

信頼と安心の
ハトマーク



あいち

8-9

2019 August-September

令和元年8月20日発行
通巻500号



愛知の風景「白鳥庭園」(名南)



あいぽっぽ

CONTENTS 2019 August-September

03 特集 ● 空き家対策の取り組み Vol.9

MONTHLY REPORT マンスリーレポート

02 ● 不動産キャリアパーソン受講者目標達成!

6年連続表彰を受けました!

04 ● (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

Column コラム

12 ● 支部紹介 Vol.5「名南支部」「知多支部」

information インフォメーション

02 ● 梅田武久副会長が国土交通大臣表彰を受賞

● 本部事務局休業のお知らせ

04 ● 新入会員名簿

07 ● 令和元年度1回目!! 開業セミナー開催

● 名古屋グランパスとのパートナー契約を締結しました!

10 ● 手付金等の保全について

14 ● 会員向け法律相談について

15 ● 2020年度版 不動産手帳のお知らせと取り扱いのご案内

● 諸用紙販売における販売価格見直しについて

● 令和元年度宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

15 ● 9月のあいちの花「ポットマム」

裏表紙 ● ホームページリニューアルのお知らせ

不動産キャリアパーソン受講者目標達成! 6年連続表彰を受けました!

6月27日に全宅連の定時総会が行われました。総会では、平成30年度事業報告、令和元年度事業計画・収支予算の報告後、平成30年度決算について承認がなされました。

議事に先立ち表彰が行われ、本会は教育研修制度「不動産キャリアパーソン」の「受講目標を達成した協会」として、6年連続で表彰を受けました。



不動産キャリアパーソンの表彰盾

■不動産キャリアパーソン研修制度について

宅地建物取引業界の資質を底上げするために作られた不動産キャリアパーソンは創設されてから6年目を迎え、愛知県でも約4,000名の方が受講しております。

宅建業法改正で従業者に対する教育義務規定が盛り込まれ、今まで以上に実務の基礎知識の習得や

復習がメインとなった本研修制度の価値や重要性が高まり、国土交通省からも高い評価を受けました。

代表者や、専任取引士、従業者まで幅広く受講されておりますのでまだ未受講の会員・従業者の皆様、不動産取引の基礎知識を再確認・基礎固めのため不動産キャリアパーソンを受講してみたいはいかがでしょうか?



梅田 武久 副会長

梅田武久 副会長が 国土交通大臣表彰を受賞

本会 梅田武久 副会長が栄えある国土交通大臣表彰の栄誉に浴されました。

梅田副会長は、多年にわたり業界の発展に寄与され、公共の福祉の増進に多大な貢献をした功績が認められ、この度、国土交通大臣表彰を受賞されました。

会員の皆様へ

本部事務局臨時休業のお知らせ

本部事務局は**10月25日(金)**臨時休業いたします。

業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

また、不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、ご注意ください。お願いいたします。



常滑市と「空き家等対策に関する協定」を締結しました!

本会は7月8日に常滑市と空き家に関する協定を締結し、調印式を行いました。

本協定では、各市町の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。

全国的にも空き家に関する注目度も前年度に引き続き、業界全体として高まっておりますので、今後の動向にも注視していきます。

これで、提携している自治体は下記の28自治体となりました。(令和元年7月31日時点)



左から 藤井知多副支部長、伊藤市長、波崎知多支部長、岡本会長、宅建サポート大高社長

名古屋市	岡崎市	東郷町	新城市	一宮市
東海市	岩倉市	南知多町	清須市	大府市
津島市	碧南市	江南市	尾張旭市	幸田町
高浜市	北名古屋市	大口町	飛島村	弥富市
蟹江町	豊明市	稲沢市	春日井市	あま市
扶桑町	愛西市	常滑市		

岩倉市の空き家対策セミナーに参加しました!

7月27日(土)岩倉市生涯学習センターにて「岩倉市空き家対策セミナー・相談会」が開催され、空き家マイスターなど本会空き家対策の取り組みを参加者へPRしました。セミナーは「空き家で困らないためにやっておきたい5つのポイント」をテーマに少人数制で行われ、5名の参加がありました。セミナー後は相談会を行い、本会からは北尾張支部の協力のもと、相談員2名を派遣し、4組の相談に対応しました。

今後も提携自治体の要請に応じ、セミナーに参加し、空き家所有者へ本会の空き家対策事業を積極的にPRしていきます。



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

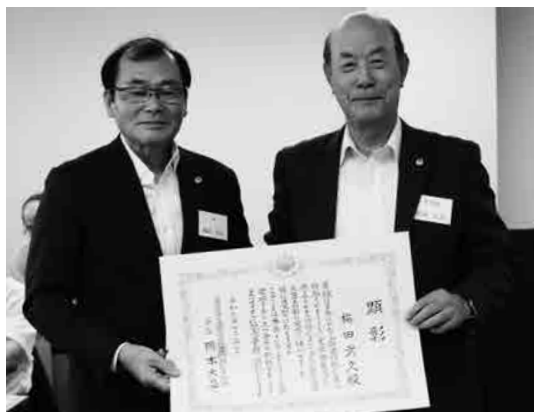
7月23日(火)午後1時30分から愛知県不動産会館において理事会を開催しました。

開会に先立ち梅田武久副会長の国土交通大臣表彰受賞をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

司会者 鈴木 良之 総務財政副委員長

議長 二村 伝治 副会長

報告事項 (1)・(3)・(4)岩村清司副会長兼専務理事
(2)各委員長
(5)大高利之会員支援委員長



- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について
- (3) 関連団体の役員について
- (4) 自然災害の警戒区域等の指定に関する研修会について
- (5) 会員業務支援サイト「会員マイページ」について

●承認された各議案の内容●

第1号議案 理事補充選任に伴う所属委員会に関する件

岩村 清司 副会長兼専務理事

定時総会において補充専任された理事の所属委員会について提案し可決・承認された。

第2号議案 ハトマークサイト充実に向けた愛知版流通サイトに関する件

伊藤 茂雅 政策流通委員長

ハトマークサイトの更なる利用促進を図るため、愛知版流通サイトの稼働・運営について提案し可決・承認された。

第3号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長

平成31年4月1日より、令和元年6月30日までの新規入会者【内訳:正会員55名、準会員32名、計87名】及び既存業者3名の入会を提案し可決・承認された。

information

新入会員名簿〈正会員〉

自平成31年4月1日～至令和1年6月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	2019.4.23	知事24052	(株)サントラスト	金沢 龍柱	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-10-12 今池堂ビル2F TEL:052-715-7727 FAX:052-715-7728
東名	2019.5.21	知事24064	はなみずき不動産事務所	淵 真一郎	〒480-1116 長久手市秋ヶ池106-2 チャリオット1階 TEL:0561-61-1514 FAX:0561-61-1535
東名	2019.5.23	知事24061	(株)BLOOM	山田 祐士	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-17-4 1F TEL:052-734-3996 FAX:052-734-3997
東名	2019.6.11	知事24087	(株)不動産パートナーズ	堀田 和之	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-31-27 今池ゴトービル5F505 TEL:052-745-2080 FAX:052-745-2090
東名	2019.6.11	知事24092	i. Agency(株)	石原 幸哉	〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原3-1707 Jハウス3F TEL:052-773-2002 FAX:052-773-2002
東名	2019.6.18	知事23553-1	(株)ヒューマンエステートワントップハウス マックスパリュ本本店	田中 裕樹	〒464-0821 名古屋市千種区未盛通5-12 マックスパリュ本本店1階 TEL:052-759-5001 FAX:052-759-5002
名西	2019.5.7	知事24062	(株)丸正事務器	樋口 淳一	〒451-0065 名古屋市西区天神山町3-1 丸正ビル1階 TEL:052-522-4646 FAX:052-522-4649
名西	2019.5.23	知事22094-4	(株)エムホームエステート名古屋駅前支店	荒木 政臣	〒453-0801 名古屋市中村区太閤1-22-13 恒川ビル2F TEL:052-459-0500 FAX:052-459-0518
名南東	2019.4.15	大臣382-21	(株)ヤマダホームズ不動産事業部東海店	武智 政弘	〒467-0831 名古屋市瑞穂区惣作町2-16-1 コボリマンション堀田2階 TEL:052-859-1522 FAX:052-858-4808
名南東	2019.4.23	知事24053	青木建築(株)	青木 正樹	〒468-0048 名古屋市天白区中坪町36-2 TEL:052-896-1390 FAX:052-895-4600
名南東	2019.6.4	知事24100	ジーホーム(株)	鷲見 彰治	〒466-0041 名古屋市昭和区出口町3-59 小川ビル1F TEL:052-875-4420 FAX:052-875-4135
名南東	2019.6.18	知事24120	ユニコーンエステート(株)	成田 智峰	〒466-0826 名古屋市昭和区滝川町47-1 ウッディプラザ八事401 TEL:052-846-8801 FAX:052-846-6626
名南東	2019.6.25	知事24126	光工房(株)	光岡 卓範	〒468-0045 名古屋市天白区野並2-431 YKビル 1F TEL:052-846-8037 FAX:052-846-8038
名南西	2019.4.15	大臣9346-22	(株)不動産SHOPナカジツ中川店	山本 英紀	〒454-0921 名古屋市中川区中郷2-72 TEL:052-363-7770 FAX:052-363-7771
名南	2019.4.15	大臣7460-5	(株)アールプランナー緑 滝ノ水支店	富永潤一郎	〒458-0021 名古屋市緑区滝ノ水3-130 TEL:052-899-0151 FAX:052-899-0152
名南	2019.5.13	知事24040	(株)ブック	浦川 健二	〒470-1168 豊明市栄町南館108-11 TEL:0562-38-7693 FAX:0562-96-1359
名南	2019.5.13	知事24045	(株)Life a Line	川股喜久利	〒458-0847 名古屋市緑区浦里3-148 1F TEL:052-848-7071 FAX:052-875-4332

新入会員名簿〈正会員〉

自平成31年4月1日～至令和1年6月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
名南	2019.5.23	知事24076	亜家住ラボ(株)	鈴木 篤史	〒458-0919 名古屋市緑区狹狹間神明2703 2F TEL:052-990-2391 FAX:052-990-2398
名南	2019.6.18	知事24108	(株)リッツホーム	吉田 綾子	〒458-0816 名古屋市緑区横吹町401-1 コンセール徳重ヴェール番館602 TEL:052-877-7020 FAX:052-877-7101
名南	2019.6.18	知事24117	スマート不動産(株)	谷口 豊宣	〒458-0005 名古屋市緑区鳴丘1-339-1 1F TEL:052-877-8780 FAX:052-433-5882
名南	2019.6.18	大臣3942-8	中電不動産(株)名古屋支社	中村 則雅	〒457-0832 名古屋市南区浜中町2-4-2 TEL:052-614-7727 FAX:052-614-7713
名城	2019.5.21	大臣9535-1	(株)RCワークス名古屋支店	桑原 充好	〒463-0005 名古屋市東区東桜2-16-41 フミタビル2F TEL:052-908-7730 FAX:052-908-7731
名城	2019.5.28	知事24072	東海リパティ(株)	小椋由美子	〒461-0001 名古屋市東区泉3-23-20 グランエスポワール泉201 TEL:052-933-4811 FAX:050-3730-0753
名城	2019.6.18	知事24110	叶建設(株)	浅井 洋平	〒461-0001 名古屋市東区泉3-26-6 メゾンドールエスト2F TEL:052-932-8217 FAX:052-939-3718
名城	2019.6.25	知事12497-2	(株)名岐不動産上飯田店	加藤 大輔	〒462-0808 名古屋市北区上飯田通1-18 TEL:052-982-8712 FAX:052-982-8713
名城	2019.6.25	大臣9506-999	(株)ライフステージ名古屋支店	大山 康弘	〒461-0017 名古屋市東区東外堀町3 CS東外堀ビル201 TEL:052-684-4716 FAX:052-684-4726
中	2019.4.9	知事24027	(株)ニューフェイス	高木 誠	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-20 DK丸の内ビル401 TEL:052-385-8300 FAX:052-385-9671
中	2019.5.21	知事23992	(株)サンコーエステート	土本 照男	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-14-12 グランビル3階 TEL:052-222-3330 FAX:052-222-3331
中	2019.5.21	知事24068	栄興建設(株)	瀧川 和宏	〒460-0017 名古屋市中区松原3-3-1 TEL:052-321-5581 FAX:052-331-7200
中	2019.5.23	知事24058	新栄サービス(株)	河田 充雄	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-6 丸の内ホリエビル5F TEL:052-212-9721 FAX:052-212-9722
中	2019.6.4	知事24085	(株)Lipco	永谷 直也	〒460-0003 名古屋市中区錦3-11-25 アーク栄錦ニュービジネスビル609 TEL:052-957-6355 FAX:052-957-6356
中	2019.6.11	知事24082	(株)is HOUSE	市川 良典	〒460-0017 名古屋市中区松原3-7-15 光葉ビル2F211 TEL:052-265-6974 FAX:050-3737-0189
中	2019.6.11	知事24088	(株)カイシンコンサルタント	山田 真市	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-17-24 NAYUTA BLD 2F TEL:052-963-3900 FAX:052-963-3900
東三河	2019.4.12	知事23967-1	(株)オノコムリビングワークス豊橋中央店	都築 幹明	〒440-0853 豊橋市佐藤2-9-19 TEL:0532-21-9011 FAX:0532-21-9012
東三河	2019.4.15	知事23967-2	(株)オノコムリビングワークスつじが丘店	中島 賢二	〒440-0853 豊橋市佐藤2-9-16 TEL:0532-35-7912 FAX:0532-35-7913
東三河	2019.5.21	大臣6013-6	(株)ウッドフレンズ豊橋営業所	平林 仁	〒440-0076 豊橋市大橋通1-68 静銀ニッセイ豊橋ビル2F TEL:0532-55-0290 FAX:0532-55-0291
東三河	2019.5.23	知事24074	(株)フレック	藤田 文吉	〒441-0104 豊川市平井町水戸田45 1F TEL:0533-72-2761 FAX:0533-72-2761
東三河	2019.6.4	大臣382-23	(株)ヤマダホームズ中部東支社	松崎 優	〒441-8031 豊橋市中郷町118-1 豊橋サウスビル2F A TEL:0532-34-4775 FAX:0532-34-4774
東三河	2019.6.11	知事24089	架け橋不動産(株)	志賀健太郎	〒440-0888 豊橋市駅前大通3-106-2 ラ・フォルシア2B号室 TEL:0532-21-7675 FAX:0532-21-7676
東三河	2019.6.11	知事24105	(一社)東三河街づくり整備協会	城所 寛康	〒441-8023 豊橋市八通町97 原田ビル201 TEL:0532-31-5023 FAX:0532-31-5073
西三河	2019.4.9	知事24042	(株)安藤建築	安藤喜美人	〒444-0516 西尾市吉良町吉田東郷9 TEL:0563-32-3988 FAX:0563-32-3588
西三河	2019.5.13	知事24047	(株)ヤマサ	服部 良男	〒444-8691 岡崎市羽根町字若宮30 TEL:0564-55-9833 FAX:0564-55-9834
西三河	2019.5.21	知事24083	Dan不動産	石川 雅規	〒444-0802 岡崎市美合町字中長根36-712 1F TEL:0564-54-4036 FAX:0564-54-4069
碧海	2019.4.23	知事22341	(株)セカンドアイ	平遠実貴郎	〒448-0853 刈谷市高松町1-25 TEL:0566-93-2540 FAX:0566-93-2541
碧海	2019.6.25	知事24098	(株)しまだ開発	嶋田 友佳	〒446-0057 安城市三河安城東町1-27-30 三河安城東町一丁目ビル2F東 TEL:0566-57-6600 FAX:0566-57-6651
豊田	2019.4.16	知事17336-2	(株)豊田興産ハウストゥ 豊田梅坪店	植松桂一郎	〒471-0071 豊田市東梅坪町8-7-13 TEL:0565-42-5000 FAX:0565-42-5001
豊田	2019.5.23	知事24059	松本産業(株)	松本 章	〒470-1205 豊田市永覚町下高根1-2 1F TEL:0565-21-3032 FAX:0565-21-3082
知多	2019.5.23	知事24075	issin不動産	杉原 麻子	〒470-2211 知多郡阿久比町大字草木字栄2 TEL:0569-84-4188 FAX:0569-84-4189
東尾張	2019.5.28	大臣8657-1	(株)ナンバホーム尾張旭営業所	山村 員央	〒488-0066 尾張旭市南原山町赤土236-1 TEL:0561-51-3010 FAX:0561-76-2742
西尾張	2019.4.15	大臣7460-6	(株)アールプランナー稲沢支店	岩下 直樹	〒492-8094 稲沢市下津北山2-1-17 TEL:0587-34-5231 FAX:0587-34-5232
西尾張	2019.4.16	知事24050	昭和建設(株)	山中 一史	〒491-0904 一宮市神山2-3-23 昭和ビル 201 TEL:0586-46-1118 FAX:0586-46-1335
西尾張	2019.6.4	大臣5946-24	ヤマト住建(株)一宮営業所	佐野 幹	〒491-0831 一宮市森本3-25-15 TEL:0586-25-0810 FAX:0586-25-0811
北尾張	2019.5.7	知事24056	エーティーサービス(株)	雨宮 利安	〒486-0902 春日井市新開町北野池5-7 TEL:0568-32-4871 FAX:0568-37-2474
北尾張	2019.6.4	知事24099	vo-ra care(株)	後藤 悠二	〒484-0861 犬山市若宮74-2 TEL:0568-40-5186 FAX:0568-40-5837
北尾張	2019.6.18	知事24111	(株)光エステート	梶田 基大	〒485-0814 小牧市古雅2-5-5 1F TEL:0568-64-6328 FAX:0568-64-6328

新入会員名簿〈専取準会員〉

自平成31年4月1日～至令和1年6月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	2019.4.23	知事24052	(株)サントラスト	金 成乾	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-10-12 今池堂ビル2F TEL:052-715-7727 FAX:052-715-7728
東名	2019.6.11	知事24092	i. Agency(株)	石原 友美	〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原3-1707 Jハウス3F TEL:052-773-2002 FAX:052-773-2002
名西	2019.5.23	知事22094-4	(株)エムホームエステート 名古屋駅前支店	竹内 久貴	〒453-0801 名古屋市中村区太閤1-22-13 恒川ビル2F TEL:052-459-0500 FAX:052-459-0518
名南東	2019.4.15	大臣382-21	(株)ヤマダホームズ 不動産事業部東海店	兒玉 航	〒467-0831 名古屋市瑞穂区惣作町2-16-1 コボリマンション堀田2階 TEL:052-859-1522 FAX:052-858-4808
名南東	2019.6.25	知事24126	光工房(株)	定保 光直	〒468-0045 名古屋市天白区野並2-431 YKビル 1F TEL:052-846-8037 FAX:052-846-8038
名南西	2019.6.25	大臣6857-75	タマホーム(株)蟹江店	安藤 昭夫	〒496-0014 津島市金柳町字北脇29-1 TEL:0567-33-1180 FAX:0567-33-1220
名南	2019.5.13	知事24040	(株)ブック	大島 佳香	〒470-1168 豊明市栄町南館108-11 TEL:0562-38-7693 FAX:0562-96-1359
名南	2019.6.18	大臣3942-8	中電不動産(株)名古屋支社	佐々木知恵	〒457-0832 名古屋市南区浜中町2-4-2 TEL:052-614-7727 FAX:052-614-7713
名城	2019.6.18	知事24110	叶建設(株)	大塚 一男	〒461-0001 名古屋市東区泉3-26-6 メゾンドルエスト2F TEL:052-932-8217 FAX:052-939-3718
名城	2019.6.25	大臣9506-999	(株)ライフステージ名古屋支店	春山 浩司	〒461-0017 名古屋市東区東外堀町3 CS東外堀ビル201 TEL:052-684-4716 FAX:052-684-4726
中	2019.4.09	知事24027	(株)ニューフェイス	高木 亮輔	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-20 DK丸の内ビル401 TEL:052-385-8300 FAX:052-385-9671
中	2019.5.21	知事23992	(株)サンコーエステート	榊間 丙午	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-14-12 グランビル3階 TEL:052-222-3330 FAX:052-222-3331
中	2019.5.21	知事24068	栄興建設(株)	角皆 智幸	〒460-0017 名古屋市中区松原3-3-1 TEL:052-321-5581 FAX:052-331-7200
中	2019.5.23	知事24058	新栄サービス(株)	加藤 真健	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-6 丸の内ホリエビル5F TEL:052-212-9721 FAX:052-212-9722
東三河	2019.5.21	大臣6013-6	(株)ウッドフレンズ豊橋営業所	安藤 英雄	〒440-0076 豊橋市大橋通1-68 静銀ニッセイ豊橋ビル2F TEL:0532-55-0290 FAX:0532-55-0291
東三河	2019.6.04	大臣382-23	(株)ヤマダホームズ中部東支社	工藤新之助	〒441-8031 豊橋市中郷町118-1 豊橋サウスビル2F A TEL:0532-34-4775 FAX:0532-34-4774
東三河	2019.6.11	知事24089	架け橋不動産(株)	志賀智加良	〒440-0888 豊橋市駅前大通3-106-2 ラ・フォルシア2B号室 TEL:0532-21-7675 FAX:0532-21-7676
東三河	2019.6.11	知事24105	(一社)東三河街づくり整備協会	小林 昌史	〒441-8023 豊橋市八通町97 原田ビル201 TEL:0532-31-5023 FAX:0532-31-5073
西三河	2019.4.9	知事24042	(株)安藤建築	安藤 俊樹	〒444-0516 西尾市吉良町吉田東郷9 TEL:0563-32-3988 FAX:0563-32-3588
西三河	2019.5.13	知事24047	(株)ヤマサ	森川 伸之	〒444-8691 岡崎市羽根町字若宮30 TEL:0564-55-9833 FAX:0564-55-9834
西三河	2019.5.21	知事24083	Dan不動産	石川 増美	〒444-0802 岡崎市美合町字中長根36-712 1F TEL:0564-54-4036 FAX:0564-54-4069
碧海	2019.5.8	知事18838	(株)イオダホーム	長谷川美和子	〒446-0003 安城市柿碓町宮ノ西126 TEL:0566-98-1497 FAX:0566-98-7327
碧海	2019.6.25	知事24098	(株)しまだ開発	浅田 直美	〒446-0057 安城市三河安城東町1-27-30 三河安城東町一丁目ビル2F東 TEL:0566-57-6600 FAX:0566-57-6651
知多	2019.5.27	知事13112	神谷不動産	神谷 久恵	〒478-0001 知多市八幡字蔵池69-6 TEL:0562-33-1211 FAX:0562-33-1212
東尾張	2019.5.28	大臣8657-1	(株)ナンバホーム尾張旭営業所	森 勝也	〒488-0066 尾張旭市南原山町赤土236-1 TEL:0561-51-3010 FAX:0561-76-2742
西尾張	2019.6.4	大臣5946-24	ヤマト住建(株)一宮営業所	藤岡 新平	〒491-0831 一宮市森本3-25-15 TEL:0586-25-0810 FAX:0586-25-0811
北尾張	2019.5.7	知事24056	エーティーサービス(株)	雨宮 利憲	〒486-0902 春日井市新開町北野池5-7 TEL:0568-32-4871 FAX:0568-37-2474
北尾張	2019.6.4	知事24099	vo-ra care(株)	大山 政夫	〒484-0861 犬山市若宮74-2 TEL:0568-40-5186 FAX:0568-40-5837

新入会員名簿〈従業者準会員〉

自平成31年4月1日～至令和1年6月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	2019.4.5	知事17081	(株)インターメディア・アスカ	中川 清子	〒464-0807 名古屋市千種区東山通5-28-2 TEL:052-783-6211 FAX:052-783-6212
東名	2019.4.8	知事24006	アールズホールディングス(株)	小嶋 祐二	〒464-0848 名古屋市千種区春岡1-14-21 (2F) TEL:052-761-0880 FAX:052-761-1055
西三河	2019.4.16	知事11208	平井不動産	平井 百恵	〒444-0503 西尾市吉良町津平上天神147 TEL:0563-35-0763 FAX:0563-35-1824
西尾張	2019.4.16	知事20795	日本エコシステム(株)	神戸 信幸	〒491-0859 一宮市本町2-2-11 JES一宮ビル2F TEL:0586-25-5788 FAX:0586-25-5789

令和元年度1回目!! 開業セミナー開催 **参加無料**

不動産業に興味のある方、開業に不安のある方は、県下約80%の宅建業者(約5500会員)が加入する、県下最大のネットワークを誇る不動産業界団体が開催する、開業セミナーにご参加ください!

- 1.開催日時：令和元年9月13日(金)
開場13:00～ 開演13:30～
- 2.開催場所：(公社)愛知県宅地建物取引業協会
愛知県不動産会館 3F 研修ホール
名古屋市西區城西5丁目1番14号

3.開催内容：第1部「リニア新時代における東海地区の不動産価値と将来性」

講師：(株)東京カンテイ 有馬義之 氏

第2部「私の不動産業開業体験談」

講師：(公社)愛知宅建協会役員

第3部「宅建協会入会のメリットについて」

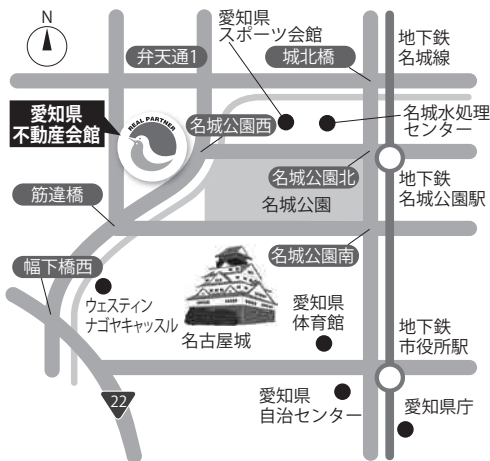
講師：(公社)愛知宅建協会役員

スケールメリットを活かした当協会ならではの様々な入会メリットや、愛知宅建サポート(株)・あいたくハトマークサポートについてご説明致します。

終了後、「開業相談会(先着順)」※希望者のみ

4.お申込み方法：愛知県宅建協会ホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>
からお願いします。



お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 事務局
TEL:052-522-2575 FAX:052-521-1837

スマートフォンからお申込みいただけます。



●愛知県宅建協会開業支援サイト
<http://www.aichi-takken.or.jp/kaigyō>

名古屋グランパスとのパートナー契約を締結しました!

この度、Jリーグに所属する名古屋グランパスとパートナー契約を締結しました。

パロマ瑞穂スタジアム及び豊田スタジアムで開催される名古屋グランパスホームゲームにおいて、CMの放送及び

マッチデープログラムに本会が紹介されます。愛知県宅建協会は名古屋グランパスと力を合わせ、2019シーズンを共に闘ってまいりますので、是非、会員の皆様もスタジアムへ足を運んでください。



信頼と安心のハトマーク
公益社団法人
愛知県宅地建物取引業協会



NAGOYA
GRAMPUS

保証協会からのお知らせ 手付金等の保全について

業者自らが売主となる宅地または建物の売買で、次の場合は、手付金等の保全措置が業務上義務づけられています。

5 手付金等保全措置の概要 (宅地建物取引業者が自ら売主となる場合)

未 完 成 物 件 の 場 合		完 成 物 件 の 場 合	
<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。	<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。
<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関：	<input type="checkbox"/> 講じます	保全措置： 保全措置を行う機関： ※「手付金等寄託契約及び質権設定契約」の場合、保全措置を行う機関は「公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会地方本部一覧」参照

1. 完成物件の場合の保全措置について(業法41条の2)

1 手付金等保管制度の対象となる取引は

宅地建物取引業法第41条の2に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に完成物件を売却する場合、売買代金の10%または1,000万円を超える手付金等を受領しようとする時には、手付金等の保全措置を講じなければなりません。次ページ2にある取扱機関のほか、完成物件については、保証協会においても保全措置を講じることができます。その制度が手付金等保管制度です。

手付金等保管制度は 以下のものを対象としています。

- ①保証協会会員が売主となる宅地または建物の売買に関して受領する金員であること。
- ②申込証拠金、契約金、手付金、内金、中間金その他の名称を問わず、代金に充当するものとして受領する金員であること。
- ③取引物件の引渡しおよび所有権移転登記前に受領する金員であること。
- ④受領しようとする金員の合計額(すでに受領した金員があるときはその額を加えた合計額)が、売買代金の10%または1,000万円を超える額であること。

2 手付金等保管制度のしくみは

手付金等は、この制度により(公社)全国宅地建物取引業保証協会地方本部が売主に代わって受け取り、物件の引渡しと所有権移転登記手続き(登記に必要な書類が売主から買主に交付された場合も含む)が済むまで保管します。

3 手付金等はどうなる

引渡しと所有権移転登記手続きが完了したら、売主は保証協会へ手付金等の返還請求をしていただくことになります。買主においては、万一の場合、売主の持つ寄託金返還請求権に質権設定がされているので、その質権を実行することにより手付金等を取り戻すことができます。

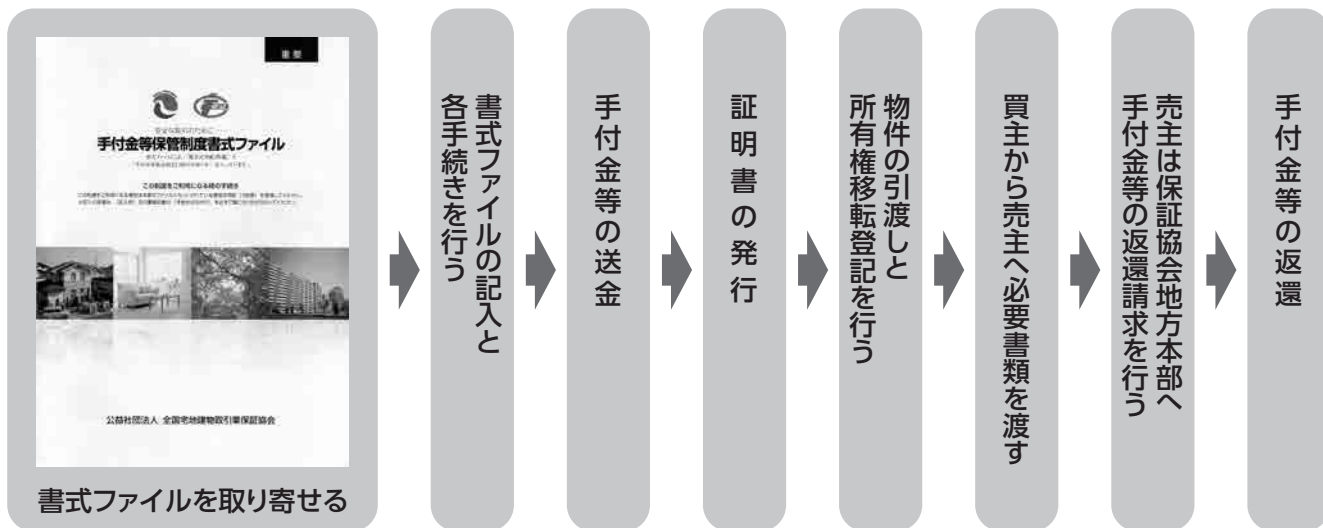
4 保管料

保管料はかかりません。



手付金等保管制度の申請の流れ

売主会員は、前ページ **1** の対象に該当することを確認したら、愛知本部に来会の上、手付金等保管制度書式ファイルを受け取って下さい。この制度を利用する場合は、この書式ファイルにセットされている複写式用紙(3枚綴)を使用して下さい。その他の手付金等保管制度に係わる詳細については、愛知本部までご連絡下さい。



お問い合わせ先

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部

TEL:052-524-1124

2. 未完成物件の場合の保全措置について(業法41条)

宅地建物取引業法第41条に定められているように、宅地建物取引業者が自ら売主となり、買主である一般消費者に未完成物件を売却する場合、買主への所有権移転登記、または買主が所有権の登記をするまでに、売主業者が受け取る金員の合計が1,000万円または代金の5%を超えるときは、手付金等の保全を講じなければなりません。

取扱機関は、銀行、信託会社、その他政令で定める金融機関(信用金庫、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合で出資総額5,000万円以上であるものおよび労働金庫)、国土交通大臣が指定する者、または保険事業者となっています。

国土交通大臣が指定する者は以下のとおりです。

全国不動産信用保証(株)名古屋営業所

名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル内
TEL:052-241-6210

不動産信用保証(株)

東京都港区赤坂2-17-47 赤坂霞山ビル内
TEL:03-5562-7180

住宅産業信用保証(株)

東京都新宿区新宿1-20-13 花園公園ビル内
TEL:03-5368-1340

東京不動産信用保証(株)

東京都渋谷区代々木2-11-12 南新宿セントラルビル内
TEL:03-3370-6188

西日本住宅産業信用保証(株)

大阪府中央区安土町3-2-14 イワタニ第二ビル内
TEL:06-4706-2103

支部紹介 Vol.5

名南支部 (河合 保人 支部長)

〒458-0801 名古屋市緑区鳴海町乙子山1-3
鳴海商工会館3階1
TEL:052-896-6255 FAX:052-896-6256
支部HP:<https://www.takken-meinan.net/>



河合 保人 支部長

支部の特色

支部だよりを支部会員だけではなく、他の14支部にもお送りし、情報共有の一環として名南支部の事業内容をお伝えしております。他支部からも支部だよりをお送りいただくこともあり、そういった情報を特集記事としてまとめた「支部だよりプラス」を年2回発行しております。

支部管轄エリアについては、熱田区には先日の改元の際に天皇陛下が訪れた熱田神宮や歴史のある街並みが残されていたり、緑区では区画整理が行われた結果、一時は多くの不動産業者で賑わいを見せ、ひと昔前とは景色が変わるほど開発が進みました。南区は工業的な地域が多く見られ、豊明市は住宅街が広がるなど、様々な要素が見られます。



支部事務所外観

支部長よりひとこと

私たち名南支部は、「交流」を大きなテーマとして事業を進めております。愛知宅建版ハトマークグループビジョンを根幹としたスケールメリットを活かし、お互いが情報共有することで会員一人ひとりの実務にも活かせるよう、協会内で交流を深められる事業を考案しております。

各種同好会等も他の支部の方をお招きして実施しているものもあり、近隣地域から交流の輪を広げながら、会員の業務支援となるよう、今後も努めてまいります。



支部地域事業の様子

事業の取り組みについて

地域事業では、未来の顧客であるお子さんたちをメインターゲット層とし、お子さんが楽しめるようなブースづくりを心がけております。また、その親御様たちにも積極的にお声がけを行い、不動産無料相談所の周知及びハトマークのPR、宅建協会のイメージアップに努めております。

青年部会・女性部会についても今年度より他支部の部会と積極的に連携するようはたらきかけており、支部の垣根を超えて交流の輪が広がるよう事業を進めております。



知多支部 (浪崎 克則 支部長)

〒475-0936 半田市板山町1-116-1
TEL:0569-20-5151 FAX:0569-27-8484
支部HP:<http://www.takken-chita.com/>



支部長よりひとこと

私たち知多支部は大府市、東海市、知多市、半田市、常滑市、東浦町、阿久比町、武豊町、美浜町、南知多町の5市5町を管轄エリアとし、エリア内で5ブロックに分かれております。

支部役員・会員ともに和気藹々とした雰囲気です。運営しておりますが、県下統一研修会や支部企画研修会の出席率や不動産キャリアパーソンの受講率はとても高く、会員一人ひとりの資質の高さが伺えます。



支部事務所外観

支部の特色

常滑市の中部国際空港内に今年の8月末、日本で4番目に大きい国際展示場がオープンされます。名古屋市内からもアクセスしやすく、空港直結のエキシビジョンセンターは日本国内でも初の試みとのことで、現在も多くの観光客で賑わっている中部国際空港がさらに活性化していくことが期待されます。

また、最近問題となっている空き家についても、東海市、南知多町、大府市と空き家協定を締結し、7月には常滑市とも協定を結びました。さらにエリア内の各市町において開催されている空き家対策セミナーに空き家マイスターを相談員として派遣しており、空き家問題の解決に努めております。



浪崎 克則 支部長

事業の取り組みについて

地域事業及び不動産無料相談を管轄エリア内7会場で開催しており、特に地域事業についてはどの会場も多くの方に来場いただき、不動産無料相談所の周知・ハトマークや宅建協会のPRの場として活用しております。

また、各種同好会や青年部会の活動についても活発に行われており、青年部会については年5回ほど、物件調査等実務に則した内容をテーマにした勉強会を実施し、不動産業のプロとして切磋琢磨しております。



支部地域事業の様子

会員向け法律相談について

会員業務支援の一環として、会員向け法律相談を実施しておりますので、日常の不動産取引をされる際など、法律の見解が必要な場合は各担当弁護士にご相談下さい。

この法律相談は、原則無料ではありますが、同一事案による継続的なご相談、内容証明などの文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

1 担当弁護士

所属されている支部により、ご相談していただく弁護士が分かれておりますので、以下の一覧表にてご確認ください。

所属支部	担当弁護士	連絡先
東 名・名南東	鈴木 典行 弁護士	すずらん法律会計事務所 名古屋市中区丸の内一丁目5番13号すずらん丸の内ビル TEL:052-239-1220 FAX:052-239-1221
名 西・名南西 名 南・名城 中 ・知多 東尾張・西尾張 北尾張	中村 弘 弁護士 中村 伸子 弁護士	中村法律事務所 名古屋市中区丸の内2-16-14 TEL:052-203-5525 FAX:052-231-1639
東三河	後藤 年宏 弁護士	後藤年宏法律事務所 豊橋市新吉町49 TEL:0532-54-8745 FAX:0532-53-2013 ※不在の場合は、鈴木法律事務所の鈴木哲哉弁護士にご相談下さい。 鈴木法律事務所 豊橋市前田町1-9-19 TEL:0532-56-1255 FAX:0532-56-1254
西三河・碧 海 豊 田	中根 常彦 弁護士	中根常彦法律事務所 岡崎市明大寺町字奈良井3番地3 TEL:0564-53-2232 FAX:0564-54-5776

2 相談日及び相談時間

相談日：月曜日～金曜日（祝日を除く）

相談時間：弁護士事務所業務時間内

※業務時間につきましては、事務所によって多少異なります。

3 相談方法

所属支部、商号、氏名を伝えたくて、

相談に入って下さい。

電話・FAX・来訪のいずれによるかは、

個別の相談事案により各弁護士が判断されます。

4 基本スタイル

弁護士からの口頭によるアドバイス

目安として30分以内の相談

5 相談料

原則無料ですが、以下の場合は別途報酬を求められる場合があります。各弁護士にご確認下さい。

- ①継続的に同一事案を相談した場合
- ②文書等の作成（内容証明など）
- ③基本スタイルの30分を超えて、長時間相談した場合

ご注意

この法律相談の範疇は、基本的な重要事項説明書の書き方などをご相談するのではなく、不動産取引の際など、法律の見解が必要な場合にご相談下さい。

ご相談された内容によっては、各弁護士が相手方等の取引関係者からすでに相談されている場合もあります。そのような場合には、ご相談に応じていただけないこともあります。

2020年度版 不動産手帳のお知らせと取り扱いのご案内

不動産手帳(協会名入り)につきましては、本年度も協会本部より正会員の皆様に1冊を無償配布させていただきます。なお、お届けは9月下旬を予定しております(定期配布物「日通メール便」に同封して送付する予定です)。また、無償配布分以外にご希望される方は、9月下旬に配布する手帳内に同封されます「2020年度版不動産手帳 追加注文のご案内」の要領にて、(株)大成出版社へ直接お申し込み下さい。

諸用紙販売における販売価格見直しについて

現在、本部・支部の窓口において行っている諸用紙販売について、令和元年10月の消費税増税より、販売価格の見直しを行います。詳しくは宅建協会ホームページの会員専用ページをご覧ください。

令和元年度宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

令和元年10月から令和2年1月までの宅地建物取引士法定講習会の実施日程は以下の通りです。

開催日	対象者(有効期限)	対象者数	講習会場	事前受付日	最終受付日
10月17日(木)	H32年 2月24日～ H32年 3月17日	453名	名古屋市公会堂 4階ホール	9月10～11日	9月11日
11月 7日(木)	H32年 3月18日～ H32年 4月 9日	467名		10月1～3日	10月 3日
11月26日(火)	H32年 4月10日～ H32年 5月12日	432名		10月21～23日	10月23日
12月20日(金)	H32年 5月13日～ H32年 6月16日	441名		11月18～20日	11月20日
1月22日(水)	H32年 6月17日～ H32年 7月17日	452名		12月23～24日	12月24日

※対象者(有効期限)における元号「H」はお手元の宅建士証の表記となっております。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-524-5221 (宅建士講習会専用)

9月のあいちの花



ポットマム

ポットマムとは、鉢植え(ポット)用に仕立てられたキク(マム)のことで、1950年代にアメリカで育成され、日本に導入されました。キクは日が短くなる(夜が長くなる)と花ができる短日植物で、花の大きさは小さいものから大きいものまで多種多様で、花の色も黄・白・ピンクなど豊富です。

基本的には屋外で管理できますが、夏場の強い直射日光を避けさせましょう。水やりは土が乾いたらじょうろでゆっくりと与えるのが基本です。病害虫を避けるために、地面へ直接置くことは避け、ある程度高さのある台などの上で風通しを良くして育てるのがよいでしょう。



花の王国
あいち



花の王国あいち県民運動実行委員会

電話: 052-954-6419 メール: engei@pref.aichi.lg.jp

ホームページリニューアルのお知らせ

2019年9月2日(月)より、協会ホームページをリニューアルいたします!

今回のリニューアルは、より見やすく、使いやすいホームページを目指して、デザインなどを見直しております。

また、スマホにも対応するようにいたしました。

リニューアル後も多くの皆様にご利用いただけるサイト作りを目指し、内容のさらなる充実を図り、より活用しやすい情報提供を行ってまいりますので、よろしくお願い申し上げます。なおホームページのアドレスは従来通りで変更はございません。

ホームページの画面はイメージです。

不動産業界最大のネットワークを誇る宅建業協会の力強いパートナー

信頼と安心のハトマーク
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

お電話でのお問い合わせ ☎052-522-2575

会員専用ページ 会員マイページ

HOME 組織概要 宅建業の開業・ご入会 宅建士について 不動産無料相談

長年の信頼と実績で
不動産開業をサポートします!

不動産業会加盟率 80% 会員数10万社

営業保証金 1,000万円 免除!

宅建協会とは? 支部一覧

ご入会手続き 開業サポート 不動産無料相談

法定講習会 宅建士資格試験 会員マイページ

物件検索はこちらどうぞ!

愛知県の物件情報満載 検索サイト

愛知県 空き家・空き地バンク ポータルサイトはこちら

<http://www.aichi-takken.or.jp>

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>
Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 波多野 昭一
- 発行 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
令和元年8月20日発行 通巻500号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575