
寄りそう



# 『全宅管理』入会のご案内

賃貸管理業を強力にサポート！業界最大の組織力

## 事業のご案内

全宅連が母体となり設立された（一社）全国賃貸不動産管理業協会（通称「全宅管理」）は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

### 業務支援事業

弁護士による  
電話法律相談

### 業務支援事業

250種以上！  
賃貸管理関係書式ダウンロード

### 業務支援事業

クラウド型賃貸管理ソフト  
(提携商品の為有料)

### 情報配信事業

会報誌・メールマガジン・オーナー通信  
等による情報提供

### 知識啓発事業

会員研修  
インターネットセミナー(500タイトル以上視聴可能)

### その他の事業

「賃貸管理業賠償責任保険」

他にも募集提案、入居審査から退去時まで実務で使えるサポート事業を  
会員特別価格等でご用意しております。

入会特典

全5種プレゼント中!

2024年3月31日入会受付分まで

特典1

「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典2

「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」

特典3

「間取りクラウド」(間取り図作成ソフト)

特典4

「ひな形Bank」(販売図面・チラシ等作成ソフト)



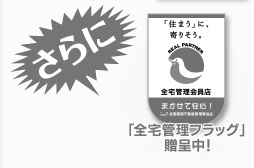
特典1



特典4



特典2



特典3



「住まう」に、  
寄りそう。  
まがはての日!  
全宅管理協会  
「全宅管理フラッグ」  
贈呈中!

賃貸管理業への関心の高まりで期待度もアップ!

『全宅管理』への入会者も増えています!

※2022年1月～12月の入会者数が、  
2021年の1.4倍となりました。

宅建協会  
新入会員

応援プロジェクト!

2023年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日  
から1年以内に本会に入会すると入会金が無料となります。

宅建協会  
現会員

全宅管理サポーター制度!

2023年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に、入会  
申込書を提出すると入会金が無料となります。

## ■ ご入会の手続き

- 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス (FAX : 03-5821-7330) にてご送付ください。
- 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円 年会費 24,000円 (月額2,000円×12ヶ月分)



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館  
TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP: https://chinkan.jp/ e-mail: zentakukanri@bz01.plata.or.jp

全宅管理 で検索

# 会員向け法律相談について

会員業務支援の一環として、会員向け法律相談を実施しておりますので、日常の不動産取引をされる際など、法律の見解が必要な場合は各担当弁護士にご相談下さい。

この法律相談は、原則無料ではありませんが、同一事案による継続的なご相談、内容証明などの文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

## 1 担当弁護士

所属されている支部により、ご相談していただく弁護士が分かれておりますので、以下の一覧表にてご確認ください。

所属支部	担当弁護士	連絡先
東 名・名南東	鈴木 典行 弁護士	すずらん法律会計事務所 名古屋市中区丸の内一丁目5番13号 すずらん丸の内ビル TEL:052-239-1220 FAX:052-239-1221
名 西・名南西 名 南・名城 中 ・知 多 東尾張・西尾張 北尾張	中村 弘 弁護士 中村 伸子 弁護士	中村法律事務所 名古屋市中区丸の内2-16-14 TEL:052-203-5525 FAX:052-231-1639
東三河	足立 陽一郎 弁護士 赤本 優 弁護士 岩田 晴記 弁護士	弁護士法人 足立法律事務所 豊橋市白河町61 ターミナルプラザ801 TEL:0532-33-4831 FAX:0532-33-4830
西三河・碧 海 豊 田	中根 常彦 弁護士	中根常彦法律事務所 岡崎市明大寺町字奈良井3番地3 TEL:0564-53-2232 FAX:0564-54-5776

## 2 相談日及び相談時間

相談日 :月曜日～金曜日(祝日を除く)  
相談時間:弁護士事務所業務時間内  
※業務時間につきましては、事務所によって多少異なります。

## 3 相談方法

所属支部、商号、氏名を伝えたくて、相談に入ってください。  
電話・FAX・来訪のいずれによるかは、個別の相談事案により各弁護士が判断されます。

## 4 基本スタイル

弁護士からの口頭によるアドバイス。目安として30分以内の相談。

## 5 相談料

原則無料ですが、以下の場合には別途報酬を求められる場合があります。各弁護士にご確認下さい。

- ①継続的に同一事案を相談した場合
- ②文書等の作成(内容証明など)
- ③基本スタイルの30分を超えて、長時間相談した場合

### ご注意

この法律相談の範囲は、基本的な重要事項説明書の書き方などをご相談するのではなく、不動産取引の際など、法律の見解が必要な場合にご相談下さい。  
ご相談された内容によっては、各弁護士が相手方等の取引関係者からすでに相談されている場合もあります。そのような場合には、ご相談に応じていただけないこともあります。



# 愛知宅建オリジナル 「あいぽっぽカレンダー」 今年も作成します！

昨年度、会員の皆様に発送させていただいた「あいぽっぽカレンダー」ですが、ご好評につき、今年も11月末を目安に会員様の事務所に発送させていただきます。

2024年度は昨年度と比べ、カレンダーが見やすく、契約等の記載に使いやすいものになるよう改良致しました。是非、事務所や応接室に掲示してご使用ください！

※デザインは作成中ですので完成品と異なる場合がございます。



## MONTHLY REPORT

### 10年連続！ 不動産キャリアパーソンズの表彰を受けました

6月27日(火)全宅連の定時総会において、不動産キャリアパーソンズに関する本会の取組が評価され、表彰を受けました。これは研修制度が始まってから10年連続の快挙であり、全国初のことです。

表彰の基準は「受講目標数値を達成した協会」「申込者数が500名を達成した協会」となっており、本会はその両方の基準を満たす結果となりました。

本研修は、知識の再認識、従業者教育としても良い講座となりますので、未受講の方はこれを機に是非ご受講ください。



## MONTHLY REPORT

### 名古屋グランパス「鯨の大祭典」ホーム戦にて CMを上映しました

本協会が協賛している、名古屋グランパスエイトによるイベント「鯨の大祭典」にて、不動産無料相談所PRのためのCMを放映いたしました。イベント中CM放映を行った8月13日(日)には38,642名の方が来場され、マスコットキャラクター「あいぽっぽ」が描かれたうちわを配布するなど、宅建協会及び不動産流通サイト「あいぽっぽ」の様々なPRを図りました。



# Information

## 新入会員名簿〈正会員〉 自 令和5年5月1日～ 至 令和5年7月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2023/05/16	知事12497-4	(株)名岐不動産今池店	板倉 宏成	〒464-0850 名古屋市千種区今池4-16-15 D-ONEビル2 F
東名	2023/06/13	知事25410	(有)マキデンキ	牧 茂雄	〒465-0061 名古屋市名東区高針1-1701
東名	2023/06/13	知事25440	(株)エムズ不動産	田中 正夫	〒464-0003 名古屋市千種区新西2-14-27
東名	2023/06/20	知事25433	(株)ミズタニ工務店	西川 康之	〒464-0816 名古屋市千種区鏡池通4-22-2
東名	2023/07/04	知事25443	(株)LINX	中野 靖章	〒464-0848 名古屋市千種区春岡1-12-15 2F
東名	2023/07/11	知事25448	(株)YMK net	長嶋由美子	〒464-0835 名古屋市千種区御柳町3-16 ローレルコート 覚王山御柳町501号
東名	2023/07/18	知事25461	(同)ヒカリ不動産	加藤 秀尚	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-8-16 トキワビル3F
東名	2023/07/25	大臣7489-2	(株)さくら名古屋ギャラリー	川上 宜朗	〒464-0801 名古屋市千種区星ヶ丘2-70 第二ロジングス天野屋1F西号室
名西	2023/05/16	知事25404	MEISEI不動産	長尾みどり	〒451-0064 名古屋市西区名西2-20-2
名西	2023/05/30	知事25412	(株)ルラシオン不動産	西原 広輝	〒451-0062 名古屋市西区花の木3-10-21 パークホームズ浄心ザレジデンス201号
名西	2023/05/30	知事25420	(株)ESTAS	織田 文武	〒451-0045 名古屋市西区名駅2-3407-1 セントラル名古屋410
名西	2023/05/30	知事25422	(株)ウィズグローバル	吉永 直樹	〒451-0031 名古屋市西区城西4-27-20 SKビル城西101
名西	2023/07/11	知事25462	ノリタケ不動産(株)	橋本 亮太	〒451-0051 名古屋市西区則武新町2-15-23
名南西	2023/06/06	知事25426	東新(有)	加藤 恭平	〒454-0815 名古屋市中川区長良町2-102 サンロードながらE号室
名南西	2023/06/20	知事25395	サシヨシ工業(株)	加藤 智也	〒496-0902 愛西市須依町前田面155
名南西	2023/07/04	知事25457	(株)ラビッツ不動産	平手 康夫	〒454-0043 名古屋市中川区牛立町4-42-3
名南	2023/06/27	知事25437	堀池デザインワークス(株)	堀池 博文	〒470-1151 豊明市前後町大狭間1446-7
名南	2023/07/18	知事25442	みどりエステート(株)	竹内 高文	〒458-0044 名古屋市緑区池上台1-19
名城	2023/05/16	知事25250-1	ニコニコ不動産(株)ホームメイトFC黒川駅前店	星加 豪	〒462-0842 名古屋市北区志賀南通1-22
名城	2023/05/16	知事25411	リノースプラス(株)	中西 恋	〒462-0016 名古屋市北区西味鏡2-605
名城	2023/07/11	知事23084-3	エステートプラス(株)大曾根店	大和田隆志	〒462-0825 名古屋市北区大曾根4-19-24 大曾根シティハウス1F
中	2023/05/23	知事25416	(同)ケイズエンタープライズ	河合 勝己	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-9-6 桜井ビル202号
中	2023/05/23	知事25418	(株)Life is	一口 和也	〒460-0003 名古屋市中区錦2-5-5 八木兵伍馬町ビル3F 302号室
中	2023/06/20	知事25436	(株)春風	吉本 勇士	〒460-0012 名古屋市中区千代田3-7-10 浅井ビル1F
中	2023/06/20	知事25438	(株)縁和	宮川 忠和	〒460-0011 名古屋市中区大須3-1-36 林太陽ビル5F A号
中	2023/07/18	知事25428	(有)木村メンテナンス	木村 朋子	〒460-0013 名古屋市中区上前津1-13-16
中	2023/07/18	知事25453	梁木建設(株)	梁木 満則	〒460-0006 名古屋市中区葵1-27-3 梁木第二ビル2F
中	2023/07/18	知事25465	(株)Bloom	舟戸 将登	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-13 NK丸の内ビル310号室
中	2023/07/18	知事25469	(株)シーアンドシー設計	古川 栄男	〒460-0008 名古屋市中区栄1-22-16 ミナミ栄ビル806号
中	2023/07/18	大臣10446-1	(株)クランピーリアルエステート名古屋支店	坂上 猛	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-19-32 パインツリーサービスオフィスの内6FG号室
中	2023/07/25	知事25477	木村証券(株)	木村 浩樹	〒460-0008 名古屋市中区栄3-8-21 伊勢町平和ビル3F
中	2023/07/25	大臣10459-1	(株)カーマトラスト名古屋支店	山本 健太	〒460-0003 名古屋市中区錦3-6-35 CBCアネックス栄801号室
東三河	2023/05/16	知事25398	(株)Dolf	小林 寛夢	〒440-0896 豊橋市萱町60 ciel kaya1002
西三河	2023/05/23	大臣10396-1	(株)ランドメイクランドメイク東海	定保 光直	〒444-0858 岡崎市上六名2-8-5
西三河	2023/05/30	知事25409	(株)MEGURU	鈴木 勝裕	〒444-0327 西尾市寺津3-7-14
西三河	2023/06/27	知事21812-10	アルファス(株)岡崎矢作	石川 哲也	〒444-0908 岡崎市橋目町字勘介屋敷75-2 オフィスユリオウ102号室
西三河	2023/06/27	知事25441	(株)まいん	山口 弓子	〒445-0864 西尾市錦城町163-2 ホワイトハウス 2F
西三河	2023/07/04	知事25451	結美エステート	浅田 直美	〒444-0001 岡崎市箱柳町字川北46-13
碧海	2023/05/09	知事25402	中山開発(株)	中山 正	〒446-0001 安城市里町森149
碧海	2023/07/25	知事25468	(有)三喜丸	蜂矢 政行	〒444-1214 安城市榎前町内畑101-2
碧海	2023/07/25	知事25472	(株)玉井設計	玉井 秀一	〒446-0072 安城市住吉町1-2-4 1F
豊田	2023/07/11	知事25459	(株)リアステック	白石 浩二	〒470-0373 豊田市西郷町東畑300 1F
豊田	2023/07/11	知事25463	(株)よろず創建	伊藤 和也	〒471-0828 豊田市前山町3-2-3 2F
豊田	2023/07/25	知事25478	(株)エンコーポレーション	堀 明日香	〒471-0833 豊田市山之手4-114 INTERCITYYAMANOTE302
知多	2023/05/16	知事25364	(株)中央技建	竹岡 佳信	〒476-0002 東海市名和町一本木13-1 サンチョイス1F
知多	2023/05/23	知事25414	(株)Nplus工房	南雲 誠	〒470-2212 知多郡阿久比町大字卯坂字上向田45-1
知多	2023/05/30	知事25421	(株)まりも不動産	古橋 大吾	〒475-0974 半田市山代町2-103-9 2F
知多	2023/06/20	知事25445	(有)三友建設	小笠原 功	〒476-0011 東海市富木島町池下6-2
知多	2023/07/11	知事25466	イズミ建設(株)	泉 章人	〒478-0055 知多市にしの台4-1-12 1F
東尾張	2023/05/30	知事25427	(有)新明ハウス	井上 裕木	〒488-0083 尾張旭市旭ヶ丘町旭ヶ丘5668-78
東尾張	2023/06/13	知事25435	(株)きよしホーム	定野 潔	〒463-0095 名古屋市守山区高島町17
西尾張	2023/06/13	知事25417	(同) 福寿想	加藤 武範	〒452-0931 清須市一場番町186-4 2F
西尾張	2023/06/13	知事25425	(株)sqced	永岡 智亨	〒480-0202 西春日井郡豊山町大字豊場字八反121-1 北部市場総合食品ビル3F
北尾張	2023/05/30	知事25403	ホリノコンサルタント	堀口 清	〒486-0851 春日井市篠木町2-69-1
北尾張	2023/06/27	知事25447	(株)みずひろ	水野 宏美	〒486-0839 春日井市六軒屋町西1-5-2 1F

## テレビCMの放映時間に変更となります!

不動産流通サイト「あいぽっぽ」のPRを目的としたCMを、メ〜テレにて放映を行っていますが、10月より放映局・番組等が変更となります!

### 変更前

メ〜テレ「ドデスカ!」毎週月曜日 午前6時台



### 変更後

- ①メ〜テレ「ドデスカどようびデス」 毎週土曜日 午前6時30分～7時00分
- ②テレビ愛知「Youは何しに日本へ 傑作選」 毎週日曜日 午前11時55分～午後0時55分

下期より放送回数も増え、露出する機会も増大します。引き続きテレビCMのみならず、広報PR活動に注力して参りますので、ご期待ください!

## マスコットキャラクター「あいぽっぽ」の新しいノベルティの販売を始めました!

本会の公式マスコットキャラクター「あいぽっぽ」の新しいノベルティの販売を開始しました!ラインナップはこちらです!

- ・ハンカチタオル10枚セット 1,100円
- ・ハンドタオル10枚セット 2,200円
- ・消しゴム10個セット 500円
- ・マスキングテープ10個セット 1,000円

料金は全て税込となります。上記商品は、愛知県不動産会館にて販売しております。配送の場合は、別途送料をご負担ください。



- ★お客様まわりの贈答用に!
- ★来店やイベントでのお客様へのプレゼントに!
- ★お子様やお孫様へのプレゼントに!

今後もオリジナル防犯ブザー(今冬発売予定)等のノベルティが続々登場しますので、ご期待ください!

<問い合わせ先 愛知宅建サポート(株) 052-522-2625 >

## 愛知県議会議長・名古屋市会議長顧問委嘱

6月7日、伊藤会長をはじめとした執行部は、石井よしき愛知県議会議長、成田たかゆき名古屋市会議長を訪問し、顧問委嘱を行いました。

両議長とも、不動産業は政策産業であることについてご理解いただき、快く就任をお引き受けいただきました。



石井よしき愛知県議会議長



成田たかゆき名古屋市会議長

## Information

### あいぽっぽグラム 是非フォローしてください!

愛知県宅建協会では「あいぽっぽ」のPRを目的とした公式Instagram「あいぽっぽグラム」を公開しています。7月より会員さんのインタビューを始めました!

また、各幼稚園・保育園・こども園で配布された知育冊子の中にある皆様から応募されたぬり絵やあいぽっぽが愛知県内のいろんな場所にお出かけする「まちさんぽ」も更新されているので、是非フォローをお願いいたします。



愛知の不動産  
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

ディスプレイバッドマム

主な産地: 田原市、豊川市、西尾市\*

\*キク類(切花)の産地



「ディスプレイバッドマム」とは、脇芽(bud)を摘み取り(dis)、一輪の花に栄養を集中させることで、大きく豪華に仕上がった西洋ギク(mu'm)のことです。近年はブライダルやアレンジメントでも使用されています。

お手入れのアドバイス

涼しい屋内では、2週間ほど日持ちします。花瓶の水はできる限り毎日替え、その際に茎の切り口を切る「切り戻し」を行うことで、水上がりが良くなります。花瓶の水が腐ったり、花に栄養が行き渡らなくなる原因となるため、花瓶の水に浸かる部分の葉は取ってください。



花の王国あいち県民運動実行委員会  
ホームページ: <http://www.flower-kingdom.aichi.jp/>  
☎052-954-6419 mail: [engei@pref.aichi.lg.jp](mailto:engei@pref.aichi.lg.jp)



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国  
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 酒井久義

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市中区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL 052-522-2575(代)

令和5年9月20日発行 通巻517号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575