

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌



2020
夏
Summer

令和2年6月20日発行
通巻504号
公益社団法人
愛知県宅地建物取引業協会



NEWS TOPICS

業協会・保証協会愛知本部 定時総会開催

業協会会長就任のあいさつ

本部役員紹介

支部長紹介

マスコットキャラクター
あいぽぽ



就任のあいさつ



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
会長 伊藤 亘

令和2年度の定時総会において、12代目となる会長を仰せつかり、責任の重さに身の引き締まる思いでございます。

不動産業界においては、4月より120年ぶりに民法の債権法が施行され、より契約概念を重視した取引が求められる他、昨年末の税制改正にて、譲渡価格500万円以下を対象に「低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置」として、長期譲渡所得の100万円特別控除が新たに創設されました。

このような状況下、本会は公益社団法人としての社会的役割の重要性を踏まえ、宅地建物取引業の健全な発達に寄与することを目的とした各種事業を実施していきます。また、愛知宅建版ビジョンの推進、愛知宅建サポート㈱との連携の下、更なる会員支援事業の充実を図るとともに、会員数の減少、高齢化、組織維持に関する様々な問題にも対応していかなければなりません。

公益事業では、県下統一研修会や支部企画研修等、研修の充実を図り、不動産キャリアパーソンの受講を推奨して宅建業界全体の資質を底上げするとともに、不動産セミナーや不動産無料相談所、地域事業など多くの一般消費者の方と触れ合い、会員の皆様と各地域の信頼により一層構築できる事業を実施していきたいと考えております。

会員支援事業では、愛知宅建サポート㈱を通じ、昨今社会問題となっている空き家問題への対応を図るため、空き家マイスター登録者の拡大に努めるとともに、会員業務支援コンテンツを集約した「会員マイページ」、愛知版流通サイト「あいぽっぽ」の運営等に努めてまいります。

最後に、本会は今後も公益法人として不動産業界のさらなる社会的地位向上のため、これまで以上に新役員一同手を携えて邁進してまいります。皆様におかれましても、引き続きのご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます、就任のご挨拶に代えさせていただきます。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 令和2年度定時総会 開催

令和2年5月26日(火)午後2時30分からキャッスルプラザにおいて定時総会を開催しました。

総会は、4,335名(委任状含む)の会員が出席し、鈴木良之 総務財政副委員長が司会を務め、二村伝治 副会長による開会の言葉に始まり、岡本大忍 会長のあいさつの後、議長に梅田武久 副会長が選出され、諸役の指名が行われた後、議事に入りました。

承認された審議事項は次の通りです。

各議案の詳細については総会議案書を参照して下さい。

議事

第1号議案 令和元年度事業報告承認の件

提案者：岩村清司 副会長 兼 専務理事
事業監査報告：佐藤和生 監事
令和元年度事業報告について報告され、承認されました。

1. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための人材の輩出及び高度な人材の育成並びに優良な事業者の拡大に関する事業(公益目的事業1)
2. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための相談、講習会等の普及啓発活動等に関する事業(公益目的事業2)
3. 不動産取引等に関する人材育成及び普及啓発並びに不動産流通市場の活性化等を行うとともに、宅地建物取引業を通じた地域社会等への貢献及び会員の業務に対する支援等を行う事業(その他事業)
4. 行政所管課、関係諸団体との連携
5. 公益社団法人の運営対応、並びに組織体制整備に関する検討
6. 会員支援の拡充・強化に向けた対応
7. その他

第2号議案 令和元年度決算報告承認の件

提案者：村上尚彦 総務財政委員長
会計監査報告：佐藤和生 監事
令和元年度収支決算書について報告され、承認されました。



第3号議案 理事・監事選出承認の件

提案者：岩村清司 理事資格審査委員長・
監事候補者推せん委員長
理事資格審査委員長兼監事候補者推せん委員長より、選出された理事50名、監事4名が報告され、可決・承認されました。

報告事項

- (1) 令和2年度事業計画の件
報告者：岩村清司 副会長 兼 専務理事
- (2) 令和2年度収支予算の件
報告者：村上尚彦 総務財政委員長
- (3) 定款施行規則一部改正報告の件
報告者：村上尚彦 総務財政委員長

報告事項終了後、別室にて業協会理事会が開催され、会長及び副会長、専務理事の選出を行いました。そこでは5月12日に開催された会長候補者選出委員会において、会長候補者には伊藤亘(名南東支部)氏が選出されたことが報告され、採決をしたところ賛成多数で承認されました。

引き続き、新会長より副会長の選出について、二村伝治(名西支部)、岩村清司(西尾張支部)、光岡新吾(豊田支部)の各氏、専務理事に村上尚彦(名南東支部)氏が提案され、それぞれ賛成多数で承認されました。

また、保証協会幹事会も開催され、本部長及び副本部長の選出と併せ、専任幹事として尾頭一喜(名西支部)氏の選出を行いました。会議終了後、総会会場において新しい会長・副会長・専務理事、保証協会専任幹事が紹介されました。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 愛知本部 令和2年度定時総会 開催

5月26日(火)午後1時30分からキャッスルプラザにおいて保証協会愛知本部の定時総会を開催しました。

報告事項

- (1) 令和元年度事業報告の件 同 事業監査報告
- (2) 令和元年度決算報告の件 同 会計監査報告

- (3) 中央本部令和2年度事業計画・収支予算の件
- (4) 令和2年度事業計画の件
- (5) 令和2年度収支予算の件

第1号議案 役職者(幹事・監査)の選任の件
可決・承認されました。

本部役員紹介

本部運営等についての抱負を語っていただきました。



会長

いとう わたる
伊藤 亘 (名南東)

■商号/伊藤商店

■趣味/旅行



副会長

ふたむら でんじ
二村 伝治 (名西)

■商号/積村ビル管理㈱

■趣味/ツーリング、花火

抱負 前期に引き続き副会長を拝命することになりました。微力ではありますが、伊藤亘新会長を補佐し、筆頭副会長として自覚を持って理事の皆様と力を合わせ、協会の発展と不動産業の社会的地位向上を目指し取り組んでまいります。

会員の皆様にはより一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



副会長

いわむら せいじ
岩村 清司 (西尾張)

■商号/トップハウジング㈱

■趣味/軟式野球、ゴルフ

抱負 この度、副会長を拝命し、気が引き締まる思いであります。伊藤 亘新会長の下、新執行部の一員として今までの経験と反省を活かし、協会のさらなる発展のため精一杯務めさせていただきます。これからも会員の皆様や役員の皆様のご意見等を真摯に受け止めてまいりますので、皆様にはより一層のご指導・ご協力をお願い申し上げます。



副会長

みつおか しんご
光岡 新吾 (豊田)

■商号/セイユーコンサルタント㈱

■趣味/B級グルメ、ワイン、ゴルフ

抱負 この度、副会長を拝命することになり、責任の重大さに身の引き締まる思いであります。伊藤新会長の方針のもと、役員の皆様と協力しながら会員の方々の業務支援、愛知県宅建協会の発展、不動産業の社会的地位向上を目指してまいります。

会員の皆様方のご理解とご協力をよろしく願いたします。



専務理事

むらかみ なおひこ
村上 尚彦 (名南東)

■商号/㈱村上不動産

■趣味/家庭菜園、釣り

抱負 この度、専務理事を拝命することになりました。総務財政委員会委員長の立場で業協会を見てきましたが、今回新しい視点で、業協会の発展を目指して、役員の皆様や事務局の皆様のお力をお借りしながら職責を果たせるよう努めてまいります。会員の皆様方にはご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



保証協会専任幹事

びとう かずき
尾頭 一喜 (名西)

■商号/㈱グイトウ

■趣味/料理、ミニチュアカー収集、ゴルフ

抱負 この程、専任幹事を拝命することとなり責任の重さに身が引き締まる思いです。私の本部理事歴18年の中で法務関係の委員会(法務・苦情弁済・消費者保護)それぞれの委員長歴を活かし、本会の社会的地位の向上並びに会員の資質向上を目指し努力してまいりますので、何卒皆様のご理解・ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

支部長紹介

支部運営等についての抱負を語っていただきました。



名西支部

びとう かずき
尾頭 一喜

■商号
有限会社 ヴイトウ
■趣味
料理、ミニチュアカー収集、ゴルフ

抱負 前期に続き2期目の支部長を拝命しました。当支部が管轄する西区・中村区は、名駅地区のリニア開業の影響を受け多くの入会希望者がありますが、入会時の推薦人制度を廃したことにより、当支部としてはその会社の内容及び人格等厳格な入会審査を行うとともに、入会後のアフターケアの充実を図っております。なお、今年度から会員等の円滑な交流が行えるよう、支部ブロックの再編成を実施してまいりますので、皆様のご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



名南西支部

はたの しょういち
波多野 昭一

■商号
有限会社 波多野不動産事務所
■趣味
マラソン、水泳、お菓子作り

抱負 新型コロナウイルスが世界経済に及ぼす影響は計り知れなく未曾有の危機と言われております。アフターコロナにおきましては「戻る日常」と「戻らない日常」があるものと推測されます。このような状況を「壮大な社会実験」と前向きに捉えコロナ前より「進化した日常」を目指し社会実験を成功させたいと考えます。より一層の皆様のお知恵を拝借し、支部運営を進めることをお約束いたします。



名城支部

いとう しげまさ
伊藤 茂雅

■商号
株式会社 伊藤壽産業
■趣味
スポーツ観戦、ゴルフ

抱負 前期に続き4期目となりますが支部長を拝命する事となり、改めて貴務の重さを痛感しております。今期は、新型コロナウイルス感染防止の為、前期と同じように事業が行なえないと思いますが、役員一同緊縮一番力を合わせ、会員の皆様のお役に立てるよう頑張っておりますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。



東名支部

かわしり みのる
川尻 稔

■商号
株式会社 グリーンランド
■趣味
カラオケ、ゴルフ

抱負 これからの2年間は100年に一度と言われる大不況の波が押し寄せてくる中での、過去に経験したことのない期間となるでしょう。来るWithコロナの時代、政府から出ている予防対策ガイドラインにもあるように、私達宅地建物取引に携わる者は、国民生活への貢献という役割からも、従来のビジネスの在り方を大きく変えざるを得なくなると思います。以前から言われてはいましたが、業務のIT化も待たなしでしょう。我々には、ますます高度な知識と経験が必要となってきます。このような急激な変化が起きている今こそ、5年前に設定した私達の活動指針である愛知宅建版ハトマークグループビジョンに則り、目指すべき方向を再確認し着実に実践すべきと思います。任期中はそのような観点から支部運営を計り、見直すべきは大胆に見直して参りたいと思っております。これからの2年間、支部長として、又、本部理事として皆さんの負託に応えるべく、与えられた職責を全うして参りたいと思っております。宜しくお願いします。



名南東支部

むらい よしひろ
村井 欣宏

■商号
富士商(株)
■趣味
ゴルフ、釣り、スキー

抱負 村上前支部長の本部専務理事就任に伴い、支部長に就任することとなりました。当支部の伝統は「仲間を大切に」笑顔あふれた支部だと思えます。諸先輩の作られた「みんな仲良く」の支部精神を継承し、支部全体に仕事・同好会・研修等の輪(和)を広げていきたいと思えます。皆様のご理解・ご協力の程をよろしくお願いたします。



名南支部

かわい やすひと
河合 保人

■商号
株式会社 中競不動産
■趣味
カート、ドライブ、ピアノ、色鉛筆画

抱負 四期目の名南支部の支部長職をお預かりすることになりました。今までの在任中も交流と言う旗印を掲げて支部運営を進めてまいりましたが、当支部会員諸氏と他支部の会員の皆様との交流は進んでいましたでしょうか? 「えっ?、知らんよ」と言われたとしたら私の不徳、努力不足です。より一層がんばります。せっかく大きな協会に在籍しているので、そのスケールメリットを活かして会員相互の仕事に結びつけて行きたい。そんな思いを持ち続けております。よろしくお願いいたします。最後に、こんな感染禍ですが、一刻も早く皆さんと声高だかに「乾杯」、ができる日が戻って来ますように。



中支部

なかばやし まさと
中林 正人

■商号
株式会社 レナックス
■趣味
ゴルフ、車、旅行、ドローン、居酒屋巡り

抱負 3期目の支部長に就任することになりました。本年度よりブロック懇談会を抜本的に見直したいと考えています。支部幹事全員にお願いし、新しいブロック懇談会を行いたいと思えます。2年前から支部研修会の会場を変更したことにより、それまでの半額程度に抑えることが出来ました。節減できる経費については今後も務めてゆくと所存です。今期も支部会員の業務支援を一番の目的として、会員皆様の意見をお聞きして中支部運営を行っていく所存ですので、ご支援ご協力を頂きますようお願い致します。



東三河支部

とりのい はるお
鳥居 春男

■商号
㈱鳥居住宅
■趣味
旅行、温泉、山登

抱負 前期に引き続き二期目の支部長を拝命いたしました。支部会員の皆様と交流する会、同好会、(クラブ)8クラブが誕生いたしました。これによって会員皆様のさらなる団結と交流を図り、風通しの良い健全な支部運営を心掛けてまいりたいと思います。本年度は、新型コロナウイルス感染症で始まり全ての事業が自粛され心が折れそうになりました。しかし会員皆様の資質向上への意識をさらに向上できるように勉強会・支部企画研修会等の充実を図りたいと思います。会員皆様のご理解ご協力を宜しくお願い申し上げます。



西三河支部

なかむら まさゆき
中村 征幸

■商号
㈱ディ・エヌプランニング
■趣味
100kmウォーキング、
スーパー銭湯

抱負 今期より西三河支部の支部長を拝命致しました中村でございます。自身が選任された意味とこれから取るべき行動の一つ一つに「何の為に!」と言う問題意識を常に考えながら、支部活動・事業を通じて支部会員間と本部との運営に努めて参ります。また、支部運営詳細に関しても、支部会員のどこの誰が役務を担うこととなっても運営が可能となる可視化、数値化へと対応に取り組みたいと考えます。一人でも多くの会員の皆様に、愛知宅建!ハトマークへ加盟してよかった!と思える活動団体へと微力ながら努力してまいります。会員の皆様、支部役員のご支援ご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。



碧海支部

すずき りょういち
鈴木 良之

■商号
藤和不動産
■趣味
スポーツ観戦、水泳、
ゴルフ

抱負 前期に引き続き支部長を務めさせていただく事になりました。これまでの経験を生かし今期も、支部会員への業務支援、また、会員の資質向上のための研修会・勉強会の充実を図りたいと考えております。現段階では、新型コロナウイルスの影響により事業活動が制限されておりますが、これもひとつの機会ととらえ、碧海支部4ブロックのブロック内交流の充実、また、支部委員会活動の活発化を図り、支部全体のボトムアップ、次代を担う人材の育成につながればと思います。会員の皆様のご理解ご協力をよろしくお願いいたします。



豊田支部

いなもと りょういち
稲本 良二

■商号
㈱リッツ
■趣味
ゴルフ、旅行、車

抱負 光岡前支部長の本部副会長就任に伴い、支部長の大役を拝命しましてその重責に身の引き締まる思いであります。今年度は支部会員の資質の向上と会員支援に繋がる研修の拡充を図り、行政との連携を深めることにより地域貢献にも努めてまいります。会員の皆様の期待に応えられるよう努力致しますので、ご指導、ご鞭撻賜ります様よろしく願いたします。



知多支部

なみさき かつのり
浪崎 克則

■商号
ナミサキ不動産(有)
■趣味
家庭菜園、温泉、ゴルフ

抱負 この度、三期目の支部長を拝命いたしました。公益社団法人として、社会貢献に取り組むことは勿論、組織の活性化をはじめ、社会的な課題である少子高齢化や老朽家屋の問題解消に取り組むなど、会員事業に新たな展開が広がる算段もしてまいりたいと思います。会員の皆様とともにさらなる成長、発展に向け努力してまいりたいと思います。

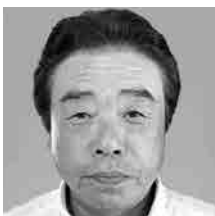


東尾張支部

さかい ひさよし
酒井 久義

■商号
丸義不動産(株)
■趣味
ゴルフ、釣り

抱負 新型コロナウイルスにより様々な変化を強いられた中、12年ぶりに支部長を拝命いたしました。支部運営では、会員間の事業連携、情報交換、特に高齢業者と若手業者の連携に力を入れていき、「地域の不動産は地元の業者で」という繋がりの強い組織づくりに取り組んでいきたいと思っております。会員間の交流を図りながら、また、皆様の力をお借りしながら健全で元気な支部運営を心がけていきます。よろしく願いたします。



西尾張支部

すずき まさゆき
鈴木 政之

■商号
有慶不動産
■趣味
ゴルフ、旅行、アウトドア

抱負 この度前期に引き続き支部長として拝命しました鈴木でございます。本年に入り、新型コロナウイルス感染に影響を受け会議の自粛、総会の制限により会員様には大変ご迷惑とご協力頂きました。本年度はその影響の中、不動産業の低迷が予想され支部会員様事業のサポートを中心に取り組みたいと考えています。会員マイページの活用及び新サイト「あいぽっぴ」無料登録等、本部と連携の上、取り組んで参りますので、ご支援・ご協力を賜りますようよろしくお願い致します。



北尾張支部

よねやま としお
米山 敏夫

■商号
愛和住研(株)
■趣味
テニス、バドミントン、
釣り

抱負 今年度当初からのコロナウィルスの影響により、Web会議・Web研修の導入を余儀なくされましたが、今後はその充実を図ってまいります。コロナショック収束後も、社会のあり方が大きく変わるとは思われますが、一部取り残されてしまう会員への対応に課題が残ります。また、今期はバトンタッチの準備期間です。次の世代に順調に継承できるよう、図ってまいります。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

6月4日(木)午後1時30分より愛知県不動産会館において理事会を開催しました。伊藤亘会長のあいさつの後、二村伝治副会長が議長に選出され、前回理事会以降の会務報告等の後、議事に入りました。第1号議案から第6号議案までの主な審議事項は、特別委員会に関する件、業務執行理事の選任に関する件、委員会

構成に関する件、全宅連及び関係団体役員選出に関する件、顧問・相談役・参与の委嘱に関する件、新入会員の承認に関する件の提案であり、全議案可決・承認されました。本部役員等については以下の通りです。

◎令和2・3年度 新役員等一覧

会 長(代表理事)

伊藤 亘(名南東)

副会長(代表理事)

二村 伝治(名 西)
岩村 清司(西尾張)
光岡 新吾(豊 田)

専務理事(業務執行理事)

村上 尚彦(名南東)

業務執行理事

尾頭 一喜(名 西) 波多野 昭一(名南西) 河合 保人(名 南) 伊藤 茂雅(名 城)
中林 正人(中) 鈴木 良之(碧 海) 鈴木 政之(西尾張) 米山 敏夫(北尾張)

理 事

岡本 大忍(名南東) 川尻 稔(東 名) 富田 巖(東 名) 濱島 清美(東 名)
竹田 克彦(名 西) 高木 靖之(名 西) 村井 欣宏(名南東) 西川 純二(名南東)
齊田 睦馬(名南東) 朝日 浩一(名南西) 細川 勝矢(名南西) 伊藤 淳(名 南)
西尾 昭彦(名 南) 柴田 義幸(名 城) 金田 利斉(名 城) 辻井 浩二(中)
宮島 栄一(中) 鳥居 春男(東三河) 久保田 典邦(東三河) 齋藤 栄治(東三河)
水野 和也(東三河) 中村 征幸(西三河) 渡邊 亘(西三河) 鈴木 一実(西三河)
水野 吉樹(碧 海) 稲垣 一幸(碧 海) 稲本 良二(豊 田) 佐藤 栄亮(豊 田)
浪崎 克則(知 多) 木庭 好則(知 多) 江原 真人(知 多) 酒井 久義(東尾張)
田島 敬二(東尾張) 高橋 圭一郎(西尾張) 林 久嗣(西尾張) 野崎 久嗣(北尾張)
銅谷 守(北尾張)

監 事

佐藤 和生(西尾張) 渡邊 豊(名 城) 森田 和男(知 多) 佐脇 敦子(員 外)

名誉会長

伊藤 博(名 南)

顧 問

丸地 和夫(東三河) 山田 美喜男(中) 伊藤 博(名 南)

相談役

東 一夫(名南東) 西川 正純(名南西) 高木 繁(東三河) 鳥居 八十彦(豊 田)
小野田 征夫(東三河) 加治佐 健二(名 西) 深谷 政次(知 多) 奥井 俊一(東 名)
高山 初夫(北尾張) 梅田 武久(中) 夏目 彰一(東三河) 大高 利之(西三河)

参 与

加藤 惺(東 名) 中川 清(東 名) 藤田 一彦(東 名) 近藤 誠子(東 名)
武儀山 勝彦(名南東) 大森 鶴正(名南東) 都築 剛康(名南東) 高木 源二(名南西)
佐野 剛士(名南西) 風岡 正夫(名南西) 高 欽 準一(名 南) 出口 香代子(名 南)
青木 忠廣(名 城) 児玉 昭子(名 城) 小林 功(中) 川戸 寛(中)
山本 吉正(中) 加藤 恵三(中) 坂口 秀勝(東三河) 田村 忠勝(知 多)
安藤 智隆(東尾張) 米谷 雅弘(東尾張) 石川 博之(北尾張)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

6月4日(木)午後2時より愛知県不動産会館において幹事会を開催しました。伊藤亘本部長のあいさつの後、岩村清司副本部長が議長に選出され、議事に入りました。第1号議案から第3号議案までの主な審議事項

は、常任幹事の選任に関する件、委員会構成に関する件、全宅保証関係役員選出に関する件の提案であり、全議案可決・承認されました。本部役職者については以下の通りです。

【本部長】伊藤 亘 【副本部長】二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾 【専任幹事】尾頭 一喜
 【常任幹事】村上 尚彦 波多野昭一 河合 保人 伊藤 茂雅 中林 正人 鈴木 良之
 鈴木 政之 米山 敏夫
 【幹事】業協会理事 【監査】業協会監事

Information

■新入会員名簿(正会員) 自 令和2年1月1日～至 令和2年5月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者
東名	2020.03.24	知事24336	(株)グラホス	原田 英明
東名	2020.03.31	知事24310	(同) A links	佐藤 彰洋
東名	2020.04.14	知事24339	(株)MIRAI不動産	佐藤 慶典
東名	2020.05.12	知事24377	(株)GUTS	古賀 浩嗣
東名	2020.05.19	知事24383	ロングビーチ・コーポレーション(株)	大橋 文俊
東名	2020.05.19	知事14146-12	トヨタホーム愛知(株)長久手営業所	村瀬 真一
東名	2020.05.19	知事14146-13	トヨタホーム愛知(株)日進第1営業所	宮田 大介
東名	2020.05.19	知事14146-17	トヨタホーム愛知(株)日進第2営業所	石田 知温
東名	2020.05.26	知事24374	自由クリエイティブ(株)	鈴木 裕次
名西	2020.01.21	知事24288	(株)Grant	向井 基晴
名西	2020.01.21	知事24292	(株)Nタウン不動産	山浦 元気
名西	2020.03.17	知事24321	LAS不動産ホーム(株)	高田 幸枝
名西	2020.03.24	知事24278	(株)アルソル	三輪 耕平
名西	2020.04.28	知事24371	アクアフィールド(株)	高木 元
名西	2020.05.19	大臣8157-5	(株)ビーロット名古屋支社	水野 哲朗
名西	2020.05.19	知事23211-1	(株)グッドライフ名古屋西支店	永井 丈二
名南東	2020.04.14	知事24363	(株)ラクレ	桐ノ谷住之
名南東	2020.05.19	大臣9346-25	(株)不動産SHOPナカジツ名古屋天白店	神谷 知宏
名南西	2020.01.07	知事24268	(株)アピテナ	手島 寿宏
名南西	2020.01.14	知事24242	(有)ファームリース西春倉庫	佐藤 勇一
名南西	2020.03.17	知事24322	(株)トータルエステート	富永 智志
名南西	2020.04.28	大臣9120-1	大東建託リーシング(株)名古屋店	山内 貴博
名南西	2020.05.19	知事14146-3	トヨタホーム愛知(株)蟹江営業所	田口 益弘
名南西	2020.05.26	知事24333	(株)新日	秋山 学
名南	2020.02.04	知事24293	(株)プラムハウス	角田 素華
名南	2020.04.14	知事24361	佑伊不動産(株)	阿部 晃司
名南	2020.04.28	知事24365	丸山建設(株)	丸山 信秀
名南	2020.04.28	知事24376	高栄(株)	荒川 嘉寿
名南	2020.05.19	知事14146-2	トヨタホーム愛知(株)神宮東営業所	藤田 哲也
名南	2020.05.19	知事14146-16	トヨタホーム愛知(株)鳴海営業所	永井 俊光
名城	2020.01.07	大臣502	矢作建設工業(株)	古本 裕二
名城	2020.02.25	大臣9671-3	(株)三建名古屋営業所	吉田 絢子
名城	2020.03.02	知事24317	(株)NARUSE	成瀬 真
名城	2020.04.14	知事24347	越三商会	越三 香
名城	2020.04.21	大臣9700-1	和秀不動産(株)名古屋支店	遠山 弘一
名城	2020.05.19	知事14146	トヨタホーム愛知(株)	加藤 文昭
中	2020.01.27	知事24238	(株)ラベール	陸 亮
中	2020.01.28	知事24296	(株)桑野七宝	桑野功二郎
中	2020.02.04	知事24270	(株)エステーエム	百瀬 俊介
中	2020.03.24	知事24342	(株)シースリー	二村 伝治
中	2020.03.24	知事24345	(株)アセットプランニング	山田 和弘
中	2020.03.31	大臣9416-4	(株)チェスター名古屋支店	田中 康晴
中	2020.04.28	大臣7977-6	(株)イーランド名古屋支店	山本 純也
中	2020.05.19	知事24375	(株)GREEN	谷口 広幸
東三河	2020.03.17	知事24306	(株)あかね不動産	荒木 功次
東三河	2020.04.21	知事24334	(有)クリエイティブプロダクツ	蝦名 惇
東三河	2020.04.28	大臣9120-2	大東建託リーシング(株)豊橋店	山本 祐博

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者
東三河	2020/05/19	知事24379	(同) マルチLLC	丸地 克実
東三河	2020/05/19	知事14146-10	トヨタホーム愛知(株)豊橋南営業所	畔柳 宣俊
東三河	2020/05/19	知事14146-10	トヨタホーム愛知(株)豊橋南営業所	有代 健志
西三河	2020/02/18	知事24291	オフィス結愛	近藤 由太
西三河	2020/02/18	知事24312	La Maison(株)	田中 求
西三河	2020/03/17	知事24318	(株)ウチダ工務店	内田 智仁
西三河	2020/03/17	知事24326	コンサルティエ(株)	鈴木 裕也
西三河	2020/03/17	知事24332	(株)Yvonne	外山 鏡
西三河	2020/03/24	知事24307	(株)アイラ	岩月 涉
西三河	2020/04/14	知事24344	(株)TAKUMI	山口 貴広
西三河	2020/04/21	知事24360	(株)プラスアルファ	伊良波幸治
西三河	2020/05/19	知事14146-7	トヨタホーム愛知(株)岡崎西第1営業所	後藤 智裕
西三河	2020/05/19	知事14146-8	トヨタホーム愛知(株)岡崎西第2営業所	土井 裕介
西三河	2020/05/19	知事14146-14	トヨタホーム愛知(株)西尾営業所	都築二三八
碧海	2020/01/07	知事24281	Green South(株)	加藤 暢彦
碧海	2020/02/18	知事12458-1	(株)ハウスジャパン刈谷半城土中町店	田元 健嗣
碧海	2020/03/17	知事24338	アルファ住宅販売名古屋(株)	原田 大士
碧海	2020/03/30	知事24352	都築建設不動産(株)	都築 三郎
碧海	2020/04/28	知事24369	(株)フジイ	藤井 侑子
碧海	2020/05/19	知事14146-5	トヨタホーム愛知(株)アトリスパーク刈谷営業所	山本 俊秀
碧海	2020/05/19	知事14146-6	トヨタホーム愛知(株)安城営業所	有代 健志
碧海	2020/05/19	知事14146-18	トヨタホーム愛知(株)刈谷営業所	小南 泰幸
碧海	2020/05/26	知事24397	(株)ミヤチ	宮地 文恵
豊田	2020/05/19	知事24366	(株)海老澤建設	海老澤咲子
豊田	2020/05/19	知事14146-4	トヨタホーム愛知(株)豊田営業所	鈴木 大掌
知多	2020/02/10	知事24305	(株)SRC	春田 泰三
知多	2020/03/17	知事24335	(株)由村製材所	榊原 賢治
知多	2020/03/24	知事24346	(株)ビーエスエート	大須賀稔章
知多	2020/05/19	知事14146-15	トヨタホーム愛知(株)大府営業所	竹下孝一郎
東尾張	2020/01/07	知事24264	wacstyle(株)	西尾 涉
東尾張	2020/03/09	大臣9631-7	エス・エイチ・エス(株)中部営業所	田口 勝規
西尾張	2020/01/28	知事24294	(株)ぱんだ不動産	大野 祥平
西尾張	2020/02/18	知事24313	(株)ファミリーユ	犬飼 政利
西尾張	2020/03/17	知事24324	PN不動産	秦野 宏治
西尾張	2020/04/07	知事24355	(株)ゆいまーる	伊藤 浩子
西尾張	2020/04/28	知事24359	(有)エクセレント	柴山 良一
西尾張	2020/05/12	知事24368	(株)OUD	武市 隼人
西尾張	2020/05/19	知事24387	(株)スターフィッシュクリエイション	岩田 周作
西尾張	2020/05/19	知事14146-1	トヨタホーム愛知(株)一宮営業所	樋口 一臣
北尾張	2020/01/28	知事24018	ミライテラス(株)	宇佐美算浩
北尾張	2020/02/18	知事24309	(株)Y-SUN	西村 容子
北尾張	2020/03/10	知事24327	(株)松岡	松岡 信孝
北尾張	2020/04/28	大臣245-68	大和ハウス工業(株)愛知北支社	口開 義文
北尾張	2020/04/28	知事23374-2	(株)ハウジック春日井宮町店	林 将史
北尾張	2020/04/28	知事24370	(株)田中住設	田中 優司
北尾張	2020/05/19	知事24384	船橋地所	船橋 信治
北尾張	2020/05/19	知事14146-11	トヨタホーム愛知(株)春日井営業所	千坂 卓哉

保証協会からのお知らせ 手付金等の保全について

業者自らが売主となる宅地または建物の売買で、次の場合は、手付金等の保全措置が業務上義務づけられています。

5 手付金等保全措置の概要 (宅地建物取引業者が自ら売主となる場合)

未 完 成 物 件 の 場 合		完 成 物 件 の 場 合	
<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。	<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。
<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置: 保全措置を行う機関:	<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置: 保全措置を行う機関: ※「手付金等寄託契約及び質権設定契約」の場合、保全措置を行う機関は「公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会地方本部一覧」参照

1

完成物件の場合の保全措置について (業法41条の2)

1 手付金等保管制度の対象となる取引は

宅地建物取引業法第41条の2に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に完成物件を売却する場合、売買代金の10%または1,000万円を超える手付金等を受領しようとする時には、手付金等の保全措置を講じなければなりません。次ページ2にある取扱機関のほか、完成物件については、保証協会においても保全措置を講じることができます。その制度が手付金等保管制度です。

手付金等保管制度は 以下のものを対象としています。

- ①保証協会会員が売主となる宅地または建物の売買に関して受領する金員であること。
- ②申込証拠金、契約金、手付金、内金、中間金その他の名称を問わず、代金に充当するものとして受領する金員であること。
- ③取引物件の引渡しおよび所有権移転登記前に受領する金員であること。
- ④受領しようとする金員の合計額(すでに受領した金員があるときはその額を加えた合計額)が、売買代金の10%または1,000万円を超える額であること。

2 手付金等保管制度のしくみは

手付金等は、この制度により(公社)全国宅地建物取引業保証協会地方本部が売主に代わって受け取り、物件の引渡しと所有権移転登記手続き(登記に必要な書類が売主から買主に交付された場合も含む)が済むまで保管します。

3 手付金等はどうなる

引渡しと所有権移転登記手続きが完了したら、売主は保証協会へ手付金等の返還請求をしていただくことになります。買主においては、万一の場合、売主の持つ寄託金返還請求権に質権設定がされていますので、その質権を実行することにより手付金等を取り戻すことができます。

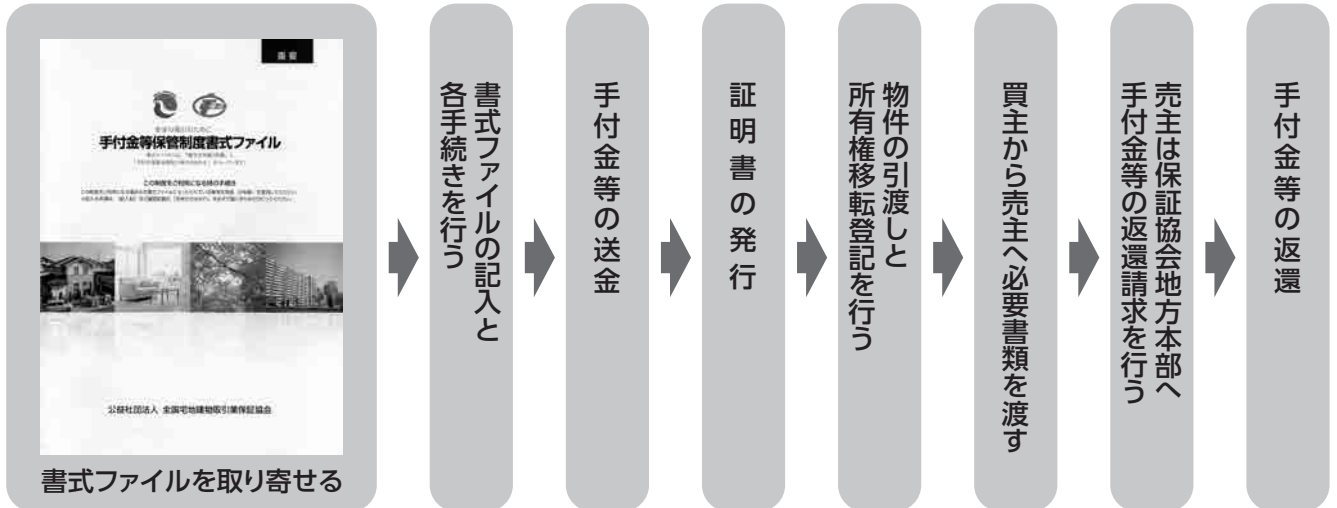
4 保管料

保管料はかかりません。



手付金等保管制度の申請の流れ

売主会員は、前ページ **1** の対象に該当することを確認したら、愛知本部にお問合せの上、ご来会頂き、手付金等保管制度書式ファイルを受け取って下さい。この制度を利用する場合は、この書式ファイルにセットされている複写式用紙(3枚綴)を使用して下さい。その他の手付金等保管制度に係わる詳細については、愛知本部までご連絡下さい。



お問い合わせ先

(公社)全国宅地建物取引業保証協会
愛知本部

TEL:052-524-1124

2

未完成物件の場合の保全措置について (業法41条)

宅地建物取引業法第41条に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に未完成物件を売却する場合、買主への所有権移転登記、または買主が所有権の登記をするまでに、売主業者が受け取る金員の合計が1,000万円または代金の5%を超えるときは、手付金等の保全を講じなければなりません。

取扱機関は、銀行、信託会社、その他政令で定める金融機関(信用金庫、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合で出資総額5,000万円以上であるものおよび労働金庫)、国土交通大臣が指定する者、または保険事業者となっています。

国土交通大臣が指定する者は以下のとおりです。

全国不動産信用保証(株)名古屋営業所	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル内 TEL:052-241-6210
不動産信用保証(株)	東京都港区赤坂2-17-47 赤坂霞山ビル内 TEL:03-5562-7180
住宅産業信用保証(株)	東京都新宿区新宿1-20-13 花園公園ビル内 TEL:03-5368-1340
東京不動産信用保証(株)	東京都渋谷区代々木2-11-12 南新宿セントラルビル内 TEL:03-3370-6188
西日本住宅産業信用保証(株)	大阪府中央区安土町3-2-14 イワタニ第二ビル内 TEL:06-6264-2103

令和2年度 宅地建物取引士資格試験（宅建試験）

試験日および試験時間

令和2年10月18日(日)午後1時～3時まで
(登録講習修了者は午後1時10分～3時まで)

受験資格

年齢・性別・学歴等に関係なく、どなたでも受験できます。
※愛知県で受験可能な方は、愛知県内に住所(居所)を有する方のみとなりますので、ご注意ください。

受験申込書配布期間

令和2年7月1日(水)～7月31日(金)

受験申込書配布場所

(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部および各支部、
各県民相談室、愛知県第一官報販売所他
※詳細につきましては、協会ホームページをご覧ください。
<https://aichi-takken.or.jp/takkenshi#exam>
(宅建試験案内)

上記URLよりアクセス後、「宅建士試験案内配布のご案内」をご参照ください。

受験申込受付(登録講習修了者も同じ)

※必ず「試験案内」をご一読いただき、記載内容に同意の上、お申込みください。

《インターネット受付》

受付期間 令和2年7月1日(水)午前9時30分～
7月15日(水)午後9時59分
※受付時間にご注意ください。

申込先 (一財)不動産適正取引推進機構ホームページ
(<http://www.retio.or.jp>)

《郵送受付》

受付期間 令和2年7月1日(水)～7月31日(金)
※上記受付期間内の消印がある簡易書留郵便のみ受付いたします。

送付先 お問い合わせ先住所

お問い
合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 宅建試験係
〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-14 (愛知県不動産会館)

TEL:052-953-8040

(受付時間 9:00～17:00)

宅地建物取引士賠償責任保険制度のご案内

お申込み期限は7月17日(金)となっております。ぜひ、この機会にご加入いただき、ご活用ください。

この制度は、宅地建物取引士の行う業務(宅地建物取引業法第35条、37条)に係る損害賠償リスクに対する保険です。平成28年度よりプランが4つになりました。詳細は同封されているパンフレットをご確認ください。

基本補償(必須加入)

- ①宅地建物取引業法第35条に定める「重要事項の説明等」
- ②宅地建物取引業法第37条に定める「書面の交付」

ワイド補償

基本補償範囲外の役員・従業員(宅建士含む)が行った業法2条に基づく業務等

〔引受保険会社〕
(幹事)損害保険ジャパン株式会社
名古屋支店名古屋北支社
〒460-8551 愛知県名古屋市中区丸の内3-22-21
TEL:052-953-3793(平日9時～17時)
(副幹事)東京海上日動火災株式会社

【加入方法】

1. 保険期間：令和2年11月1日午後4時から
令和3年11月1日午後4時までの1年間
2. 募集期間：令和2年7月1日～令和2年7月17日
3. 加入資格者：(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(事業所)に従事している方
4. 加入年齢：年齢制限はありません。
5. 加入手続き(新規で加入する場合)：パンフレットに添付されている加入申込書と口座振替用紙に必要事項をご記入・捺印のうえ、同封の返信用封筒にてご返送ください。なお、パンフレットにつきましては、この広報誌が配送されました封筒に同封されております。詳しい内容、お問い合わせ先等は、パンフレットをご参照ください。(既にご加入いただいている場合)：自動更新されます。8月上旬頃更新ハガキが発送されます。プランの変更等がある場合には、パンフレットに同封されている継続手続きのお知らせをご確認のうえ、手続きを行ってください。

〔取扱代理店〕

株式会社 宅建ブレインズ
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-7-12
K・Pビル5階
TEL:03-3234-0699 FAX:03-3239-7540
(受付時間)平日/午前9時～午後5時まで

このパンフレットは概要を説明したものです。内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

会員の皆様へ

令和2年度業協会、保証協会 会費について

令和2年度の会費は業協会および保証協会を一括してご請求させていただきましたので、振込用紙を必ずご使用の上、所定の期日(6月末)までに納入いただきますようお願い申し上げます。

※口座引き落としをご利用されていない会員の皆様におきましては、是非ご利用くださいますようお願い申し上げます。申込用紙は本部または支部にご用意いたしております。尚、口座引き落としは次年度より適用させていただきます。



Information

令和2年度 第1回県下統一研修会開催について(事前案内)

本研修会は宅地建物取引業法第64条の6に基づくものであり、愛知県と共催して開催しておりますが、**今年度は新型コロナウイルス感染拡大防止のため、実施方法を検討しております。**

詳細につきましては、メール便及び本会ホームページ、会員マイページにて改めてご案内いたします。

Information

「不動産業における 新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」について

国土交通省では、不動産業における新型コロナウイルス感染症の拡大防止に資するため、今般、「不動産業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」を公表しました。

本ガイドラインは、事業者の事務所や案内所等取引の現場において、各事業者の取引等の実態に応じた新型コロナウイルス感染予防対策を行う際の基本的事項について、参考としてまとめたものです。

不動産業者各位におかれましては、本ガイドラインに示された「感染防止のための基本的な考え方」と「講じるべき具体的な対策」等を踏まえ、取引を行う現場等の様態等を考慮し、創意工夫を図りながら、新型コロナウイルスの感染予防への取り組みを行っていただきますようお願い申し上げます。

詳しい内容につきましては、下記Webサイトをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/4891/>

本部事務局夏期休暇のお知らせ

★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★

本部事務局は、**8月11日(火)～8月14日(金)**まで夏期休暇とさせていただきます。

事務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。



愛知宅建版 新流通サイト「あいぽぽ」 (<https://aipoppo.com>)

「会員マイページ」と連動した愛知県宅建協会独自の新しい物件流通サイトです。

- Point 1** 全宅連運営のハトマークサイトには無い、独自の機能を付加した新流通サイト「あいぽぽ」を立ち上げ、ハトマークサイトと連動させることで、両サイトの更なる知名度・検索順位の向上を図る。
- Point 2** 物件登録などの入力に利便性やハトマークサイトが対応できないSEO対策など、機能面やソフト面の充実を図り、**愛知ナンバーワンの物件流通サイトを目指す。**
- Point 3** 会員マイページと連動することで、物件調査から物件登録までを一元化することによる業務の効率化を図る。
- Point 4** システム改修を随時行うことで、機能面の充実を図る。



会員マイページの新規登録をお願いします！

新流通サイト「あいぽぽ」は会員マイページでの操作となります。会員マイページの新規登録をお願いいたします。

会員マイページの機能付加！

全宅連版の契約書式を入力しやすくするなど改良し、会員マイページ内に追加しましたので是非ご活用下さい。

6月のあいちの花



スプレーギク

スプレーギクとは、1本の茎にいくつもの花を咲かせるキクの総称です。花形や色が豊富にあるため、「いけばな」や「フラワーアレンジメント」など幅広く使用できます。

6月21日は父の日です。心を込めてあいちの花を贈ってはいかがでしょうか。



花の王国
あいち

切り花を長く楽しむためには、直射日光や風が当たる場所をさける事が重要です。具体的には、カーテン越しに光が当たるような場所や、エアコン等の風が直接当たらない場所に置くといでしょう。茎を斜めに切り、茎の断面が水に接する面積を大きくしたり、1日1回水の交換をして雑菌の繁殖を抑えることなどの日頃の管理も重要です。



花の王国あいち県民運動実行委員会 電話：052-954-6419 メール：engei@pref.aichi.lg.jp

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>
Eメール：takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/広報啓発委員会
- 編集発行人/委員長 河合 保人
- 発行 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
令和2年6月20日発行 通巻504号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575