

人と人を笑顔でつなぐ あいち宅建



The 50th anniversary AICHI

# あいち

# 10-11

2017 October-November

平成29年10月20日発行  
通巻489号



愛知の風景「桜通のイチョウ並木」(名西)



あいぼっぼ

## CONTENTS 2017 October-November

### 03 特集 ● 平成29年 愛知県地価調査

#### information インフォメーション

- 02 ● 不動産セミナー
- 09 ● 新入会員名簿
- 12 ● 賃貸管理業実務セミナー開催
- 13 ● 平成29年度第2回県下統一研修会開催について(事前案内)

### MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 02 ● 岡崎市・東郷町・新城市と「空家等対策に関する協定」を締結しました!
  - 09 ● (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催
  - 12 ● 開業セミナー開催
  - 13 ● 平成29年度 第1回県下統一研修会開催
  - 14 ● 不動産相談員研修会開催
    - 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 平成29年度 通常総会開催
  - 15 ● 青年部会・女性部会の活動報告
- 
- 11 ● 本部事務局臨時休業のお知らせ
  - 15 ● 11月のあいちの花「シャコバサボテン」
    - 賃貸住宅フェア2017 in 名古屋のご案内

## 岡崎市・東郷町・新城市と「空家等対策に関する協定」を締結しました!

当会は岡崎市と8月24日、東郷町と9月19日、新城市と10月5日に「空家等対策に関する協定」を締結し、調印式を行いました。

本協定では、各市町の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空家等の発生・未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。空き家に関する注目度も業界全体として高まっておりますので、今後の動向にも注視していきます。



岡本大忍 会長 川瀬雅喜 東郷町長



岡本大忍 会長 内田康宏 岡崎市長



夏目彰一 副会長 穂積亮次 新城市長

### information



ハトマークの(公社)愛知県宅建協会 創立50周年記念事業



平成29年 **11月25日(土)** 午後2時～午後3時45分

**参加無料**

**AP名古屋・名駅** 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-10-25 名駅IMAI ビル 8F

**講師** 弁護士 **菊地 幸夫氏** **演題** 身近な不動産問題～土地と建物の法律相談～

セミナー終了後、専門の相談員等による**相談会を無料開催!!**

#### お申込み方法

郵便番号、住所、氏名、電話番号、参加人数（申込者を含めて）をご記入の上、下記まで送付をお願い致します。

#### FAXでお申込みの場合

愛知県宅建協会ホームページ内応募ページより、申込用紙をダウンロードいただき、上記必須事項をご記入の上、下記 FAX 番号までお送りください。

**FAX:052-951-6207**

#### メールでお申込みの場合

件名を「不動産セミナー」とし、下記メールアドレスまでお送りください。

**takken-seminar@bnk-ad.co.jp**

**応募締切 平成29年11月10日(金) 必着**

#### お問い合わせ先

不動産セミナー 事務局((株)敏弘社内) **TEL:052-962-8555** (平日 10:00~18:00)

平成29年

## 愛知県地価調査

本調査は、平成29年7月1日を基準日として、54市町村、872地点(宅地等852地点、林地20地点)について、単位面積当たりの標準価格を判定したものです。

## 調査結果の特徴

## 1 住宅地、商業地とも、平成28年7月以降の一年間の県の地価は上昇し、ともに5年連続の上昇となりました。上昇率は住宅地、商業地とも昨年と同率となりました。

- (1) 平均変動率をみると、住宅地は0.4%(昨年0.4%)の上昇、商業地は2.4%(昨年2.4%)の上昇を示しました。
- (2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では上昇地点数が49.5%(昨年47.4%)を占め、横ばい地点数が27.0%(昨年29.8%)、下落地点数が23.6%(昨年22.8%)となりました。
- また、商業地では上昇地点数が59.9%(昨年60.2%)を占め、横ばい地点数が25.6%(昨年28.0%)、下落地点数が14.5%(昨年11.9%)となりました。

## 2 地域別の地価は、住宅地では、尾張地域の上昇率が拡大し、名古屋市、西三河地域の上昇率は昨年と同率となり、知多地域の下落率が縮小し、東三河地域の下落率が拡大しました。また、商業地では、西三河地域の上昇率が拡大し、名古屋市、尾張地域の上昇率は昨年と同率となり、知多地域の下落率が拡大し、東三河地域の下落率は昨年と同率となりました。

- (1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では名古屋市で1.4%(昨年1.4%)、尾張地域で0.7%(昨年0.6%)、西三河地域で1.0%(昨年1.0%)の上昇を示し、知多地域で $\Delta$ 0.6%(昨年 $\Delta$ 0.7%)、東三河地域で $\Delta$ 1.4%(昨年 $\Delta$ 1.2%)の下落を示しました。
- また、商業地では名古屋市で5.3%(昨年5.3%)、尾張地域で0.8%(昨年0.8%)、西三河地域で1.0%(昨年0.9%)の上昇を示し、知多地域で $\Delta$ 1.1%(昨年 $\Delta$ 0.5%)、東三河地域で $\Delta$ 0.9%(昨年 $\Delta$ 0.9%)の下落を示しました。
- (2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では長久手市、日進市など30市町(昨年28市町)で上昇を示し、商業地では名古屋市、日進市など21市町(昨年21市町)で上昇を示しました。
- 一方、住宅地において、美浜町、南知多町など19市町村(昨年19市町村)が下落を示し、商業地では南知多町、新城市など12市町(昨年11市町)が下落を示しました。
- (3) 名古屋市各区分の平均変動率をみると、住宅地では、港区以外の全区で上昇しましたが、東区、瑞穂区などで上昇率は縮小を示しました。
- また、商業地では、港区のみ下落し、中区、東区などで上昇率は拡大し、南区は横ばいでした。

## 3 最も大きい上昇率を示した地点は、住宅地では「中(県)-1(錦1丁目)」(6.5%)、商業地では「中村(県)5-9(名駅3丁目)」(28.8%)でした。一方、最も大きい下落率を示した地点は、住宅地では「田原(県)-4(伊良湖町)」( $\Delta$ 7.1%)、商業地では「南知多(県)5-2(師崎)」( $\Delta$ 6.4%)でした。

- (1) 住宅地では変動率上位5地点全てを名古屋市の地点が占めました。
- また、商業地でも変動率上位5地点全てを名古屋市の地点が占め、そのうち、4地点を中村区の地点が占めました。
- (2) 住宅地では変動率下位5地点全てを知多地域と東三河地域の地点が占めました。
- また、商業地でも変動率下位6地点(5位2地点)のうち、5地点を知多地域と東三河地域の地点が占めました。

## 1

### 用途別平均変動率

県の地価は、平均変動率が、住宅地で0.4%、商業地で2.4%、工場地で0.2%と、いずれも上昇しました。

名古屋市では、住宅地で1.4%、商業地で5.3%、工場地で0.2%と、いずれも上昇しました。

■用途別平均変動率

(単位:%)

| 区分   | 年  | 住宅地        | 商業地        | 工業地        |
|------|----|------------|------------|------------|
| 愛知県  | 25 | 0.8        | 0.8        | △ 0.4      |
|      | 26 | 0.9        | 1.5        | △ 0.2      |
|      | 27 | 0.7        | 2.2        | 0.1        |
|      | 28 | 0.4        | 2.4        | 0.3        |
|      | 29 | <b>0.4</b> | <b>2.4</b> | <b>0.2</b> |
| 名古屋市 | 25 | 1.8        | 1.7        | △ 1.0      |
|      | 26 | 2.4        | 3.1        | △ 0.2      |
|      | 27 | 1.9        | 4.7        | 0.3        |
|      | 28 | 1.4        | 5.3        | 0.1        |
|      | 29 | <b>1.4</b> | <b>5.3</b> | <b>0.2</b> |

## 2

### 地域別平均変動率

住宅地、商業地ともに名古屋市、尾張地域、西三河地域で上昇を示し、知多地域、東三河地域、都市計画区域外地域で下落しました。

■愛知県内の地域別平均変動率

(単位:%)

| 用途・時期<br>地域 | 住宅地                    |                        | 商業地                    |                        |       |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------|
|             | 29年調査                  | 28年調査                  | 29年調査                  | 28年調査                  |       |
|             | 平成28年7月1日<br>平成29年7月1日 | 平成27年7月1日<br>平成28年7月1日 | 平成28年7月1日<br>平成29年7月1日 | 平成27年7月1日<br>平成28年7月1日 |       |
| 愛知県         | <b>0.4</b>             | 0.4                    | <b>2.4</b>             | 2.4                    |       |
| 都市計画区域内     | 計                      | <b>0.5</b>             | 0.5                    | <b>2.5</b>             | 2.5   |
|             | 名古屋市                   | <b>1.4</b>             | 1.4                    | <b>5.3</b>             | 5.3   |
|             | 尾張地域                   | <b>0.7</b>             | 0.6                    | <b>0.8</b>             | 0.8   |
|             | 知多地域                   | △ 0.6                  | △ 0.7                  | △ 1.1                  | △ 0.5 |
|             | 西三河地域                  | <b>1.0</b>             | 1.0                    | <b>1.0</b>             | 0.9   |
|             | 東三河地域                  | △ 1.4                  | △ 1.2                  | △ 0.9                  | △ 0.9 |
|             | 都市計画区域外                | △ 1.5                  | △ 1.9                  | △ 3.5                  | △ 3.9 |

(注1) 一つの市町村で都市計画区域内の基準地と都市計画区域外の基準地がある場合は、それぞれ分けて集計。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は、次のとおりです。なお、商業地の基準地の設定がない市町村もあります。

《都市計画区域内》

**尾張地域**…一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村  
**知多地域**…半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

**西三河地域**…岡崎市(都計内)、碧南市、刈谷市、豊田市(都計内)、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町  
**東三河地域**…豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市(都計内)、田原市

《都市計画区域外》

岡崎市(都計外)、豊田市(都計外)、新城市(都計外)、設楽町、東栄町、豊根村

## 3

### 価格

#### 1

#### 県平均価格

県平均価格は、住宅地が100,100円/m<sup>2</sup>、商業地が391,200円/m<sup>2</sup>となりました。

■県平均価格の推移

(円/m<sup>2</sup>)

|     | 住宅地     | 商業地     |
|-----|---------|---------|
| 25年 | 95,800  | 253,300 |
| 26年 | 96,200  | 284,500 |
| 27年 | 97,900  | 312,000 |
| 28年 | 99,000  | 352,000 |
| 29年 | 100,100 | 391,200 |

## 2 市区町村別平均価格

### ア 住宅地

住宅地の市区町村別平均価格は、名古屋市が177,900円/㎡と最も高く、以下刈谷市、知立市、長久手市、日進市となりました。

#### ■住宅地の平均価格上位順位表

| 順位  | 市町村名 | 平均価格(円/㎡)        | 地点数      | 28年調査順位 |
|-----|------|------------------|----------|---------|
| 1   | 名古屋市 | 177,900(174,600) | 123      | 1       |
| 2   | 刈谷市  | 136,000(133,700) | 13       | 2       |
| 3   | 知立市  | 132,200(130,300) | 6        | 3       |
| 4   | 長久手市 | 126,800(121,900) | 6        | 4       |
| 5   | 日進市  | 122,000(118,300) | 6        | 6       |
| 県平均 |      | 100,100 (99,000) | 568(県総数) |         |

(注)平均価格欄の( )は、28年調査の平均価格です。

住宅地の名古屋市各区の平均価格は、中区が775,000円/㎡と最も高く、以下、東区、昭和区、千種区、瑞穂区となりました。

#### ■名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

| 順位     | 区名  | 平均価格(円/㎡)        | 地点数         | 28年調査順位 |
|--------|-----|------------------|-------------|---------|
| 1      | 中区  | 775,000(728,000) | 1           | 1       |
| 2      | 東区  | 303,700(291,700) | 3           | 2       |
| 3      | 昭和区 | 283,000(269,800) | 6           | 3       |
| 4      | 千種区 | 269,600(266,300) | 10          | 4       |
| 5      | 瑞穂区 | 230,000(223,700) | 6           | 5       |
| 名古屋市平均 |     | 177,900(174,600) | 123(名古屋市総数) |         |

(注)平均価格欄の( )は、28年調査の平均価格です。

### イ 商業地

商業地の市町別平均価格は、名古屋市が744,700円/㎡と最も高く、以下豊橋市、刈谷市、日進市、長久手市となりました。

#### ■商業地の平均価格上位順位表

| 順位  | 市町名  | 平均価格(円/㎡)        | 地点数      | 28年調査順位 |
|-----|------|------------------|----------|---------|
| 1   | 名古屋市 | 744,700(655,000) | 106      | 1       |
| 2   | 豊橋市  | 181,700(181,400) | 11       | 2       |
| 3   | 刈谷市  | 166,500(164,300) | 4        | 3       |
| 4   | 日進市  | 163,000(155,000) | 2        | 4       |
| 5   | 長久手市 | 160,000(153,000) | 1        | 5       |
| 県平均 |      | 391,200(352,000) | 245(県総数) |         |

(注)平均価格欄の( )は、28年調査の平均価格です。

商業地の名古屋市各区の平均価格は、中村区が3,358,800円/㎡と最も高く、以下中区、千種区、東区、昭和区となりました。

#### ■名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

| 順位     | 区名  | 平均価格(円/㎡)            | 地点数         | 28年調査順位 |
|--------|-----|----------------------|-------------|---------|
| 1      | 中村区 | 3,358,800(2,835,400) | 12          | 1       |
| 2      | 中区  | 1,208,800(1,052,500) | 17          | 2       |
| 3      | 千種区 | 429,000 (410,000)    | 6           | 3       |
| 4      | 東区  | 394,100 (366,600)    | 7           | 4       |
| 5      | 昭和区 | 289,400 (277,400)    | 5           | 5       |
| 名古屋市平均 |     | 744,700 (655,000)    | 106(名古屋市総数) |         |

(注)平均価格欄の( )は、28年調査の平均価格です。

## 3 基準地価格上位地点

ア 住宅地 住宅地の基準地価格は、「中(県)-1」が775,000円/㎡で第1位となりました。

#### ■住宅地の価格上位順位表

| 順位 | 基準地番号   | 所在地                    | 価格(円/㎡)          | 変動率(%) | 28年調査順位 |
|----|---------|------------------------|------------------|--------|---------|
| 1  | 中(県)-1  | 錦1丁目324番1「錦一丁目3番28号」   | 775,000(728,000) | 6.5    | 1       |
| 2  | 東(県)-3  | 榑木町3丁目4番               | 478,000(452,000) | 5.8    | 2       |
| 3  | 中村(県)-4 | 則武2丁目2201番「則武二丁目22番2号」 | 384,000(373,000) | 2.9    | 4       |
| 4  | 千種(県)-3 | 菊坂町2丁目44番              | 381,000(378,000) | 0.8    | 3       |
| 5  | 千種(県)-1 | 月見坂町1 丁目26番2外          | 375,000(368,000) | 1.9    | 5       |

(注1)所在地欄の「」は、住居表示です。(注2)価格欄の( )は28年調査の価格です。

イ 商業地 商業地の基準地価格は、「中村(県)5-1」が15,000,000円/㎡で第1位となりました。

#### ■商業地の価格上位順位表

| 順位 | 基準地番号           | 所在地                                 | 価格(円/㎡)                | 変動率(%) | 28年調査順位 |
|----|-----------------|-------------------------------------|------------------------|--------|---------|
| 1  | 中村(県)5-1【全国10位】 | 名駅3丁目2701番外「名駅三丁目28番12号」(大名古屋ビルヂング) | 15,000,000(13,000,000) | 15.4   | 1       |
| 2  | 中村(県)5-7        | 名駅4丁目601番「名駅四丁目6番23号」(第三堀内ビル)       | 9,200,000 (8,100,000)  | 13.6   | 2       |
| 3  | 中(県)5-1         | 錦3丁目2412番「錦三丁目24番20号」(坂種ビル)         | 5,550,000 (4,970,000)  | 11.7   | 3       |
| 4  | 中村(県)5-4        | 椿町109番1外「椿町1番16号」(井門名古屋ビル)          | 5,510,000 (4,300,000)  | 28.1   | 4       |
| 5  | 中村(県)5-9        | 名駅3丁目2605番「名駅三丁目26番6号」(名駅古川ビル)      | 5,150,000 (4,000,000)  | 28.8   | 5       |

(注1)所在地欄の「」は住居表示です。(注2)価格欄の( )は、28年調査の価格です。

# (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

9月26日(火)午後1時30分から愛知県不動産会館において理事会を開催しました。

**司会者** 渡邊 豊 総務財政副委員長

**議長** 夏目 彰一 副会長

**報告事項** (1),(3)伊藤 亘 専務理事 (2)各委員長

- (1) 前回の理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について
- (3) 愛知宅建サポート(株)役職員の就退任等に関する取扱内規一部改正について
- (4) その他



岡本 大忍 会長



伊藤 博 全宅連会長

## ●承認された各議案の内容●

### 第1号議案 支部運営費交付金に関する件

岩村 清司 総務財政委員長  
支部運営費交付金に基づく支部運営について提案し、可決・承認された。

### 第2号議案 定款施行規則の一部改正に関する件

岩村 清司 総務財政委員長  
会費納入に関する定款施行規則の一部改正について提案し、可決・承認された。詳細については、下記をご確認ください。

### 第3号議案 創立50周年記念式典への対応に関する件

深谷 政次 50周年記念式典事業実行委員長  
記念式典当日の運営等について提案し、可決・承認された。

### 第4号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長  
平成29年4月1日より、平成29年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員79名、準会員40名、計119名】の入会を提案し可決・承認された。

## information

### 会費の延滞金について

定款施行規則一部変更により、今年度の会費を再請求された方は次年度会費納入期日(7月1日)までに支払いがない時は延滞金が発生しますのでご注意ください。

## 新入会員名簿

自 平成29年4月1日～ 至 平成29年8月31日

| 支部  | 入会日      | 免許番号       | 商号又は名称                   | 代表者   | 宅建士    | 事務所所在地・電話番号・FAX番号   |
|-----|----------|------------|--------------------------|-------|--------|---|
| 東名  | H29.5.16 | 17534-004  | (株)クレストンホーム名古屋東支店        | 藤田 竜也 | 藤田 竜也  | 名古屋市名東区上社3-102 東名ビルディング101<br>TEL: 052-715-7900 FAX: 052-715-7901           |
| 東名  | H29.5.23 | 23512      | すまいる不動産販売                | 小濱 康弘 | 小濱 ゆかり | 日進市五色園2-2803-2<br>TEL: 0561-58-2361 FAX: 0561-58-2392                       |
| 東名  | H29.6.20 | 23543      | (株)ワンダーホーム               | 佐々 裕子 | 佐々 裕子  | 日進市赤池1-1306<br>TEL: 052-807-1116 FAX: 052-807-5559                          |
| 東名  | H29.6.27 | 23539      | (株)ビッグポンド                | 二塚 聖子 | 佐藤 彰洋  | 名古屋市千種区丘上町2-51-1 COULEURSKAKUOZAN1-B<br>TEL: 052-753-7905 FAX: 052-784-6715 |
| 東名  | H29.7.25 | 大臣7532-004 | (株)考建ワントップハウス<br>アピタ長久手店 | 戸原 明枝 | 戸原 明枝  | 長久手市戸田谷901-1 アピタ長久手店1F<br>TEL: 0561-63-1102 FAX: 0561-63-1112               |
| 名西  | H29.5.9  | 大臣9142-007 | (株)川崎ハウジング中部名古屋支店        | 澤田 達実 | 澤田 達実  | 名古屋市中村区名駅3-21-4 名銀駅前ビル6F5号室<br>TEL: 052-446-7263 FAX: 052-446-7264          |
| 名西  | H29.5.23 | 21294-001  | (株)不動産SOS名古屋支店           | 安田 知子 | 安田 知子  | 名古屋市中村区佐古前町13-59 オフィスSOS3F<br>TEL: 052-414-6431 FAX: 052-414-6432           |
| 名西  | H29.5.23 | 23186-002  | 愛知ベース工業(株)ハウスドゥ<br>西区浄心店 | 大下 孝行 | 大下 孝行  | 名古屋市区児玉1-18-23 浄心ヒロワティ1F<br>TEL: 052-523-0918 FAX: 052-523-0928             |
| 名西  | H29.5.23 | 23499      | (同)則武地所                  | 坂口 啓資 | 坂口 真理  | 名古屋市区則武新町4-4-14 2F<br>TEL: 052-588-2464 FAX: 052-308-1872                   |
| 名西  | H29.7.19 | 23553      | (株)ヒューマンコンサルティング         | 不破 智博 | 永石 由佳  | 名古屋市中村区名駅5-16-17 花車ビル南館8F<br>TEL: 052-433-2404 FAX: 052-433-2405            |
| 名西  | H29.8.1  | 23575      | C&Rリアルエステート(株)           | 湯下 里香 | 湯下 里香  | 名古屋市中村区上石川町1-8-1 アークランドビル2F<br>TEL: 052-485-5977 FAX: 052-485-5337          |
| 名南東 | H29.5.9  | 23501      | 山中建設(株)                  | 山中 隆弘 | 山中 隆弘  | 名古屋市区瑞穂区雁道町5-6<br>TEL: 052-881-8055 FAX: 052-871-8108                       |
| 名南東 | H29.5.16 | 23502-002  | (株)サンキュライフ天白八事店          | 鶴見 基弥 | 春日部 孝典 | 名古屋市区天白区植田本町1-505<br>TEL: 052-746-1133 FAX: 052-746-1122                    |
| 名南東 | H29.6.14 | 23527      | (有)INコーポレーション            | 中島 良太 | 中島 良太  | 名古屋市区瑞穂区汐路町3-4<br>TEL: 052-858-1061 FAX: 052-858-1062                       |

新入会員名簿

自平成29年4月1日～至平成29年8月31日

| 支部  | 入会日      | 免許番号       | 商号又は名称             | 代表者    | 宅建士    | 事務所所在地・電話番号・FAX番号   |
|-----|----------|------------|--------------------|--------|--------|---|
| 名南西 | H29.5.16 | 23488      | 協和地所(株)            | 平野 雄嗣  | 辻畑 朋恵  | 津島市金柳町字南脇110<br>TEL: 0567-55-7722 FAX: 0567-33-2056                       |
| 名南西 | H29.5.16 | 23502-001  | (株)サンキューライフ中川春田店   | 鶴見 基弥  | 白鳥 悦靖  | 名古屋市中川区吉津3-1906<br>TEL: 052-433-2207 FAX: 052-433-2206                    |
| 名南西 | H29.5.16 | 23504      | (株)プロフィールド         | 麻生 聡   | 麻生 聡   | 名古屋市中川区柳森町2703<br>TEL: 052-746-8115 FAX: 052-746-8116                     |
| 名南西 | H29.7.19 | 23560      | (株)リブ              | 小川 雄生  | 森 徹三   | あま市七宝町安松14-99-2<br>TEL: 052-441-1112 FAX: 052-441-1113                    |
| 名南西 | H29.8.22 | 23580      | (同)GH不動産           | 岡 友香   | 岡 友香   | 名古屋市港区東茶屋1-658<br>TEL: 052-364-6702 FAX: 052-364-6701                     |
| 名南  | H29.4.12 | 23486      | (株)ホームインワン         | 森 隆一   | 森 隆一   | 名古屋市中南区内田橋1-5-2<br>TEL: 052-694-0752 FAX: 052-694-0757                    |
| 名南  | H29.5.16 | 22867-001  | (株)イエタス緑支店         | 大須賀 稔章 | 栗山 祐子  | 名古屋市長区平手北1-506<br>TEL: 052-746-0039 FAX: 052-746-0038                     |
| 名南  | H29.7.19 | 23493      | 浜崎工業(株)            | 浜崎 智弘  | 藤田 領二  | 名古屋市中南区泉楽通3-38<br>TEL: 052-691-6939 FAX: 052-692-4970                     |
| 名城  | H29.4.25 | 23491      | アースドライブ(株)         | 大倉 章敬  | 大倉 章敬  | 名古屋市中区東3-17-10 泉ビル3F<br>TEL: 052-737-2181 FAX: 052-737-2266               |
| 名城  | H29.5.23 | 23513      | BRANCH AVENUE(同)   | 武田 拡義  | 田中 郁子  | 名古屋市中区葵1-15-13TheOffice葵D2<br>TEL: 052-325-3795 FAX: 052-325-3796         |
| 名城  | H29.5.31 | 23515      | (株)マール             | 浅野 学   | 浅野 学   | 名古屋市中区東桜2-17-13 2F<br>TEL: 052-937-7650 FAX: 052-937-7651                 |
| 名城  | H29.6.14 | 23523      | Real Fortune(同)    | 飯田 智秋  | 飯田 智秋  | 名古屋市中区上飯田北町1-8 グランドメゾン上飯田1402号<br>TEL: 052-938-5512 FAX: 052-938-5512     |
| 名城  | H29.7.11 | 23546      | オフィスコンサルティング(株)    | 宮下 隆文  | 水嶋 美緒  | 名古屋市中区東桜1-10-9 栄プラザビル3F<br>TEL: 052-959-3407 FAX: 052-959-3408            |
| 名城  | H29.8.1  | 23569      | Office K(株)        | 加納 武士  | 加納 真理子 | 名古屋市中区葵1-15-18オフィスサンナゴヤ9F<br>TEL: 052-934-7450 FAX: 052-934-7715          |
| 名城  | H29.8.22 | 23571      | (株)小縣建設            | 水谷 邦弘  | 水谷 恵美  | 名古屋市中区北落合町275<br>TEL: 052-909-6117 FAX: 052-909-6118                      |
| 名城  | H29.8.22 | 大臣8062-019 | 橋本不動産(株)名古屋店       | 森澤 郁夫  | 森澤 郁夫  | 名古屋市中区山田町3-63-6 1F<br>TEL: 052-938-7650 FAX: 052-938-7660                 |
| 名城  | H29.8.23 | 22041-001  | (株)いとう建匠スマモル       | 伊藤 大司  | 鈴木 解臣  | 名古屋市中区彩紅橋通2-1-1<br>TEL: 052-915-3700 FAX: 052-915-3703                    |
| 中   | H29.5.16 | 23446      | (株)アヴァステージ         | 伊藤 勉   | 伊藤 勉   | 名古屋市中区丸の内2-16-4 チサンマンション丸の内第6 502<br>TEL: 052-217-1171 FAX: 052-217-1993  |
| 中   | H29.5.23 | 23495      | (株)クラルテ            | 石原 基伊  | 石原 基伊  | 名古屋市中区栄1-26-8 GS白川公園ビル3B<br>TEL: 052-231-5321 FAX: 052-231-5322           |
| 中   | H29.5.23 | 23516      | ZAKIHOME(株)        | 坂崎 晃啓  | 坂崎 晃啓  | 名古屋市中区栄3-15-33 栄ガスビル13F<br>TEL: 052-855-3428 FAX: 052-308-8067            |
| 中   | H29.5.31 | 大臣9129-001 | 積和グランドマスト(株)名古屋営業所 | 森部 隆央  | 森部 隆央  | 名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル22F<br>TEL: 052-241-6711 FAX: 052-241-6713 |
| 中   | H29.7.19 | 23536      | アイエムエス(株)          | 品川 正治  | 品川 正治  | 名古屋市中区丸の内2-7-17 アーレックス丸の内II4F<br>TEL: 052-221-7222 FAX: 052-221-0015      |
| 中   | H29.7.19 | 23567      | AOBA               | 池田 頼之  | 池田 頼之  | 名古屋市中区丸の内3-7-9 チサンマンション丸の内第二602<br>TEL: 052-228-6338 FAX: 052-228-6339    |
| 中   | H29.7.25 | 23562      | (株)ノウズ             | 松山 純生  | 松山 純生  | 名古屋市中区新栄2-29-20 ノウズビル1F<br>TEL: 052-264-0123 FAX: 052-264-4505            |
| 中   | H29.8.29 | 23583      | NEXT RENOVATION(株) | 中山 耕一  | 中山 耕一  | 名古屋市中区千代田1-5-34 アメニティタツミ2F<br>TEL: 052-265-7164 FAX: 052-252-5337         |
| 中   | H29.8.23 | 23586      | (株)やまこむ            | 山本 裕一  | 山本 裕一  | 名古屋市中区錦3-5-21 錦HOTELビル4B<br>TEL: 052-652-2103 FAX: 052-652-2105           |
| 東三河 | H29.4.12 | 23478      | 丸叶不動産              | 伊藤 智章  | 伊藤 智章  | 豊橋市西幸町字幸131-2<br>TEL: 0532-43-5851 FAX: 0532-43-5852                      |
| 東三河 | H29.5.16 | 23475      | (株)誠一建設            | 忠内 良夫  | 中西 国男  | 豊川市新宿町1-17-5<br>TEL: 0533-56-7617 FAX: 0533-56-7618                       |
| 東三河 | H29.5.23 | 23468      | アイルハウジング(株)        | 長坂 浩明  | 石黒 寿子  | 豊橋市松井町字仲沖49<br>TEL: 0532-21-5181 FAX: 0532-21-5182                        |
| 西三河 | H29.4.12 | 23463      | 井澤不動産              | 井澤 孝司  | 井澤 孝司  | 岡崎市城北町9-3<br>TEL: 0564-21-4457 FAX: 0564-21-4457                          |
| 西三河 | H29.4.12 | 大臣8834-005 | (株)タカオエステート岡崎店     | 大谷 修三  | 大谷 修三  | 岡崎市庄司田1-3-16 TYビルB-1<br>TEL: 0564-83-5163 FAX: 0564-83-5162               |
| 西三河 | H29.6.20 | 23520      | クローバー不動産(株)        | 杉浦 哲哉  | 杉浦 哲哉  | 岡崎市大門5-2<br>TEL: 0564-64-1092 FAX: 0564-24-3292                           |
| 西三河 | H29.8.1  | 23559      | 城下町不動産             | 川原 季城  | 川原 季城  | 岡崎市明大寺町字衣下道107<br>TEL: 0564-79-2684 FAX: 0564-79-2684                     |
| 碧海  | H29.5.31 | 23508      | (株)Good Roof       | 石川 義典  | 石川 義典  | 安城市城南町1-8-12<br>TEL: 0566-75-7601 FAX: 0566-75-1474                       |
| 碧海  | H29.5.31 | 23511      | (株)岡田建工            | 岡田 定夫  | 岡田 定夫  | 高浜市田戸町2-1-1<br>TEL: 0566-52-5111 FAX: 0566-52-6444                        |
| 碧海  | H29.6.27 | 大臣6857-128 | タマホーム(株)安城店        | 原田 勇生  | 石川 嶺   | 安城市緑町2-22-2<br>TEL: 0566-73-0666 FAX: 0566-73-0668                        |
| 碧海  | H29.7.25 | 23558      | やまもと不動産            | 山本 達哉  | 山本 達哉  | 高浜市稗田町2-1-40<br>TEL: 0566-57-1306 FAX: 0566-57-1306                       |

## 新入会員名簿

自平成29年4月1日～至平成29年8月31日

| 支部  | 入会日      | 免許番号       | 商号又は名称            | 代表者    | 宅建士    | 事務所所在地・電話番号・FAX番号   |
|-----|----------|------------|-------------------|--------|--------|---|
| 碧海  | H29.7.25 | 23566      | (株)ハウスプロダクト       | 牧野 規生  | 牧野 規生  | 高浜市禰田町1-2-10 コーポ山昭1-D<br>TEL: 0566-45-7573 FAX: 0566-45-7574        |
| 豊田  | H29.7.19 | 23547      | ディベロ東海(同)         | 梅村 洋平  | 梅村 洋平  | 豊田市若林東町棚田138-8 2F<br>TEL: 0565-85-7155 FAX: 0565-85-7156            |
| 豊田  | H29.7.25 | 22843-001  | 東海パートナーズ(株)三河営業所  | 横山 茜   | 横山 茜   | 豊田市駒新町大坂100-1<br>TEL: 0565-57-3675 FAX: 0565-57-3676                |
| 豊田  | H29.7.25 | 23542      | (株)マツヤ            | 高橋 健太郎 | 新井 剛   | 豊田市若宮町2-10<br>TEL: 0565-35-1201 FAX: 0565-35-2205                   |
| 知多  | H29.4.5  | 23462      | TQSエステート(株)       | 北原 真一  | 田中 友梨  | 大府市追分町5-225<br>TEL: 0562-85-2088 FAX: 0562-45-6768                  |
| 知多  | H29.4.18 | 23469      | 大西建設(株)           | 大西 格   | 堀越 達雄  | 東海市富貴ノ台5-152<br>TEL: 052-601-2727 FAX: 052-601-3694                 |
| 知多  | H29.5.23 | 23517      | リクラス不動産(株)        | 森 寛彦   | 森 寛彦   | 大府市共和町2-15-7 ウィンドヌーブあづま102<br>TEL: 0562-43-8885 FAX: 0562-43-8884   |
| 知多  | H29.6.14 | 23440-001  | チタジユウ建材(株)不動産事業部  | 渡邊 めぐみ | 渡邊 めぐみ | 東海市荒尾町油田38<br>TEL: 052-746-2070 FAX: 052-746-2071                   |
| 知多  | H29.6.20 | 大臣3284-173 | 一建設(株)東海営業所       | 権田 康照  | 権田 康照  | 東海市荒尾町大恵毛77-1 ベルヴィル東海1F北側<br>TEL: 052-603-9551 FAX: 052-603-9553    |
| 知多  | H29.7.19 | 17580-002  | (株)沢田工務店エステネット東海店 | 石川 真也  | 石川 真也  | 東海市大田町畑間70-1<br>TEL: 0562-57-0237 FAX: 0562-57-0201                 |
| 東尾張 | H29.6.20 | 15331-004  | アーバン・スペース(株)尾張旭店  | 鈴木 真人  | 鈴木 真人  | 尾張旭市渋川町3-7-2<br>TEL: 0561-56-1454 FAX: 0561-56-1458                 |
| 東尾張 | H29.6.27 | 23550      | リアルフィールド(株)       | 牧野 重徳  | 牧野 重徳  | 尾張旭市庄南町1-15-3<br>TEL: 052-773-7008 FAX: 052-773-7118                |
| 東尾張 | H29.8.1  | 23576      | (株)ベターアライアンス      | 中村 啓   | 中村 啓   | 尾張旭市城前町3-1-18<br>TEL: 0561-41-8452 FAX: 0561-41-8454                |
| 東尾張 | H29.8.22 | 23589      | (株)サンライズ          | 後藤 清孝  | 後藤 清孝  | 尾張旭市大久手町一の曽52<br>TEL: 0561-76-6545 FAX: 0561-76-6453                |
| 東尾張 | H29.8.22 | 22389-002  | ライフマインド住宅販売(株)天子店 | 小久保 誓也 | 小久保 誓也 | 名古屋市守山区天子田2-115 ニューグリーン下市場1F<br>TEL: 052-768-5851 FAX: 052-768-5852 |
| 西尾張 | H29.4.12 | 23484      | 樹不動産(株)           | 藤村 直樹  | 藤村 直樹  | 清須市西市場4-10-3<br>TEL: 052-325-5353 FAX: 052-325-5352                 |
| 西尾張 | H29.4.18 | 15747-001  | (株)井清不動産一宮店       | 井浪 清一  | 後藤 暁博  | 一宮市大和町馬引字三味北14-1<br>TEL: 0586-47-4447 FAX: 0586-47-4448             |
| 西尾張 | H29.5.16 | 23489      | (株)城西ホームテック       | 西山 健一  | 仲尾 津弥  | 一宮市三条字貫40-1<br>TEL: 0586-82-0776 FAX: 0586-82-0778                  |
| 西尾張 | H29.5.16 | 23500      | 利信ホームプランナー        | 東 駿    | 東 駿    | 清須市助七1-21-2<br>TEL: 052-720-2190 FAX: 052-720-2190                  |
| 西尾張 | H29.5.31 | 23518      | (有)クリエイトシステム      | 矢口 貴美夫 | 矢口 貴美夫 | 一宮市奥町字宮郭49-5<br>TEL: 0586-52-6500 FAX: 0586-52-6500                 |
| 西尾張 | H29.6.14 | 23528      | いちにし不動産(株)        | 杉村 光英  | 杉村 光英  | 一宮市北浦町21-1<br>TEL: 0586-82-0558 FAX: 0586-82-0559                   |
| 北尾張 | H29.4.25 | 23459      | ボールズ建築カンパニー(株)    | 川上 幸紀  | 川上 幸紀  | 小牧市大字岡々原新田529-1 CPウィントック2F-C<br>TEL: 0568-72-5333 FAX: 0568-72-5332 |
| 北尾張 | H29.5.16 | 23502      | (株)サンキューライフ       | 鶴見 基弥  | 河合 優   | 春日井市鳥居松町5-114-4<br>TEL: 0568-44-0888 FAX: 0568-44-0887              |
| 北尾張 | H29.6.14 | 23474      | (有)春日建材           | 武 勤    | 武 勤    | 小牧市大字大草6197-1<br>TEL: 0568-78-5841 FAX: 0568-79-6720                |
| 北尾張 | H29.6.14 | 23534      | 不動産サポート(株)        | 亀島 裕明  | 亀島 裕明  | 春日井市出川町2-8-10<br>TEL: 0568-51-2122 FAX: 0568-37-4848                |
| 北尾張 | H29.6.27 | 22561-001  | (株)ラ・カーサ江南営業所     | 稲垣 泰弘  | 稲垣 泰弘  | 江南市江森町南76<br>TEL: 0587-51-0080 FAX: 0587-53-8227                    |
| 北尾張 | H29.7.19 | 23555      | (株)ナチュラルステージ      | 舘本 行生  | 舘本 行生  | 岩倉市曾野町中街道26<br>TEL: 0587-65-7512 FAX: 0587-65-7513                  |
| 北尾張 | H29.8.22 | 23535      | システムテクニカ(株)       | 片岡 恵一  | 片岡 健一郎 | 岩倉市稲荷町樋先695 STC第2ビル1F<br>TEL: 0587-65-1855 FAX: 0587-65-1855        |

## 会員の皆様へ

## 本部事務局臨時休業のお知らせ

本部事務局は、11月10日(金)、11月28日(火) 臨時休業いたします。  
業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。



賃貸管理業に携わっている方また、賃貸管理業に興味のある方へ!!

# 賃貸管理業実務セミナー開催

定員先着350名  
受講料 無料!!

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・(一社)全国賃貸不動産管理業協会共催

下記日程において、「賃貸管理業実務セミナー」を開催いたします。

賃貸管理業に携わっておられる方や興味のある方、また、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の事業内容の詳細を知りたい方はこの機会にご参加下さい。

なお、家主様もご参加頂けますので、お誘い合わせの上ご来場下さい。

**日時** 平成29年12月13日(水) 午後1時30分～午後4時30分  
(受付は午後1時00分より開始)

**場所** 名古屋国際会議場 4F レセプションホール  
名古屋市熱田区熱田西町1-1 (TEL:052-683-7711)

**内容** ①一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会事業説明  
説明者：一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 担当者

②実務セミナー

「知らなきゃ怖い最新賃貸事情!」

講師：章司法書士法人 太田垣 章子 氏

「賃貸管理の成功事例と体験談」

講師：(株)三好不動産 三好 孝一 氏

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会事業説明

説明者：一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 担当者

**受講料** 無料

**定員** 350名(先着順) 家主様や従業員のご参加も大歓迎です。

章司法書士法人 太田垣 章子 氏

裁判関係も得意とし、特に賃料滞納による建物明渡等の事件は、実務と講演、執筆等も手がけている。

平成27年度に当協会賃貸管理業実務セミナーにおいて「2015年度版事件は現場で起きている! 賃貸トラブル解決法」について講演頂き、会員の皆様から「もっと話を聞きたい」、「次も呼んでほしい」と好評であった。今回は、民法改正等最新の動向についても講演頂きます。

(株)三好不動産 三好 孝一 氏

(株)三好不動産の代表取締役副社長、(公社)福岡県宅建協会 専務理事、(一社)全国賃貸不動産管理業協会 業務企画委員等幅広い顔を持つ。他県の協会での講演や(公社)愛知県宅建協会名西支部では、「賃貸管理業の重要性」、「少子高齢化に向けた事業展開」について講演をいただいている。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

## MONTHLY REPORT

### 開業セミナー開催

平成29年9月8日(金)、午後1時30分より愛知県不動産会館にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方など33名が出席され「開業セミナー」を開催しました。

セミナーは、岡本大忍副会長の挨拶後、第1部では「創業に向けての準備について」と題し、日本政策金融公庫 上席所長代理 仲保 吉正 氏より、第2部では「～不動産は地域の違いによる個別化が進行～データから読み解く東海地区不動産市場動向」と題し、(株)東京カンテイ ゼネラルマネージャー 有馬 義之 氏より講演がされました。

第3部では「私の不動産業開業体験談」として、中林正人会員支援副委員長、第4部では「宅建協会入会メリットについて」として大高利之会員支援委員長より講演がなされ、大変盛況でありました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや、不安に思っていること、入会に関しての質問等に対して丁寧に応答致しました。

受講された方からは、「開業するにあたり、とても参考になった!」など前向きな意見が多く聞かれました。

なお、皆様の周りで不動産業開業にご興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業をお勧め下さい。

## 平成29年度第1回県下統一研修会開催

本研修会は、宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための人材の輩出及び高度な人材の育成並びに優良な事業者の拡大を目的とした事業として、年間2回愛知県との共催により愛知県下6会場7日間に亘り開催致しています。

研修内容としては、愛知県建設部建設業不動産課の担当者より「宅地建物取引業法に関する諸規定等」と題し、事務所等へ掲示・備え付けを義務付ける規定や免許更新等について説明をして頂きました。

続いて、愛知県建設部都市計画課の担当者より「都市緑地法等の一部を改正する法律に係る生産緑地法、都市計画法、建築基準法の改正について」と題し、生産緑地地区の面積要件の緩和や関係法令等について説明をして頂きました。

続いて、愛知県建設部砂防課の担当者より「土砂災害防止法の概要と警戒区域等の確認手段について」と題し、土砂法の改正内容や、基礎調査の結果の公表等に関する情報提供をして頂きました。

最後に、武市法律事務所 武市 吉生 弁護士より「相続に関する不動産トラブルの解決事例」と題し、相続制度の概要や不動産取引において相続が生じた場合のトラブル要因や様々な問題点や宅地建物取引業者のとるべき対応について講義を頂きました。



愛知県建設部建設業不動産課  
高井 史江 主任主査



愛知県建設部都市計画課  
山崎 宏 課長補佐



愛知県建設部砂防課  
今枝 真澄 主査



武市法律事務所  
武市 吉生 弁護士

| 開催日      | 会場名        |
|----------|------------|
| 8月22日(火) | 日本特殊陶業市民会館 |
| 8月23日(水) | 小牧市市民会館    |
| 8月25日(金) | 安城市民会館     |
| 8月28日(月) | 一宮市民会館     |
| 8月29日(火) | 知多市勤労文化会館  |
| 8月30日(水) | 日本特殊陶業市民会館 |
| 9月4日(月)  | ライフポートとよはし |

## information

## 平成29年度第2回県下統一研修会開催について(事前案内)

本研修会は宅地建物取引業法第64条の6に基づくものであり、愛知県と共催して開催致します。下記の日程で開催しますので、日程調整いただき、ご出席いただきますようお願い申し上げます。なお、テーマはまだ未定となっております。正式な案内は1月上旬のメール便にてご案内致します。

■日程および場所 各会場とも午後0時30分より受付開始、午後1時開講、午後4時終了予定。

| 開催日      | 対象支部          | 会場名         | 所在地及び電話番号                           |
|----------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| 1月26日(金) | 知多            | 知多市勤労文化会館   | 知多市緑町5-1<br>TEL:0562-33-3600        |
| 1月29日(月) | 東名・名城・中       | 日本特殊陶業市民会館※ | 名古屋市中区金山1-5-1<br>TEL:052-331-2141   |
| 1月30日(火) | 東三河           | ライフポートとよはし  | 豊橋市神野ふ頭町3-22<br>TEL:0532-33-2111    |
| 2月 2日(金) | 名西・名南東・名南西・名南 | 名古屋国際会議場※   | 名古屋市熱田区熱田西町1-1<br>TEL: 052-683-7711 |
| 2月 6日(火) | 東尾張・北尾張       | 春日井市民会館※    | 春日井市鳥居松町5-44<br>TEL:0568-81-5318    |
| 2月 7日(水) | 西尾張           | 一宮市民会館      | 一宮市朝日2-5-1<br>TEL:0586-71-2021      |
| 2月 8日(木) | 西三河・碧海・豊田     | 安城市民会館      | 安城市桜町18-28<br>TEL:0566-75-1151      |

※名古屋会場は「日本特殊陶業市民会館」と「名古屋国際会議場」の2会場に分かれております。また「小牧市市民会館」から「春日井市民会館」に変更されております。ご注意ください。

## 不動産相談員研修会開催

消費者保護委員会(伊藤茂雅委員長)は8月8日(火)午前10時30分よりKKRホテル名古屋にて不動産相談員研修会を開催しました。

今年度の不動産相談員研修会は、本部不動産相談員として相談業務に従事していただいている方と、支部の不動産相談員を対象に行いました。



水口・中村法律事務所  
中村 伸子 弁護士

苦情処理・弁済業務委員会  
尾頭 一喜 委員長

研修会では、伊藤委員長・夏目副会長の挨拶の後、講義に入り、まず、水口・中村法律事務所 中村 伸子 弁護士から、「宅地建物取引に関する最近の判例」と題し、実際の不動産取引を事例にした判例の説明について講義がなされた後、「相談窓口における留意点～一般相談か苦情相談か事例を交えて～」と題し、苦情処理・弁済業務委員会 尾頭 一喜 委員長より、苦情処理・弁済業務を踏まえながら相談窓口における留意点や実際の相談業務において、一般相談であるのか苦情相談であるのかといった区別を事例紹介を交えて行い、大変役立つ講義となりました。

## 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 平成29年度 通常総会開催

愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会は、8月8日(火)午後2時よりKKRホテル名古屋において、平成29年度通常総会を開催しました。

この協議会は、本会及び全日本不動産協会愛知県本部、中部不動産協会、東海住宅産業協会、中京住宅産業協会、不動産協会中部支部、プレハブ建築協会中部支部の7団体により構成されており、宅地建物取引から、あらゆる暴力の追放・暴力団等の介入を排除し、「暴力団を恐れず、金を出さない、利用しない、交際しない」をスローガンに活動しています。

なお、通常総会においては、全議案が可決・承認され、総会後の第2部として、愛知県警察本部刑事部組織犯罪対策課 係長 岡村 政輝 氏より「最近の暴力団情勢と対策」と題して講演及び映像上映が行われました。



総会



愛知県警察本部刑事部 組織犯罪対策課  
係長 岡村 政輝 氏

## 青年部会・女性部会の活動報告

9月15日(金)に名南・東三河支部の各部会が中心となり、「人づくりは街づくり ご縁満会♡おいでん豊橋」と銘打ち、第1部はブラックサンダーでおなじみの有楽製菓(株)代表取締役社長 河合伴治氏による講演が行われ、ブラックサンダーの大ヒット秘話や、若かりし頃のお話を語って頂きました。



有楽製菓代表取締役社長 河合伴治氏

頃のお話を語って頂きました。

第2部では、花男子プロジェクト代表近藤祐司氏による、同プロジェクト立ち上げの経緯や花贈りがもたらす力について自身のエピソードも交えてお話して頂きました。



花男子プロジェクト

当日は各部会から総勢150名ほどの参加があり、大変盛会でありました。

各支部の部会へ入会ご希望の方は、所属支部までお問い合わせください。

## 11月のあいちの花



### シャコバサポテン

シャコバサポテンはサポテン科に属し、原産地はブラジルです。明治時代に日本に伝わりました。北半球では開花時期が冬場のクリスマスの時期に重なるため、「クリスマスカクタス」とも呼ばれています。他にも「デンマークカクタス」などの別名があります。

風通しがよく、明るい場所(但し直射日光は避ける)で管理します。春～夏は屋外で、冬場は根の凍傷を防ぐため室内に移しましょう。水やりは、土の表面が十分に乾いてからたっぷりとやりますが、夏場は暑さで生育が衰えるため、控えめにします。

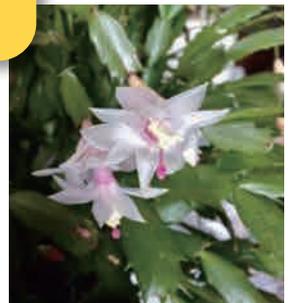


花の王国あいち県民運動実行委員会

電話: 052-954-6419 メール: engei@pref.aichi.lg.jp



花の王国  
あいち



## 賃貸住宅フェア2017 in 名古屋のご案内

### 〔開催概要〕

**日時** 平成29年11月7日(火)～8日(水) 10:00～17:00

**会場** 名古屋市中企業振興会館(吹上ホール)  
地下鉄桜通線「吹上」下車<5番出口>から徒歩5分

**主催** (株)全国賃貸住宅新聞社



# 不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社(約80%)の宅建業者が加入する  
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします!  
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう!

## 宅建協会入会メリット

- merit 1 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、  
県内の宅建業者約80%(約5,700社)がハトマークの仲間!
- merit 2 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit 3 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit 4 豊富な物件情報をリアルタイムで活用! レインズも利用できます!
- merit 5 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit 6 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit 7 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit 8 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit 9 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit 10 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit 11 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

### ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していきべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

### 愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>  
Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL:052-522-2575(代)  
平成29年10月20日発行 通巻489号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで  
必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575