

2022
秋

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

改選期に伴う各種研修会 開催

支部長・支部三委員長研修会
役員研修会 / 監事・監査研修会

黄綬褒章 受章

国土交通大臣 受賞

空き家に対する取り組み



マスコットキャラクター
あいちぽぽ





岩村 清司 副会長

岩村 清司 副会長が 黄綬褒章を受章

本会 岩村 清司 副会長が、栄えある「春の褒章」受章者に選ばれました。

岩村副会長は多年にわたり、業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、黄綬褒章を受章されました。



光岡 新吾 副会長

光岡 新吾 副会長が 国土交通大臣表彰を受賞

本会 光岡 新吾 副会長が、栄えある国土交通大臣表彰の荣誉に浴されました。

光岡副会長は、多年にわたり業界の発展に寄与され、公共の福祉の増進に多大な貢献をした功績が認められ、この度、国土交通大臣表彰を受賞されました。

ハトサポ BB がオープンしました



9月14日に、新不動産情報流通システム「ハトサポBB」がオープンしました。

この「ハトサポBB」は、会員支援サイト「ハトサポ」を通じて宅建協会会員にご利用いただける新たな不動産情報流通システムの総称です。

従来の「ハトマークサイト」を全面刷新し会員間流通機能を強化するとともに、Web書式作成システムとのデータ連携や、Web内見予約機能など、宅建協会会員の不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートするための新しいシステムです。

■9/14のオープンからご利用いただける機能

- ・ 自社物件の登録
- ・ ハトサポBBサイト(新BtoBサイト)+レイنزへの公開
- ・ Web書式作成システムとのデータ連携
- ・ 日報機能
- ・ 物件確認要否設定機能
- ・ Web内見予約機能
- ・ 先物物件の登録
- ・ 民間ポータル(SUUMO、HOME'S、at home)への一括公開(※有料オプション機能)
- ・ Web入居申込(買付申込)機能

なおハトマークサイト(B to Cサイト)のみ公開、レイنزのみ公開の場合も、ハトサポBBサイト(B to Bサイト)への公開が必須となりますことをご留意ください。

詳しくは本会のホームページでもお知らせしていますので、右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



支部長・支部三委員長合同研修会開催

令和4年6月24日(金) ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて、支部長、支部総務財政委員長、支部公益事業委員長、支部会員支援委員長を対象とした支部長・支部三委員長合同研修会が開催されました。

支部三委員長を含めた研修会は初めての開催となり、支部長の役割や、各委員会で行う事業等について講義を行いました。

なお、研修会は65名の方が受講されました。



役員研修会開催

令和4年7月11日(月) ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて、本部・支部の役員を対象とした役員研修会が開催されました。

今回は新型コロナウイルス感染症対策として、名古屋市内の支部を午前、名古屋市外の支部を午後に分けて同一内容の研修を2回開催しました。

なお、研修会は午前・午後合せて263名の方が受講されました。



研修科目1 (公社)愛知県宅地建物取引業協会の役員として

講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 役員

講義内容：1. 協会の歴史について～55年の歩み～
2. 愛知県宅建協会の組織及び役員の職務等について
3. 本会事業について

研修科目2 事務所訪問・入会審査会について

講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 副会長 中林 正人 氏

講義内容：1. 入退会者数について
2. 免許取得までのスケジュール
3. 事務所調査について
4. 入会審査会について

監事・監査研修会開催

令和4年7月19日(火)午後1時よりANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて、本部監事・支部監査・支部長を対象とした監事・監査研修会が開催されました。

改選期に伴い、監査についての心得や役割等について研修を行い、52名の方が受講されました。



(公財)公益法人協会
専門委員 鈴木 修 氏



(公社)愛知県宅地建物取引業協会
総務財政委員長 村井 欣宏 氏

研修科目1 財産・会計監査について

講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会
顧問税理士 辰巳 安治 氏

講義内容：1. 財産・会計監査の必要性(社会的要請と法律の規定)
2. 財産監査のポイント
3. 会計監査のポイント

研修科目2 監事監査～監事の職務と権限・義務～

講師：(公財)公益法人協会専門委員
税理士 鈴木 修 氏

講義内容：1. 公益認定法の概要
2. 監事の職務と権限・義務
3. 監事監査に当たっての留意事項等

研修科目3 監査の職務について

講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 総務財政委員長 村井 欣宏 氏

講義内容：1. 本部監事・支部監査の責務と役割について
2. 監査の職務

名港水上芸術花火 2022 に協賛しました

本会では、5月28日(土)名古屋港ガーデンふ頭にて、医療従事者支援及び名古屋港の環境改善を目的として開催された「名港水上芸術花火2022」に協賛しました。本イベントには約7,000の方が来場され、ビジョンにてCMの放映やデジタルパンフレットへの掲載などを通じて、不動産無料相談の周知及び不動産流通サイト「あいぽっぽ」のPRを図りました。



名古屋グランパス「鯨の大祭典」ホーム戦にてCMを上映しました

本協会が協賛している、名古屋グランパスエイトによるイベント「鯨の大祭典」にて、不動産無料相談所PRのためのCMを放映いたしました。イベント中CM放映を行った8月19日(金)には21,683名、8月27日(土)には31,214名の方が来場され、マスコットキャラクター「あいぽっぽ」が描かれたうちわを配布するなど、不動産無料相談の周知及び不動産流通サイト「あいぽっぽ」の様々なPRを図りました。



Information

宅地建物取引業者の代表者等の旧姓の取扱いについて

今般、国土交通省において「宅地建物取引法の解釈・運用の考え方」が一部改正され、宅地建物取引業免許証の記載事項のうち、代表者の氏名における旧姓使用について、旧姓使用を希望する者に対しては、宅地建物取引免許証に旧姓を併記(『現姓 [旧姓] 名前』)することが認められる等、所要の改正が行われ、本年7月8日から施行されることとなりましたのでご案内申し上げます。

本改正に関しまして、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



第208回国会(常会・令和4年1月17日~令和4年6月15日)で成立した宅地建物取引関連の主な法律について

第208回通常国会(令和4年1月17日~令和4年6月15日)で成立した宅地建物取引関連の主な法律について、下記の通りご案内致します。

法律名	所管	成立日	公布日	施行日	概要
所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の一部を改正する法律案	国土交通省	令和4年4月27日	令和4年5月9日	一部を除き、公布の日から起算して六月を超えない範囲内において政令で定める日	所有者不明土地の利用の円滑化及び管理の適正化等を図るため、特定所有者不明土地となる土地の範囲の拡大並びに地域福利増進事業における対象事業の拡充、裁定申請書等の縦覧期間の短縮及び土地等使用権の存続期間の上限の延長等の措置を講ずるとともに、市町村長による管理が実施されていない所有者不明土地に対する災害等の発生防止のための命令制度の創設、所有者不明土地の利用の円滑化等を図るための計画の作成、所有者不明土地利用円滑化等推進法人の指定等の措置を講ずる。
消費者契約法及び消費者の財産的被害の集団的回復のための民事の裁判手続の特例に関する法律の一部を改正する法律案	消費者庁	令和4年5月25日	令和4年6月1日	一部を除き、公布の日から起算して一年を経過した日から施行	消費者と事業者との間の情報の質及び量並びに交渉力の格差に鑑み、消費者の利益の擁護を更に図るため、契約の申込み又はその承諾の意思表示を取り消すことができる類型を追加する等の措置を講ずるとともに、被害回復裁判手続の対象となる損害の範囲を拡大する等の措置を講ずる。
宅地造成等規制法の一部を改正する法律案	国土交通省	令和4年5月20日	令和4年5月27日	一部を除き、公布の日から起算して一年を超えない範囲内において政令で定める日	宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積による災害を防止し、国民の生命及び財産の保護を図るため、当該災害の防止に関する国土交通大臣及び農林水産大臣による基本方針の策定、都道府県等による当該災害の防止のための対策に必要な基礎調査の実施、宅地造成工事規制区域制度における規制対象の工事の拡大及び中間検査の新設、特定盛土等規制区域制度の創設、無許可工事等に対する罰則の強化等の措置を講ずる。
農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律案	農林水産省	令和4年5月20日	令和4年5月27日	一部を除き、公布の日から起算して一年を超えない範囲内において政令で定める日	農業の成長産業化及び農業所得の増大を図るため、市町村による地域農業経営基盤強化促進計画の作成について定め、当該計画の区域において担い手に対する農用地の利用の集積、農用地の集団化その他の農用地の効率的かつ総合的な利用を促進するための措置を講ずるとともに、農業を担う者の確保及び育成を図るための措置等を講ずる。
脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律案	国土交通省	令和4年6月13日	令和4年6月17日	一部を除き、公布の日から起算して三年を超えない範囲内において政令で定める日	建築物のエネルギー消費性能の一層の向上及び建築物における木材の利用の更なる促進を図ることにより、我が国における脱炭素社会の実現に資するため、建築物エネルギー消費性能基準への適合義務の対象となる建築物の範囲の拡大及び市町村が定める区域において再生可能エネルギー利用設備の設置の促進のために必要な措置を講ずる制度の創設並びに木造建築物に係る建築確認の対象範囲の拡大、防火及び構造に関する規制の合理化、建築物の高さ等の制限に係る特例許可制度の拡充並びに既存不適格建築物に関する規制の合理化等の措置を講ずる。

詳細に関しましては、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



所有者不明私道への対応ガイドライン改訂版の公表について

法務省に設置された「共有私道の保存・管理等に関する事例研究会」における検討結果を取りまとめたものとして、平成30年1月に「所有者不明私道への対応ガイドライン」が策定されておりましたが、今般同ガイドラインが改訂され、同省において改訂版が公表されましたのでご案内申し上げます。

改正民法が令和5年4月1日から施行されることを踏まえ、今般の改訂版においては、各種新制度の内容を詳しく紹介するとともに、共有私道の工事に関する支障事例における具体的な適用関係を示されているほか、改正民法の施行前における対処法も併せて示されております。また、実務上問題となることが多いと指摘される事例を新たに追加したほか、共有私道の管理に関連する所有者不明土地対策について幅広く紹介されております。

詳細に関しましては、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



流通サイト「あいぽっぽ」入稿システムのご紹介

流通サイト「あいぽっぽ」は会員の方が無料で物件登録ができ、ハトマークサイト、ハトサポBB、レインズ、他と連動をしております。

また、必須入力画面で情報を入れるだけで流通サイト「あいぽっぽ」に物件登録ができる簡易な仕様となっております。

ぜひ、流通サイト「あいぽっぽ」の物件登録を宜しくお願いします。

入稿システムトップ画面

あいぽっぽ管理

愛知宅建サポート欄

- 売買物件
 - 売土地
 - 売戸建
 - 売マンション
 - 売事業用(一部)
 - 売事業用(一括)
- 賃貸物件
 - 貸居住用
 - 貸事業用
- 売土地
- 貸駐車場

マニュアル

- 物件登録マニュアル
- VRパノラマツアー貼付方法

サマリー

物件種別を選んで入力スタート

- 売マンション 0件
- 売事業用(一括) 0件
- 貸居住用 0件
- 貸土地 0件
- 貸駐車場 0件

物件一覧

検索:

物件種別/所在地	賃料・価格	最終更新日	掲載状況	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
岡山市木下町字竹ノ花	500万円	2022年07月28日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
一宮市起字与三ヶ巻	880万円	2022年07月27日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
一宮市起字与三ヶ巻	880万円	2022年07月01日	あと52日	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
一宮市起字与三ヶ巻	880万円	2022年04月22日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
田原市中山町岬	1,939万円	2022年03月10日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
田原市西山町明和	280万円	2022年03月10日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
名古屋市中区千種区赤坂町3丁目	0万円	2022年03月07日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
	0万円	2022年02月15日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット
豊橋市牛川通1丁目	5,576万円	2022年02月01日	非掲載	編集	削除	複製	公開日更新	目録	リセット



あいぽっぽに登録をした物件の
掲載状況や編集ができます

必須入力画面

プレビュー 保存

必須入力 所在地・交通 契約条件 土地情報 引渡し・取引態様・会員間情報 設備・特徴 その他 画像

所在地

物件種目

郵便番号

都道府県名

市区町村 丁目

番地以下 地番

土地権利

種類

保証金 万円 権利金 万円

借地期間 年 ヶ月 契約満了日

契約条件

物件価格 万円

交通

交通1 沿線名称 駅名称

徒歩 分 m バス 分 m

バス停名称 バス停徒歩 分 m

その他交通手段

土地情報

土地面積 ㎡ 建ぺい率 % 容積率 %

都市計画

公開先

ハトマークサイト () [日]

一般向け (アットホームサ) [7日]

一般向け (アットホームサ) イト(BtoB)

取引態様

取引態様

← 画像

必須入力を入れるだけで
物件登録ができます



詳しくは、あいぼっぼ物件
登録マニュアルをご覧ください



また、「あいぼっぼ掲示板」「あいぼっぼ×リアプロ連携」も絶賛稼働中です。
使用マニュアルについては下記のQRコードからご覧ください



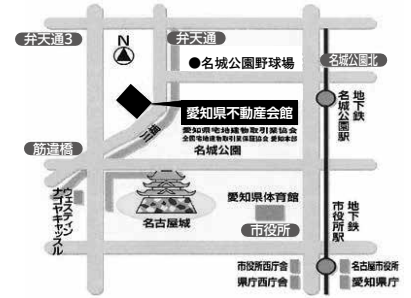
あいぼっぼ掲示板マニュアル



あいぼっぼ×リアプロ連携

不動産に関する疑問はお気軽にご相談を

宅建協会とみなさんを一番身近につなぐのが、「不動産無料相談所」の存在です。ここでは複雑でわかりにくい不動産に関する相談に対し、永年不動産取引に精通した宅地建物取引士資格者で所定の研修を受講した「不動産相談士」がわかりやすく対応してくれます。購入前の事前相談、例えば契約のこと、報酬額のこと、また業者との間に生じたトラブルの解決法、不動産に関わる問題ならどんなことでもお気軽にご相談ください。



来会相談

☎(052)523-2103

●相談日/毎週月～金(但し、祝日、その他特定日を除く)
午前10時～正午、午後1時～3時

●弁護士相談/月1回(要予約)

●場 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市中区城西5丁目1番14号(愛知県不動産会館内)

●宅建協会ホームページ/https://www.aichi-takken.or.jp/

支
部
無
料
相
談
会
場

東 名

- ・長久手市役所(8月休み)
- ・日進市立図書館(8月休み)

毎月第2水曜日 13:00～16:00
毎月第3木曜日 13:00～16:00

名南西

- ・あま市役所 甚目寺庁舎

毎月第2水曜日 13:00～16:00

名 南

- ・豊明市役所

毎月第2月曜日 13:30～16:30

東三河

- ・豊川市プリア市民相談室
- ・豊橋市役所市民相談室
- ・田原福祉センター
- ・蒲郡市役所(8・1月休み)

毎月第2・4木曜日 13:00～16:00
毎月第1・3月曜日 13:00～16:00
毎月第3木曜日 13:00～16:00
毎月第2火曜日 13:00～16:00

西三河

- ・岡崎市役所

毎月第1金曜日 13:00～16:00

碧 海

- ・知立市役所(8・1月休み)
- ・安城市役所

毎月第2火曜日 13:00～16:00
毎月第4火曜日 13:00～16:00

豊 田

- ・豊田市役所 南庁舎

毎月第2火曜日 13:30～16:30

知 多

- ・東海市芸術劇場(4・8月休み)
- ・大府市役所(8月休み)
- ・アイプラザ半田(8・12月休み)
- ・東浦町役場(8月休み)
- ・武豊町役場
- ・美浜町役場(8・3月休み)
- ・常滑市役所(4・8月休み)

毎月第2火曜日 13:00～16:00
毎月第3水曜日 13:30～16:30
毎月第3水曜日 13:00～16:00
毎月第2火曜日 13:30～16:30
毎月第3火曜日 13:30～16:30
毎月第2火曜日 13:30～16:30
毎月第3火曜日 13:30～16:30

東尾張

- ・尾張旭市役所
- ・瀬戸市役所

毎月第1水曜日 13:00～16:00
毎月第3木曜日 9:00～12:00

西尾張

- ・一宮社会福祉センター 思いやり会館
- ・一宮市役所尾西庁舎
- ・稲沢市役所東庁舎
- ・北名古屋市役所社会福祉協議会本所
- ・清須市役所本庁舎

毎月第3月曜日 13:00～16:00
毎月第3水曜日 13:00～16:00
毎月第3金曜日 13:30～16:30
毎月第3木曜日 13:00～16:00
毎月第3火曜日 13:00～16:00

北尾張

- ・江南市役所西分庁舎
- ・犬山市役所
- ・小牧市役所
- ・岩倉市役所
- ・春日井市役所
- ・大口町役場
- ・扶桑町役場

毎月第3金曜日 13:30～16:30
毎月第3火曜日 13:00～16:00
毎月第1火曜日 13:00～16:00
毎月第2木曜日 13:00～16:00
毎月第4金曜日 13:00～16:00
偶数月 第2木曜日 13:00～16:00
奇数月 第2金曜日 13:00～16:00

※予約が必要な会場があります。事前に各自自治体のホームページ等でご確認ください。

※名古屋市の栄市民サービスコーナー(住まいの窓口)においても、毎月第1水曜日(原則)13:00～16:00の間、不動産無料相談を実施しております。

※感染症対策等により上記掲載内容は、変更される場合がございますので確認の上、ご来会ください。

Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和4年3月1日～ 至 令和4年7月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2022.03.08	知事25003	すまいる不動産販売(株)	小濱ゆかり	〒470-0136 日進市竹の山2-2204
東名	2022.03.15	知事598-2	東邦不動産(株)不動産事業部	山田 正樹	〒464-0850 名古屋市千種区今池1-8-8 今池ガスビル10F
東名	2022.05.17	知事25055	啓周ビル(株)	野々垣雄介	〒464-0008 名古屋市千種区宮根台2-11-25
東名	2022.05.17	知事25079	(株)ライク	長田信太郎	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-1-15 三ツ矢ビル203号室
東名	2022.06.21	知事25088	叢不動産	海藤 恵理	〒465-0077 名古屋市名東区植園町3-4-1 ライオンズマンション植園314
東名	2022.06.21	知事25125	ミズノホームサービス(株)	水野 善夫	〒465-0043 名古屋市名東区宝が丘294
東名	2022.06.21	大臣9578-1	(株)地仙名古屋支店	長谷川高司	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-31-27 今池ゴトービル 5F 506号
東名	2022.07.12	知事25160	(株)ホームリアライズ	宮地 寛	〒470-0133 日進市梅森台2-230 ジュネス・ベル・ウッド103
東名	2022.07.19	知事25167	(株)MURASAWA	村澤 裕司	〒465-0011 名古屋市名東区山の手2-109
名西	2022.03.01	知事12497-3	(株)名岐不動産名古屋駅北店	加藤 大輔	〒451-0045 名古屋市中区名岐3-11-2 サン・タウン名岐3丁目ビル102A
名西	2022.04.12	知事25048	(株)フォームグラント	寺西 勇記	〒452-0823 名古屋市中区あし原町73
名西	2022.05.17	知事25045	東報防災工業(株)	松村 敏章	〒453-0826 名古屋市中村区鈍池町1-39-1
名西	2022.05.17	知事25075	ネクサスホーム(株)	金城 隆也	〒450-0002 名古屋市中村区名岐2-45-14 東進名岐ビル4F
名西	2022.05.24	知事24359-1	(有)エクセレントセンチュリー 21エクセレント	金子 吉治	〒453-0853 名古屋市中村区牛田通4-3
名西	2022.05.31	知事25093	(株)エブレレストコンサルティング	野村 篤司	〒450-0002 名古屋市中村区名岐5-3-6 神谷ビル6F
名西	2022.06.07	知事25114	ゼロコンサル(株)	豊福 法全	〒451-0042 名古屋市中区那古野2-19-23 ZERONEXT F号室
名西	2022.06.14	知事25098	リアルエステートパートナー(株)	鈴木 千帆	〒451-0042 名古屋市中区那古野2-23-21 dela-dora名岐5a
名西	2022.06.21	知事23005-1	(株)VELETA中村支店	志村 聡	〒453-0827 名古屋市中村区下中村町3-44 SHIMURAビル1F
名西	2022.06.21	知事25123	(株)リアルドメイト	福田 弘	〒450-0002 名古屋市中村区名岐4-24-16 広小路ガーデンアベニュー 409
名西	2022.06.28	知事25124	(株)スペース二十四インフォメーション	吉川 明宏	〒453-0061 名古屋市中村区日比津町2-2-8
名西	2022.06.28	知事25143	デイズプランニング(株)	稲山 敬子	〒453-0016 名古屋市中村区竹橋町33-14 プラセション名古屋駅901
名西	2022.07.05	知事25145	(株)LIFE's不動産	鈴木 靖士	〒451-0052 名古屋市中区栄生2-2-6 SKマンション栄生駅前102
名西	2022.07.05	知事25146	(株)システムキッチン八翔	出口 武秀	〒453-0861 名古屋市中村区岩塚本通5-28 サンロウール岩塚1F
名西	2022.07.12	知事25134	(株)日本コスパ	新田 稔	〒450-0003 名古屋市中村区名岐南1-1-14 新納屋橋ビル4F
名西	2022.07.19	大臣9288-6	(株)エヌリンクス家AGENT 名古屋支店	細川 富絵	〒450-0002 名古屋市中村区名岐4-14-8 名岐あさひビル 7F
名南東	2022.03.01	知事25002	(株)未来のかたち	佐藤 友和	〒468-0045 名古屋市中区野並2-431 YKビル1F
名南東	2022.03.22	知事25015	(株)WIND	向井 英志	〒468-0058 名古屋市中区植田西3-314 安藤ハイツ503号
名南東	2022.04.05	知事25038	(株)浅間	井上 也子	〒466-0058 名古屋市中区白金1-17-1
名南東	2022.04.05	知事25039	(株)ONE'S	金石 誠	〒466-0031 名古屋市中区紅梅町3-4-2 ENSHOW QUATTRO-7B
名南東	2022.04.12	知事24965	(株)ビーパー工務店	後藤 鮎子	〒468-0001 名古屋市中区植田山4-414
名南東	2022.04.12	知事25031	(株)スマテックホームズ	坂野 良輔	〒467-0064 名古屋市瑞穂区弥富通3-19-2 1F
名南東	2022.05.10	知事25066	(株)ランドフル	家城 健次	〒468-0026 名古屋市中区土原4-634 1F
名南東	2022.05.17	知事25081	(株)愛岐建設事務所	山内 明	〒468-0074 名古屋市中区八幡山1001-1
名南東	2022.05.24	知事25080	かわづ不動産(株)	河津 光祥	〒468-0015 名古屋市中区原2-1701 第2住吉ハイツ10C
名南東	2022.05.31	知事25070	(株)夢工房キッチンくらぶ	小浦 義一	〒468-0048 名古屋市中区中坪町146 1F
名南東	2022.06.07	知事25096	(株)田中建設	渡邊 亘	〒466-0857 名古屋市中区安田通2-10-2
名南東	2022.06.07	知事25105	(株)M&M	縦山 真也	〒468-0011 名古屋市中区平針1-601-2-416号 平針西住宅
名南東	2022.06.14	知事25116	mtj.works(株)	辻 雅之	〒468-0064 名古屋市中区道明町89 89プラス1A
名南西	2022.03.22	知事25018	(株)Trustee	中村 優司	〒454-0004 名古屋市中川区西日置1-3-2
名南西	2022.05.10	知事25053	(有)・C・P	山池 一成	〒454-0013 名古屋市中川区八熊2-4-8 3F
名南西	2022.07.19	知事25149	名古屋木材(株)	丹羽耕太郎	〒454-0011 名古屋市中川区山王2-6-41 1F
名南西	2022.07.19	知事25165	(株)レイズグループ	久田 浩統	〒454-0985 名古屋市中川区春田3-45-1
名南	2022.03.25	大臣9120-3	大東建設(株)リーシング(株)名古屋南店	矢田 真一	〒458-0023 名古屋市中区丸の内1-611
名南	2022.04.05	知事25037	有美社	柘植 太地	〒458-0021 名古屋市中区滝ノ水4-2410
名南	2022.04.19	大臣10133-1	(株)リョーケンピタットハウス金山店	蛭川 敦夫	〒456-0018 名古屋市中区新尾頭1-6-8 プレシャスコート金山101号室
名南	2022.05.24	知事25085	(株)Colors	大島 幸子	〒456-0046 名古屋市中区木之免町1102
名南	2022.06.14	知事25117	(株)エヌケイアール	鬼頭 憲章	〒457-0051 名古屋市中区笠寺町下新町36-3 丸美タウンマンション笠寺205
名南	2022.06.14	知事25120	(株)CaNowHOME	作原 綾太	〒457-0077 名古屋市中区立脇町2-5-1 スターハイツ笠寺C号室
名南	2022.06.28	知事25133	(株)INNOVATION GROUP	大蔵 瞭介	〒458-0824 名古屋市中区鳴海町字有松裏28-8 松岡ビル1F
名南	2022.07.19	知事25138	さつき建設(株)	小澤 守	〒458-0925 名古屋市中区桶狭間3713
名南	2022.07.19	知事25162	(株)ヤマセイ	山田 育江	〒457-0821 名古屋市中区弥次工町4-57
名城	2022.03.08	知事24992	(有)山口殖産	山口 浩彰	〒462-0007 名古屋市中区如意5-161
名城	2022.04.19	知事25040	すきま不動産	杉下 陽輝	〒462-0051 名古屋市中区中切町4-64-3
名城	2022.05.17	知事25063	(株)HOUSTART	兵藤 啓貴	〒461-0004 名古屋市中区築3-12-7 AMS築3 4F (1204号)
名城	2022.05.24	知事25086	(株)カラーズ	丹羽 浩輔	〒462-0807 名古屋市中区御成通3-10 1F
名城	2022.06.14	知事25104	アイルホーム(株)	富田 三奈	〒461-0001 名古屋市中区泉3-6-17 川口ビル202号室
名城	2022.06.28	大臣8770-25	(株)URリinker-JURナゴヤドーム前営業センター	和田 一信	〒461-0048 名古屋市中区矢田南4-102-3 イオンモールナゴヤドーム前 3F
名城	2022.07.12	知事25140	(株)ペントラスハウス	福井 悠介	〒462-0825 名古屋市中区大曾根4-1-3 長谷川ビル3F
中	2022.03.15	知事24921	(株)HKホールディングス	杏名 英樹	〒460-0008 名古屋市中区栄2-9-5 アーク東海ビル7F
中	2022.03.18	大臣8660	NEXCO中日本サービス(株)	青山 忠司	〒460-0008 名古屋市中区栄2-4-18 岡谷鋼機ビル5F
中	2022.04.05	大臣10121-2	信和不動産(株)名古屋支店	中村 聡	〒460-0008 名古屋市中区栄4-2-29 名古屋広小路プレミス9F901号室
中	2022.04.19	知事25014	(株)ライフバンク	林 史樹	〒460-0003 名古屋市中区錦3-11-25 アーク栄錦ニュービジネスビル409
中	2022.04.19	知事25054	名古屋総合グローバルサービス(株)	浅野 了一	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-20-25 メットライフ名古屋丸の内ビル6F
中	2022.05.17	知事24292-1	(株)Nタウン不動産Ntown栄店	清水 孝希	〒460-0003 名古屋市中区錦3-14-22 ミヤキビル2G号室
中	2022.06.21	知事25087	(株)生総合開発	青木 一生	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-4 MIWA第1ビル2F
中	2022.06.21	知事25106	(株)ネオライフ不動産	橘 紀久也	〒460-0008 名古屋市中区栄4-6-15 フォーティーンビルズセンタービル9F

Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和4年3月1日～ 至 令和4年7月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
中	2022.06.21	知事25110	(株)OFFICE ONE	森 拓行	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-14-4 エグゼ丸の内8F
中	2022.06.21	知事25126	(株)Flamingo	磯崎 理恵	〒460-0024 名古屋市中区正木4-5-1 パレス第2金山6A
中	2022.06.21	知事25127	(株)AIEST	相川 祐毅	〒460-0011 名古屋市中区大須3-14-43 第2アメ横ビル1F
中	2022.06.28	知事25132	(株)オフィスパーク	藤壁 大也	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-17-19 キリックス丸の内ビル2F
中	2022.06.28	知事25139	(株)ホットスペース	服部 芳典	〒460-0008 名古屋市中区栄5-24-15
東三河	2022.03.15	大臣605-13	中部ガス不動産(株)開発本部	山北 幸一	〒440-0888 豊橋市駅前大通2-81 emCAMPUS EAST4F
東三河	2022.05.17	知事25072	(株)アピース	高山 正輝	〒441-8007 豊橋市馬見塚町126-6 1F
東三河	2022.06.14	知事3201-1	水鳥不動産(株)南店	水鳥 敦代	〒441-8108 豊橋市町畑町字森田44-3
東三河	2022.06.14	知事25092	(株)iroha不動産	梅岡 聖史	〒442-0879 豊川市萩山町1-82 MDKビル 1B
東三河	2022.06.14	知事25094	(同) 作手ライブ	権田 義憲	〒441-1423 新城市作手高里字郷ノ根29-11
東三河	2022.06.14	知事25099	アットヒーロープランニング(株)	戸澤 政明	〒441-8008 豊橋市三ツ相町74
東三河	2022.06.21	大臣9781-4	松屋不動産販売(株)家デバ豊橋東店	高橋 鋭次	〒440-0034 豊橋市豊岡町128
東三河	2022.07.12	知事25135	Diplomata (同)	廣瀬 裕子	〒440-0842 豊橋市岩屋町字岩屋下45-2-3
東三河	2022.07.19	知事24831	(株)インフィニティホーム	廣田 道生	〒440-0033 豊橋市東岩田1-12-16
西三河	2022.04.05	知事25022	(株)雁正	土橋 正和	〒444-0864 岡崎市明大寺町字道城ケ入46-2
西三河	2022.04.05	知事25026	(株)ランドベース	松原 朝美	〒444-0865 岡崎市明大寺町字大坊15-1
西三河	2022.06.07	知事25102	木村土地(株)	木村 裕一	〒444-0943 岡崎市矢作町字西河原71 1F
西三河	2022.06.07	知事25113	クレードリアルエステート(株)	角谷 征哉	〒444-0936 岡崎市上佐々木町字中切8-10
西三河	2022.06.14	知事25108	(株)HRM	鷺見 崇史	〒444-0822 岡崎市若松東1-7-22
西三河	2022.06.21	知事25121	ハウスリペア(株)	中上 義則	〒444-0015 岡崎市中町字長狭間25-1
碧海	2022.04.05	知事25034	小舟ガーデン(株)	舟橋 正晃	〒448-0803 刈谷市野田町松本43-1
碧海	2022.04.12	知事25033	(株)杉山工作所	杉山 輝男	〒448-0005 刈谷市今川町田地池34
碧海	2022.04.12	知事25044	結び不動産(株)	荒木 健太	〒448-0843 刈谷市新栄町7-42-1 ユーハウス第5刈谷1201号室
碧海	2022.06.14	知事25118	タケウチリアルエステート	竹内 哲也	〒448-0003 刈谷市一ツ木町3-15-5
碧海	2022.06.21	大臣9781-5	松屋不動産販売(株)家デバ知立店	山本 豊	〒472-0038 知立市本町本40-1
碧海	2022.06.28	知事25147	MK不動産(株)	窪木 将雄	〒446-0065 安城市大東町24-31
碧海	2022.07.05	知事25130	(株)デンソーシェアードサービス	齋藤 隆夫	〒448-8661 刈谷市昭和町1-1 デンソー本社1号館2F
碧海	2022.07.12	知事25010	逢妻不動産	深谷 友泰	〒448-0047 刈谷市高津波町4-809
豊田	2022.03.08	知事25006	UI不動産	宇井 裕勝	〒444-2424 豊田市足助町梶平24-2
豊田	2022.03.22	知事25025	(株)花笑みグループ	市井 信治	〒470-0224 みよし市三好町小坂1-2 三好ブランドハイツ1F10-G号室
豊田	2022.04.26	知事24751-1	スタイルホーム(株)スタイルホーム豊田店	松田 直人	〒471-0024 豊田市元城町2-53 シャインスリビル2F
豊田	2022.04.26	知事25065	アックスホーム(株)	岩越 達也	〒470-0224 みよし市三好町弥栄14-16
豊田	2022.05.17	知事25077	(有)信和サービス	徳富 隆典	〒473-0936 豊田市西岡町石畑1
豊田	2022.06.21	大臣9405-12	(株)夢のおてつだい豊田美里	山田 瑞輝	〒471-0808 豊田市渋谷町1-13-4 シティハイツ渋谷202
知多	2022.03.01	知事24994	(株)中村土木建設	中村 義幸	〒477-0031 東海市大田町松崎331-1
知多	2022.03.15	知事25016	A-works不動産(株)	間瀬 貴夫	〒475-0862 半田市住吉町3-133-2 アメジスト・セラ1F
知多	2022.04.05	知事25029	(株)一心コンサルティング	庄村 亜弥	〒479-0837 常滑市新開町4-7
知多	2022.04.26	知事25060	(株)スタッフシュウエイ	内藤 明	〒476-0002 東海市名和町後西19 2F
知多	2022.06.14	知事25115	大西建設(株)	大西 格	〒476-0014 東海市富貴ノ台5-152
知多	2022.07.12	知事23049-6	(株)エネチタ半田	戸嵩 郁巳	〒475-0922 半田市昭和町3-16 クレードル杉江1F
知多	2022.07.12	知事25163	(株)名南管財	牧野 将隆	〒476-0002 東海市名和町二番割上20-1 2F
知多	2022.07.19	知事25157	(株)ウイング	平松 幹尋	〒477-0031 東海市大田町畑間71-1 1F
東尾張	2022.03.01	大臣6857-237	タマホーム(株)名古屋守山店	窪田 悠作	〒463-0003 名古屋守山区大字下志段味長戸1635
東尾張	2022.04.05	知事25021	(株)YOROZU	植田 哲司	〒463-0021 名古屋守山区大森4-105
東尾張	2022.05.10	知事25071	(株)YKC	近藤 佑樹	〒463-0011 名古屋守山区小幡3-25-15-1 1F
東尾張	2022.06.14	知事25112	(株)インターキャスト	落合 俊介	〒463-0025 名古屋守山区元郷1-1305
東尾張	2022.07.05	知事25136	(株)Az	松屋 皇太	〒463-0037 名古屋守山区天子田3-1408
西尾張	2022.03.25	大臣9120-4	大東建託リーシング(株)一宮店	田村 崇	〒491-0922 一宮市大和町妙興寺字北浦宮地2798-3
西尾張	2022.04.05	知事19356-1	服部相互不動産(株)国府宮駅前支店	服部 恵里	〒492-8208 稲沢市松下1-3-16
西尾張	2022.04.05	知事25020	(株)ビッグブリッジ	加藤 亮介	〒495-0012 稲沢市祖父江町本甲神明前55-5
西尾張	2022.05.17	知事24924-1	(有)フラットアップリノベ不動産西春店	岩田 清司	〒481-0041 北名古屋九之坪天下地63-1
西尾張	2022.05.31	知事25058	Kit	河内 祐司	〒493-8002 一宮市北方町菅根字村裏西8-1
西尾張	2022.06.14	知事25095	(株)カナエル不動産	渡邊 幸平	〒491-0859 一宮市本町2-4-16 吉本ビル 2F
西尾張	2022.06.14	知事25103	(株)フタバ不動産	伊藤 武史	〒492-8447 稲沢市野崎町新出74-3 1F
西尾張	2022.06.14	知事25107	(株)川添事務所	川添 広	〒491-0351 一宮市萩原町花井方字郷浦28 1F
西尾張	2022.07.12	知事25161	(株)ATID	渡辺 浩治	〒481-0041 北名古屋九之坪松馬場67
西尾張	2022.07.19	知事25166	総合建設(株)竹内	竹内 清	〒452-0011 清須市西枇杷島町城並2-10-7
西尾張	2022.07.26	知事25172	(株)東栄ハウス	櫻井福太郎	〒493-0001 一宮市木曾川町黒田字山1-2 第6日置ビル1F
北尾張	2022.04.12	知事25050	(株)ブイトラスト	玉腰 基顕	〒486-0912 春日井市高山町2-7-19
北尾張	2022.05.17	知事25059	(株)CRAFT	鈴木創一朗	〒486-0807 春日井市大手町112-1 大手町ビル310号室
北尾張	2022.05.24	知事25090	(株)Faith	芝田 佳代	〒486-0827 春日井市小木田町352
北尾張	2022.05.24	知事25090-1	(株)Faith The Connection	松村香奈子	〒486-0842 春日井市六軒屋町東丘22 イーアス春日井 1F
北尾張	2022.06.14	知事25101	(株)不動産のいろは屋	松波 睦	〒486-0833 春日井市上条町2-162 春日井駅南ハイツ1F
北尾張	2022.06.14	知事25109	(株)リビングボックス	岩城 寿	〒484-0837 犬山市字荒井14-7
北尾張	2022.06.28	大臣8770-24	(株)URリンケージUR賃貸ショップ高蔵寺	清水 一広	〒487-0011 春日井市中央中央1-2-2 サンマルシェ南館 1F
北尾張	2022.07.19	知事25158	(株)東海リアルティ	岡田 佑紀	〒482-0012 岩倉市稲荷町稲荷西155-3 2F

愛知宅建オリジナル「あいぽっぽカレンダー」 今年も作成します！

昨年度好評いただきました「あいぽっぽカレンダー」ですが、皆様からのご好評につき、今年も11月末を目安に会員様の事務所に発送させていただきます。

2023年度は皆様からご要望が多かった選日のうち、「一粒万倍日」、「天赦日」、「三隣亡」等もカレンダーに記載しております。また昭和平成令和の併記など、昨年より契約等の記載に使いやすく改良致しました！是非、事務所や応接室に掲示してご使用ください。

大安の日には
目立つように僕がいるよ！



2022 12 2 3
January 2023 令和5年 平成35年 昭和98年

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
1 元日 先負	2 振替休日 仏滅	3 大安	4 赤口	5 先勝 一粒万倍日	6 友引 一粒万倍日 天赦日	7 先負
8 仏滅 寅の日	9 成人の日 大安 一粒万倍日	10 赤口	11 先勝	12 友引 三隣亡	13 先負	14 仏滅
15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引 一粒万倍日	19 先負	20 仏滅 寅の日	21 大安 一粒万倍日
22 先勝	23 友引	24 先負 三隣亡	25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝
29 友引	30 先負 一粒万倍日	31 仏滅	一粒万倍日 1日0時00分～11時00分 一粒万倍の効果が最も発揮される 期間となります。この期間に 契約を行うことで、その効果が 最大限に発揮されます。また、この 期間には、お金の流れがスムーズ になり、トラブルを防ぐこと等 を目的とした制度として 定められています。			

REAL PARTNER (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部

※デザインは作成中ですので完成品と異なる場合がございます。

(公社)愛知県宅建協会公認空き家マイスター 登録認定講座についてのご案内

『空き家マイスター』は、「空き家流通の専門家としての知識を備えた者」に対して、(公社)愛知県宅建協会が独自に認定するものです。空き家の増加が全国的な問題となっている昨今、その問題解決の一つとして空き家の流通促進があげられます。「空き家マイスター」認定制度を創設し、宅地建物取引業等に従事する者が空き家に関する知識を習得し、空き家の流通を活性化させるとともに、消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐこと等を目的とした制度です。



お申込については右記QRコードをご確認ください

・登録料

初年度登録料 10,000円(税込)
登録更新料 10,000円(税込)

- ※1 初年度登録料は、4月1日を起算として事業年度単位(毎年3月末まで)にて月割となります。
- ※2 マイスター資格の有効期限は、事業年度単位とし、更新に際しては登録更新10,000円を納め、講習を受講していただきます。
- ※3 上記登録料には、講習の受講料が含まれています。
- ※4 一度お支払いいただいた登録料は返金いたしません。予めご了承ください。

お問合せ 愛知宅建サポート(株) ☎052-522-2625

不動産キャリアパーソンの表彰を受けました！

6月28日(火)全宅連の定時総会において、不動産キャリアパーソンに関する本会の取組が評価され、表彰を受けました。表彰の基準は「受講目標数値を達成した協会」「申込者数が500名を達成した協会」となっており、本会は受講者数586名(目標数:562名)とどちらの基準も満たす結果となりました。また、1社50名以上申込(通算)の会員についても表彰され、中尾建設工業様(碧海支部)が表彰を受けました。

知識の再認識、従業者教育としても良い講座となります。未受講の方はこれを機に是非お申込ください！



伊藤会長

中尾建設工業様
代表取締役 中尾 研次 様

空き家に対する取り組み Vol.15

豊田市と「空き家利活用促進に係る協定」の締結式を行いました！

本会は8月29日(月)豊田市役所にて豊田市と「空き家利活用推進に係る協定」の締結式を行い、豊田支部管轄地域では初の締結となりました。本協定では、豊田市の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。全国的にも空き家に関する注目度も業界全体として高まっておりますので、今後の動向にも注視していきます。

今般の締結で愛知県下提携自治体は 下記の45自治体です。(令和4年8月末日現在)



左から山田主成豊田支部顧問、稲本良二豊田支部長、伊藤亘会長、太田稔彦豊田市長、光岡新吾愛知宅建サポート株式会社代表取締役副社長(8月29日豊田市役所にて)

名古屋市	岡崎市	東郷町	新城市	一宮市	東海市	岩倉市
南知多町	清須市	大府市	津島市	碧南市	江南市	尾張旭市
幸田町	高浜市	北名古屋市	大口町	飛島村	弥富市	蟹江町
豊明市	稲沢市	春日井市	あま市	扶桑町	愛西市	常滑市
刈谷市	小牧市	武豊町	西尾市	大治町	長久手市	半田市
阿久比町	知多市	設楽町	東栄町	豊根村	知立市	豊山町
美浜町	東浦町	豊田市				

愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

ポトス

主な産地：安城市、豊橋市、西尾市



「ポトス」は東南アジアやソロモン諸島が原産のつる性植物です。季節を問わず入手することができ、初心者向けの観葉植物として人気があります。残暑が厳しい9月に涼やかな見た目のポトスを取り入れてみてはいかがでしょうか。

お手入れのアドバイス

置き場所はカーテン越しの窓辺が理想ですが、耐陰性があるため室内でも育ちます。直射日光に当てると葉焼けを起こすことがあるので気をつけましょう。水やりは、土が乾いたらたっぷり与えるようにしましょう。水のやり過ぎは根腐れを起こすことがあります。霧吹きで葉に水を拭きかける「葉水」を行い、湿度を保ち、葉ダニを防ぎましょう。



花の王国あいち県民運動実行委員会

☎052-954-6419 mail:engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 酒井久義

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館

TEL 052-522-2575(代)

令和4年9月20日発行 通巻513号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575