

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌



あいち

Hatemark Aichi



NEWS TOPICS

テレビCMを放映しました

空き家対策の取り組み

全宅管理入会のご案内

会員向け法律相談について



マスコットキャラクター
あいぽっぽ

テレビCMを放映しました

8月9日～9月30日迄、TVCMが中京テレビと東海テレビにおいて放映されました。

TVCMは2種類あり、8月は「愛知県宅建協会」PRバージョン、9月は「不動産流通サイト あいぽっぽ」PRバージョンを放映しました。

引き続き、TVCMのみならず、広報PR活動に注力して参りますのでご期待ください！

なお、このCMは協会ホームページにて公開されていますのでご覧ください。



8月は「愛知県宅建協会」PRバージョン



9月は「不動産流通サイト あいぽっぽ」PRバージョン

Information

「あいぽっぽ」への物件登録について

「あいぽっぽ」のTVCM効果により、「あいぽっぽ」掲載物件への反響が期待できますので、会員の皆様におかれましては、積極的に物件登録していただきますようお願いいたします。なお、物件登録は無料です。

物件登録方法については、「会員マイページ」をご確認ください。

また、アットホームからの登録はハトマークサイト公開にチェックして頂ければ自動的に「あいぽっぽ」に登録されますので、 (チェック)をお忘れのないよう宜しくお願いします。

あいぽっぽぬいぐるみ販売中!

本会の公式マスコットキャラクター「あいぽっぽ」のぬいぐるみを販売しています!

今後もあいぽっぽを通じたハトマークのPRを展開していきます。皆様一緒にあいぽっぽの知名度を上げていきましょう!

- ★店頭を設置してやわらかい雰囲気!
- ★来店やイベントでのお客様への来場プレゼントに!
- ★お子様やお孫様へのプレゼントに!
- ★全国進出を目指した応援の気持ちを込めて!

サイズ	価格
大サイズ(約50cm)	15,000円
中サイズ(約20cm)	2,600円
小サイズ(約9cm)	950円

※愛知県不動産会館にて販売しております。配達の場合は送料別途ご負担となります。ご購入金額15,000円以上の場合は送料無料となります。



小サイズは
チェーン付
カバンやポーチに
付けられます!



お問い合わせ
ご注文

愛知宅建サポート株式会社

TEL:052-522-2625

不動産公売のお知らせ【愛知県】

愛知県より、県内市町村等と共同で実施する不動産公売のお知らせがありましたので、買受を希望される方は、是非ご参加ください。日程等は以下のとおりです。物件の詳細情報は令和3年10月19日(火)に愛知県税務課のホームページに掲載予定です。ただし、不動産の出品状況や新型コロナウイルス感染症の状況によっては延期又は中止とする場合があります。

- 公 売 期 日 令和3年11月10日(水)
- 参加申込期間 令和3年11月2日(火)午前9時から
令和3年11月9日(火)午後1時
(土曜日、日曜日、祝日を除く。)まで
- 公 売 会 場 愛知県名古屋南部県税事務所4階
会議室

お問
い合
わせ
先

愛知県名古屋東部県税事務所 特別滞納整理室
特別滞納整理第一グループ

TEL:052-953-7868

入会のご案内

賃貸管理業を強力にサポート“全宅管理”



「住まう」に、寄りそう。



業界最大の組織力!

賃貸管理業法の成立で全宅管理への関心と期待が高まっています!

入会特典 全5種プレゼント中!

2022年3月31日入会受付分まで

- 特典1 賃貸不動産管理業務マニュアル
- 特典2 賃貸不動産管理 標準化ガイドライン
- 特典3 間取りクラウド(間取り図作成ソフト)
- 特典4 ひな形Bank(販売図面・チラシ等作成ソフト)

さらに「全宅管理フラッグ」贈呈中!



業務支援事業 弁護士による電話法律相談	業務支援事業 250種以上! 賃貸管理関係書式ダウンロード	業務支援事業 全宅管理クラウド型 賃貸管理ソフト
情報配信事業 会報誌・メールマガジン オーナー通信 等による情報提供	知識啓発事業 会員研修 インターネットセミナー	その他の事業 「賃貸管理業賠償責任保険」 他にも募集提案、入居審査から退去時まで実務で使えるサポート事業を会員特別価格等でご用意しております。

■ 入会金 20,000円 年会費 24,000円(月額2,000円×12ヶ月分)

宅建協会 新入会員

応援プロジェクト!

2021年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日から1年以内に本会に入会すると入会金が無料となります。

宅建協会 現会員

全宅管理サポーター制度!

2021年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日から1年以内に本会に入会すると入会金が無料となります。

紹介者が見つからない場合は事務局で紹介できますので、
全宅管理愛知県支部(052-522-2575)までお問い合わせください。

MONTHLY REPORT

全宅管理愛知県支部会員会議開催について

7月27日(火)午後1時30分から名古屋市公会堂において(一社)全国賃貸不動産管理業協会愛知県支部会員会議を開催しました。全宅管理会員384社のうち約90名が参加し、提携企業も4社ブースを構えました。

当日は、全宅管理の事業報告をはじめ商品サービスの案内や、今年6月に完全施行された「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」についてのセミナーが行われました。愛知県宅建協会マイページにて、当日のセミナーを期間限定で公開しておりますので是非ご覧ください。



全宅管理 愛知県支部 川尻支部長

Information

■新入会員名簿(正会員) 自 令和3年4月1日～至 令和3年8月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者
東名	2021.04.13	知事24684	(株)名東	古谷 陽子	中	2021.07.13	大臣9960-1	(株)BRANDING 名古屋支店	深石 久志
東名	2021.04.20	知事24681	(株)高月	高月 隼人	中	2021.07.27	知事24736	サニースペース(株)	齋藤 真由
東名	2021.04.20	知事24686	STF PropTech	佐治 英樹	中	2021.07.27	知事24767	(同)おうち夢工房	牧野 光佳
東名	2021.05.25	知事24728	(株)エスアイエス・パートナーズ	秋田 滋浩	中	2021.07.27	知事24775	(株)関西地学協会	梅本 龍一
東名	2021.05.25	知事24735	(株)TSK不動産	佐伯 隆友	中	2021.07.27	大臣9709-11	Hilton Grand Vacations Japan(同) 豊洲/ウーノ/ギョウリ	富澤 一浩
東名	2021.06.01	知事24737	(株)フォードクーターズ	田本 真一	中	2021.08.24	知事24834	(株)アンドテラス	西尾 太地
東名	2021.07.27	知事3842-11	トヨタすまいるライフ(株)すまいる館 赤池店	堀田 和志	東三河	2021.06.08	知事24751	スタイルホーム(株)	佐藤 雅則
東名	2021.08.10	知事22502-1	(株)朝日興産 長久手支店	吉田 昌史	東三河	2021.07.13	知事24766	柳田建設(株)	柳田 豊彦
東名	2021.08.10	知事24802	(株)BLUEMOON	池田 浩次	東三河	2021.08.03	知事23320	蒲伸商事(株)	篠原 実
東名	2021.08.10	知事24833	(株)LINK	西脇章太郎	東三河	2021.08.10	知事24809	(株)みかわ屋	牧野 卓己
名西	2021.04.13	知事24675	(株)AOI	菱田 正樹	西三河	2021.04.06	知事23062-2	(株)AREレントドック岡崎上六名	寺田 菜依
名西	2021.04.13	知事24679	(株)ディストリアル	坪井 英治	西三河	2021.04.06	知事24680	(株)榊原リアルド	榊原 利夫
名西	2021.04.27	知事24706	(株)久保田	久保田周作	西三河	2021.04.13	知事24678	(株)ハビット	谷澤 公彦
名西	2021.04.27	大臣9821-5	株式会社ハウスドゥ・ジャパン 名古屋支店	伊藤 基晃	西三河	2021.04.20	知事24685	(株)サンホームズ	山本 健
名西	2021.05.18	大臣23056-1	OTA(株) 中村公園営業センター	水谷 侑貴	西三河	2021.05.18	知事24724	(株)クリヤマ	栗山 茂克
名西	2021.06.01	大臣8116-38	(株)リブマックススリーシング 名古屋新幹線口店	高橋 克典	西三河	2021.05.25	知事22387-4	アーキテックス(株)アーキテックス不動産販売 岡崎営業所	加藤 雄太
名西	2021.06.08	知事24742	(株)K&Kエステート	金森 英範	西三河	2021.05.25	知事24729	田中総建(株)	田中 鉄弥
名西	2021.06.29	知事24764	CUBE-RICK(同)	鈴木 佳子	西三河	2021.07.06	知事24782	羽塚運輸(株)	杉浦 直広
名南東	2021.04.20	知事24697	YAS不動産(同)	柴田 泰英	西三河	2021.07.27	知事24807	(株)AREABACKS	都築 孝治
名南東	2021.06.08	知事24745	(株)エクステリア黒石	成田 正次	西三河	2021.08.03	知事24814	(株)マルヨシ	杉浦 良
名南東	2021.07.06	知事24778	伊藤不動産マネジメント	伊藤 学	碧海	2021.06.15	知事23815-1	(株)エフアイ不動産 安城店	坂口 卓哉
名南西	2021.04.27	知事24696	スマイル・アセット	猪切 優江	碧海	2021.06.15	知事24733	(株)モットハウス	野本 照人
名南西	2021.05.25	知事24732	(株)BelAir Japan	武藤 勇人	碧海	2021.07.27	知事24796	ドリーム・ナウ(株)	小笠原晴美
名南西	2021.06.01	知事24687	(株)act.com	伊藤 結城	豊田	2021.04.20	知事24691	(株)ウェブポイント	津崎 伸次
名南西	2021.06.29	知事24770	岐阜合板(株)	大谷 欽洋	豊田	2021.04.27	知事24703	(株)エス・ワイ企画	佐々木由美子
名南西	2021.07.06	知事24763	(株)SunY's	上条 幸光	豊田	2021.05.11	知事24715	三河商事(株)	梅村 泰弘
名南西	2021.07.27	知事23605-1	(株)エコフォレスト 中川営業所	森 リカ	豊田	2021.05.18	知事24710	(同)みよしホーム	日比野とみ子
名南西	2021.07.27	知事24787	大宝建設(株)	酒井 寛	豊田	2021.07.06	知事24777	(株)haku	深津 栄一
名南西	2021.07.27	知事24792	(株)リパイブ	平沼 伸基	豊田	2021.07.06	知事24784	(株)ディーエヌオー	小野田健太
名南西	2021.07.27	知事24797	ニノス(株)	西村 正	豊田	2021.07.27	知事24786	すもまいHOME(株)	池田 公代
名南西	2021.08.03	知事24793	宮沢地所	宮澤 里実	豊田	2021.07.27	知事24795	(株)眞栄	山中 篤
名南西	2021.08.24	知事24788	(株)ホームメイド	山崎 誠司	豊田	2021.08.10	知事24820	(株)Niko.1不動産	杉浦 葵
名南西	2021.08.24	知事24815	中山不動産	中山 智治	豊田	2021.08.10	知事24828	(株)58HOME	岩田 良一
名南西	2021.08.24	知事24822	アセット・フロンティア(株)	小塚 竜哉	知多	2021.04.27	大臣9821-6	株式会社ハウスドゥ・ジャパン 知多・半田店	加藤 啓太
名南	2021.04.27	知事23092-1	(株)HARUKA 緑店	山脇 望	知多	2021.05.18	知事24725	アイファミリー不動産(株)	伊藤 豊和
名南	2021.05.25	知事24727	(株)藤猫	杉 一美	知多	2021.06.22	知事23049-5	(株)エネチタ 常滑店	大野 貴斗
名南	2021.06.29	知事24772	オクダ不動産(株)	奥田 繁	知多	2021.06.22	知事24761	(株)ライブリー	井上 明典
名南	2021.07.13	知事24798	高雄不動産	清水 武好	知多	2021.06.29	知事24768	(株)アローズデベロップメント	山崎 成幸
名南	2021.07.13	大臣9870-6	ケイアイプランニング(株) 鳴海営業所	村上 雅哉	知多	2021.08.03	知事24783	K&P(株)	河内 拓哉
名南	2021.07.27	知事24808	アルファ・ラボ(株)	竹田 善人	東尾張	2021.04.06	知事24673	NASYU(株)	那須 友和
名城	2021.05.25	知事24721	(株)Un Vettore	難波 康之	東尾張	2021.04.20	知事24694	(株)コウケツ建築設計	綿織 章吾
名城	2021.06.08	知事24744	(株)エネクト	林 志炫	東尾張	2021.05.11	知事24709	(株)高嶋	高嶋 慎一
名城	2021.06.08	知事24750	(株)l's不動産	水谷 陽一	東尾張	2021.05.11	知事24713	O・Gファミリー(株)	小木曾正規
名城	2021.06.22	知事24451-1	(株)シンエイライフ 名古屋支店	稲垣 啓介	東尾張	2021.06.08	知事24749	サンクリエイト(株)	齋藤 由之
名城	2021.07.13	知事24785	丸名不動産	森岡 隆生	西尾張	2021.04.13	知事24669	(株)pino co-ポレーション	田中 治重
名城	2021.07.27	知事24804	松永不動産	松永 成夫	西尾張	2021.04.20	知事24693	(株)友建	山田 昌昭
名城	2021.07.27	知事24811	HouseLand(株)	田中健太郎	西尾張	2021.05.18	知事23650-2	(株)ライフドゥ・パートナーズ 一宮東店	山下 英介
名城	2021.08.10	知事24762	(株)ABCデザイン	山下 洋祐	西尾張	2021.05.18	知事24726	(株)日本住宅設備	岩田 有正
名城	2021.08.10	知事24819	(株)ES不動産	杉野 笑子	西尾張	2021.05.25	知事24734	(株)ReC	堀尾 晃良
名城	2021.08.10	知事24823	ASプロパティ(株)	加藤 直美	西尾張	2021.07.13	知事24692	(株)JA.life	岡田 千佳
中	2021.04.20	知事24672	(株)メディアオフィス	吉岡 寿治	西尾張	2021.07.13	知事24776	(株)クーレスト	野村 晃亮
中	2021.04.20	知事24682	(株)YUTAKA	藤田 幸生	西尾張	2021.07.13	知事24780	マツバ産業(株)	松葉健二郎
中	2021.04.20	知事24688	(株)中管財	増田 将	西尾張	2021.07.13	知事24789	(株)プレシャスホーム	石黒 裕規
中	2021.04.20	知事24695	(株)フリースタイルエイト	内村 進	西尾張	2021.07.13	大臣9870-7	ケイアイプランニング(株) 一宮営業所	鈴木 康之
中	2021.05.11	知事24614	アーチ(株)	渡邊 昭	西尾張	2021.08.03	知事24818	M's Nexus(同)	中根 正和
中	2021.05.18	知事24699	ゆたか不動産販売(株)	岩田健太郎	西尾張	2021.08.17	知事24704	(株)Knot	豊田 節治
中	2021.05.18	知事24716	(株)海嶺	宮崎 恒平	西尾張	2021.08.17	知事24774	(株)秀美装	田中 秀幸
中	2021.05.25	大臣9913-1	(株)アプラス 名古屋支店	文田真奈美	北尾張	2021.04.20	知事24683	(株)リンクスホーム	舟橋 弘輔
中	2021.05.25	大臣9914-2	金子工業(株) 名古屋支店	丸山喜八郎	北尾張	2021.06.22	知事24769	(株)エスパイシー	清水 敬太
中	2021.06.15	知事24738	日本ライフサポート(株)	伊藤 敏之	北尾張	2021.07.27	知事24781	(株)和田建設	和田 剛
中	2021.06.15	知事24754	(株)アプローチ	安立真由美	北尾張	2021.08.17	知事24794	日本水環境事業(株)	坂口 道典
中	2021.06.15	大臣9585-2	美吉建設(株) 名古屋営業所	吉田 和博	北尾張	2021.08.17	知事24803	(株)日建コンサルティング	深澤 光雄
中	2021.06.22	大臣9910-3	(株)ベルテックス 名古屋支店	小倉 史嵩	北尾張	2021.08.24	知事24826	(株)岡島商事	岡島 薫
中	2021.07.06	知事24760	(株)ゼンホーム	佐藤 良将					

会員向け法律相談について

会員業務支援の一環として、会員向け法律相談を実施しておりますので、日常の不動産取引をされる際など、法律の見解が必要な場合は各担当弁護士にご相談下さい。

この法律相談は、原則無料ではありますが、同一事案による継続的なご相談、内容証明などの文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

1 担当弁護士

所属されている支部により、ご相談していただく弁護士が分かれておりますので、以下の一覧表にてご確認ください。

所属支部	担当弁護士	連絡先
東 名・名南東	鈴木 典行 弁護士	すずらん法律会計事務所 名古屋市中区丸の内一丁目5番13号すずらん丸の内ビル TEL:052-239-1220 FAX:052-239-1221
名 西・名南西 名 南・名城 中・知多 東尾張・西尾張 北尾張	中村 弘 弁護士 中村 伸子 弁護士	中村法律事務所 名古屋市中区丸の内2-16-14 TEL:052-203-5525 FAX:052-231-1639
東三河	後藤 年宏 弁護士	後藤年宏法律事務所 豊橋市新吉町49 TEL:0532-54-8745 FAX:0532-53-2013 *不在の場合は、鈴木法律事務所の鈴木哲哉弁護士にご相談下さい。 鈴木法律事務所 豊橋市前田町1-9-19 TEL:0532-56-1255 FAX:0532-56-1254
西三河・碧 海 豊 田	中根 常彦 弁護士	中根常彦法律事務所 岡崎市明大寺町字奈良井3番地3 TEL:0564-53-2232 FAX:0564-54-5776

2 相談日及び相談時間

相談日 :月曜日～金曜日(祝日を除く)

相談時間:弁護士事務所業務時間内

※業務時間につきましては、事務所によって多少異なります。

3 相談方法

所属支部、商号、氏名を伝えたくて、

相談に入って下さい。

電話・FAX・来訪のいずれによるかは、

個別の相談事案により各弁護士が判断されます。

4 基本スタイル

弁護士からの口頭によるアドバイス

目安として30分以内の相談

5 相談料

原則無料ですが、以下の場合は別途報酬を求められる場合があります。各弁護士にご確認下さい。

- ①継続的に同一事案を相談した場合
- ②文書等の作成(内容証明など)
- ③基本スタイルの30分を超えて、長時間相談した場合

ご注意

この法律相談の範疇は、基本的な重要事項説明書の書き方などをご相談するのではなく、不動産取引の際など、法律の見解が必要な場合にご相談下さい。

ご相談された内容によっては、各弁護士が相手方等の取引関係者からすでに相談されている場合もあります。そのような場合には、ご相談に応じていただけないこともあります。

知って 得する 身近な 参加無料

不動産WEBセミナー



演題 **日本経済の行方～世の中の流れ～これからの暮らし**



講師

慶應義塾大学大学院教授

岸 博幸 氏

一橋大学経済学部卒業、コロンビア大学ビジネススクール卒業。1986年通商産業省(現経済産業省)に入省し、産業政策、IT政策、通商政策、エネルギー政策などを担当。

経済財政政策担当大臣、総務大臣などの政務秘書官を歴任し、不良債権処理、郵政民営化などの構造改革を主導。エイベックス取締役、ポリシーウォッチ・ジャパン取締役などを兼任。



日程

令和3年 **12月5日(日)**

午前10時～午後10時まで配信

※お申込者の方にメールにて本セミナー専用のURLを配信させていただきます。

なお、会員の方はマイページにて視聴が可能です。
(フォームからの申込は不要です。)

お申し込み
方法

右記の二次元コードより申込フォームにアクセス。

必要事項をご入力してお申し込みください。

■必要事項／郵便番号、住所、氏名、電話番号、参加人数(申込者を含めて)

■応募締切／2021年11月30日(火)



お問い合わせ先

不動産WEBセミナー事務局(株式会社 中広内)

平日 9:00～17:00 TEL 052-571-2139

※お電話でのお申し込みは受け付けておりません。

※セミナーの内容は予告なく変更になる場合があります。

2022年度版 不動産手帳のお知らせと取り扱いのご案内

不動産手帳(協会名入り)につきましては、本年度も協会本部より正会員の皆様に1冊を無償配布させていただきます。

定期配布物「メール便」の9月分に同封しております。

また、無償配布分以外にご希望される方は、配布させていただいた手帳内に同封されております「2022年度版不動産手帳 追加注文のご案内」の要領にて、(株)大成出版社へ直接お申し込み下さい。

知立市、豊山町と空家等対策に関する協定締結式を行いました!

本会は6月25日に知立市、7月30日に豊山町と空家等に関する協定締結式を行いました。

本協定では、各市町の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。

全国的にも空き家に関する注目度は年々高まっており、今後の動向にも注視しています。

今回の締結によって、提携している自治体は下記の通り42自治体です。(令和3年7月末日現在)

名古屋市	岡崎市	東郷町	新城市	一宮市	東海市
岩倉市	南知多町	清須市	大府市	津島市	碧南市
江南市	尾張旭市	幸田町	高浜市	北名古屋市	大口町
飛島村	弥富市	蟹江町	豊明市	稲沢市	春日井市
あま市	扶桑町	愛西市	常滑市	刈谷市	小牧市
武豊町	西尾市	大治町	長久手市	半田市	阿久比町
知多市	設楽町	東栄町	豊根村	知立市	豊山町

【知立市】6月25日



左より、鈴木良之碧海支部長、伊藤巨会長、林郁夫知立市長、水野吉樹碧海副支部長(6月25日 知立市役所にて)

【豊山町】7月30日



左より、堀尾政美産業建設部長、鈴木邦尚豊山町長、尾頭一喜愛知宅建サポート㈱代表取締役社長、二村伝治副会長、鈴木政之西尾張支部長(7月30日 豊山町役場にて)

中部管区警察局より暴力追放功労団体の表彰を受けました

このたび愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会は、中部管区警察局より、今日までの暴力追放功労に対する表彰状の授与を受けました。





愛知の不動産検索サイト

あいぽっぽ

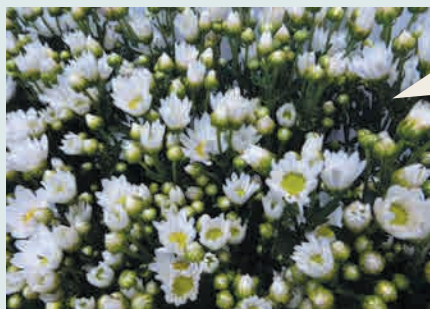
検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

9月のあいちの花



小菊 (主な県内の産地:豊田市、稲沢市、新城市)

切り花として生産されるキクには、大別して輪ギク、スプレーギク及び小菊があります。キクのなかで、花の直径が1cm~3cm程度のものが「小菊」として分類されます。小さな花がいくつもついており、仏花やフラワーアレンジメントの花材として様々な場面で使用されます。



花の王国
あいち

切り花を長く楽しむためには、直射日光や風が当たる場所を避ける事が重要です。具体的には、カーテン越しに光が当たるような場所や、エアコン等の風が直接当たらない場所に置くといいでしょう。1日1回水の交換をして雑菌の繁殖を抑えるなど日頃の管理も重要です。



花の王国あいち県民運動実行委員会 電話: 052-954-6419 メール: engei@pref.aichi.lg.jp

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>
Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/広報啓発委員会
- 編集発行人/委員長 河合 保人
- 発行 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
令和3年9月20日発行 通巻509号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575