

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

あいち

2017 March

3



The 50th
anniversary
AICHI

平成29年2月20日発行
通巻485号
昭和61年7月12日

MONTHLY REPORT ■ 平成29年 新年会開催

MONTHLY REPORT ■ (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

愛知の風景「平芝公園」(豊田)



CONTENTS

1 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 平成29年 新年会開催
- (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

4 information インフォメーション

- 新入会員名簿

9 information インフォメーション

- 不動産キャリアパーソン
- 会員向け法律相談について
- 「宅建業法の一部を改正する法律の施行期日を定める政令」について
- 知立市及び田原市における開発許可等の事務について <愛知県>

12 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 平成28年度第2回県下統一研修会開催

12 information インフォメーション

- 宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ
- 「空き家相談会」開催のお知らせ
- 今月のあいちの花(ガーベラ)

今月の表紙



愛知の風景

「平芝公園 (豊田)」

(豊田市平芝町5丁目地内)

平芝公園は広さ6.28ヘクタールの公園で、園内には「しだれ紅梅」、「しだれ白梅」など35種、約550本の梅が咲き乱れ、大勢の人が訪れます。また、毎年3月上旬から「平芝公園梅まつり」が行われ(2017年は3月4日~20日)、イベント開催時には1000人分のお汁粉が先着順で無料サービスされる他、五平餅やみたらし団子の販売も行われます。

■お問い合わせ先/豊田市都市整備部 公園課
TEL: 0565-34-6621

地名クイズ なんと読む?

豊田市「枝下町」

正解は13ページ左下をご覧ください。

<50周年記念ロゴマーク>

——ロゴマークが決定しました!名刺や封筒などには是非ご利用ください!——



The 50th
anniversary
AICHI

ロゴ (カラー)



The 50th
anniversary
AICHI

ロゴ (白黒)

●カラータイプ

	赤	緑	黒
PANTONE No.	PANTONE Red032c	PANTONE 361c	PANTONE Black c
DIC No.	DIC 198	DIC 2555	DIC 582
プロセスカラー	M100%+Y100%	C80%+Y100%	K100%
Web Safe Color	#FF0000	#009900	#000000
カッティングシートNo.	122カーマイン	425ビッドグリーン	791ブラック

データについては、本会HPからダウンロードできます。

広報誌「あいち」発行について

これまで毎月発行しておりました、本誌「あいち」ですが、平成29年度より、隔月の発行となります。次回の発行予定日は4月末のメール便にてお届けする「4-5月号」となります。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

平成29年

新年会 開催

平成29年1月20日午後5時よりキャッスルプラザ「鳳凰の間」において、平成29年(公社)愛知県宅地建物取引業協会の新年会が開催され、多数のご来賓の方々が出席し、大盛況でありました。



岡本大忍 会長



伊藤博 全宅連会長



尾崎 智央 愛知県建設部建築局長

深谷政次副会長による開会の辞により始まり、岡本大忍会長、伊藤博全宅連会長による挨拶の後、尾崎智央愛知県建設部建築局長より大村秀章愛知県知事からの祝辞が代読され、「昨年はリニア中央新幹線の本格工事が愛知県内で着工され、愛知が拠点に開発を進めるMRJのアメリカでの飛行試験がスタートするなど、日本の未来を創るプロジェクトがまた一つ大きく前進した年でありました。そしてアジア競技大会の2026年、愛知・名古屋での開催が決定し、また全国初の有料道路コンセッションや公道を使った本格的な自動走行の実証実験も始まるなど新たな取り組みに果敢に挑戦し、着実に成果を挙げた一年となりました。今年もこうした取り組みを発展させるとともに新たな取り組みに積極的にチャレンジし愛知の産業力・経済力・文化力・人材力・地域力をさらに高め、愛知の可能性を大きく広げる一年として参ります。今年も新年の抱負で干支にちなんだ書初「凶南鵬翼」を披露させていただきました。これは中国の古典、荘子に登場する言葉であります。大鳥が翼を羽ばたいて空高く舞い上がり、南の海を目指すという故事から大志を抱いて大事業を計画し、成し遂げようとするを意味します。この言葉のように愛知県国際展示場の整備やアジア競技大会といったビッグプロジェクトを成功させて愛知の更なる飛躍につなげて参ります。そのためには先ずはリニア開業を見据えた世界に発信する中京大都市圏づくりです。名古屋駅のスーパーターミナル化や鉄道・道路ネットワークの充実・強化、中部国

際空港の二本目滑走路の実現、港湾の機能強化など、愛知の産業と生活を支える社会基盤整備を着実に進めて参ります。こうした取り組みを通じて日本一元気な愛知と、全ての人が輝く愛知の実現に向けロケットスタートを切り、大鳥が羽ばたくように目標に向かって邁進して参りますので、皆様方の一層のご理解とご支援をお願い致します。また、取り組みが進むことで、その基盤となる土地や建物の取引の機会も更に増えていくことと思っておりますので、今後とも適正な宅地建物取引を推進され、地域の活性化・経済の発展にご協力を宜しく申し上げます。」と賜り、続いて石塚孝国土交通省中部地方整備局副局長より「昨年末、税制につきまして大変素晴らしい成果を挙げられたと思います。これも本日ご臨席を賜っています衆参両議員の先生方のお力添えによるものだと思いますが、私たちも微力ながら宅建業界全体の発展に向けた礎として非常に大事な財産でありますこの税制をしっかりと作り上げ、より充実させていくように頑張っていかなければなりません。そういった中で通常国会が開会された訳ですが、この通常国会において政府全体で83本の法律案を提案させていただく予定であり、今日の午前中の閣議で83本の予定法案について報告がされています。具体的中身は今後整理されていきますが、その中に国土交通省関係で9本の法案があります。新規もあれば改正案もありますが、その中には少なからず皆様大いに関係のあるものがいくつかあります。一つは住宅セーフティネット法の改正案というもので



石塚孝 国土交通省
中部地方整備局副局長



新開輝夫
名古屋市の副市長



鈴木淳司 自民党
愛知県支部連合会副会長



大塚耕平 民進党
愛知県支部連合会代表



水野富夫 愛知県議会議員
自民党土地問題対策議員連盟会長



藤田和秀 自民党名古屋市長
議員団土地問題対策懇話会会長

ありまして、これは既存の住宅、活用されず空いている住宅をリフォーム等しながら、それを住宅取得の困難な方、入居困難な方向けの住宅として活用できるようにしていこうというものであり、具体的な法案は今後のご案内となりますが、いずれにしても入居等々につきましては会員の皆様のご支援が不可欠となってきます。また先程、民法の話がございました。これも今後の業界の発展を考えるにあたり非常に大事な法案です。また先程、インスペクションの話を含めた宅建業法改正の話がありました。今年は全宅連、愛知宅建ともそれぞれ創立50周年という節目の年です。その節目の年にこのインスペクションという新たな仕組みの創設は新たなスタートになると思っています。私たちも全力で応援をさせていただきたいと思っています。」との祝辞を賜り、続いて新開輝夫名古屋市の副市長より「名古屋市のまちづくりの方向性や皆様に関係することをお話しさせていただきます。その一つとしてリニアです。2027年に向かって名古屋駅がどのように変わっていくのか。今年もいくつか名古屋駅のビルがオープンしていきます。名古屋駅だけではなく栄や金山もあるということで、従来の名古屋の街のいいところをどうやって磨いていくか。そういうことも大事だと思っています。それから4月にレゴランドがオープンします。それから新年の新聞で報道がありましたように、港区の方にキッザニアが来るとのことですし、名鉄熱田駅前をどうしていくかということもあります。いくつか従来の街を変えていこうと民間も含めて動き始めており、名古屋駅だけではなく周辺も含め着実にやっていこうと思いますので、皆様のご協力を是非お願いします。それから阪神・淡路大震災が22年前、それから東日本大震災が6年前、そして熊本での地震が去年ありました。この地域では南海トラフ大地震に対しどう備えていくかと

いうことが大変大きな問題だと認識しており、地域防災計画・強靱化計画というのを作っています。計画だけではなく、そういった被害にあわれた地域である熊本に12月に行ってきました。熊本では液状化の地域の家をどう建て直していくのか、がけ崩れの所をどう対処していくのか等、現在、熊本市役所の上のホールを受付や相談所にして対応しています。そこに住んでいる人の地域で震災があった場合、家がどのように回復されるべきなのかを防災・減災の計画に盛り込んでいき、皆様の知恵をお借りし、しっかりしたものを作っていきたいと考えています。」との祝辞を賜りました。

このように本会の新年会は、多数のご来賓の方々（鈴木淳司自民党愛知県支部連合会副会長、熊田裕通・池田佳隆・工藤彰三・今枝宗一郎衆議院議員、大塚耕平民進党愛知県総支部連合会代表、水野富夫愛知県議会議員自民党土地問題対策議員連盟会長、藤田和秀名古屋市長議員団土地問題対策懇話会会長、など）の出席のもと新年を祝いました。懇談後、丸地和夫顧問による万歳三唱、夏目彰一副会長による閉会の辞で新年会は閉会されました。



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

1月20日(金)午後2時30分よりキャッスルプラザにおいて理事会を開催しました。

開会に先立ち岡本大忍会長及び夏目彰一副会長の黄綬褒章受章、奥井俊一副会長の愛知県表彰の受賞をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。



司会者

渡邊 豊 総務財政副委員長

議長

奥井 俊一 副会長

報告事項

- (1)伊藤 亘 専務理事
- (2)各委員長

- (1)前回理事会以降の主な会務報告について
- (2)委員会報告について
- (3)その他

承認された各議案の内容

第1号議案 財政処理規程及び財政処理規程(支部)の一部改正に関する件

村上 尚彦 総務財政副委員長
財政処理規程及び財政処理規程(支部)の一部改正について提案し、可決・承認された。

第3号議案 次期不動産相談員の承認に関する件

伊藤 茂雅 消費者保護委員長
次期不動産相談員の承認について提案し、可決・承認された。

第2号議案 事務費負担割合の改定に関する件

村上 尚彦 総務財政副委員長
業協会・保証協会の事務費負担割合の改定に関する件について提案し、可決・承認された。

第4号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長
平成28年9月1日より、平成28年12月31日までの新規入会者【内訳:正会員54名、準会員35名、計89名】、既存業者【内訳:正会員1名】の入会を提案し可決・承認された。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

1月20日(金)業協会理事会終了後、キャッスルプラザにおいて幹事会を開催しました。

司会者

渡邊 豊 総務財政副委員長

議長

梅田 武久 副本部長

報告事項

- (1)各委員長
- (2)深谷 政次 副本部長

- (1)委員会報告について
- (2)不動産無料相談所ラジオCMについて
- (3)その他

承認された各議案の内容

第1号議案 事務費負担割合の改定に関する件

村上 尚彦 総務財政副委員長
業協会・保証協会の事務費負担割合の改定に関する件について提案し、可決・承認された。

第3号議案 平成29年度収支予算書(案)承認に関する件

村上 尚彦 総務財政副委員長
平成29年度収支予算書(案)承認について提案し、可決・承認された。

第2号議案 平成29年度事業計画(案)承認に関する件

伊藤 亘 専任幹事
平成29年度事業計画(案)承認について提案し、可決・承認された。

新入会員名簿

自平成28年9月1日～至平成28年12月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	宅建士	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	H28.9.27	23265	(株)アヴェニュー	石井 孝諭	村松 英二	名古屋市千種区高見1-24-14 TEL:052-734-2912 FAX:052-734-2914
東名	H28.11.1	23369	(株)NDR	中野 智久	中野 智久	日進市岩崎町ケカチ150-4 TEL:0561-42-6958 FAX:0561-42-6958
東名	H28.12.20	22841-002	(株)メイキピタットハウス イオンモール長久手店	西川 健太	西川 健太	長久手市長久手中央土地区画整理事業地内5.10.11街区 TEL:0561-76-1011 FAX:0561-76-1021
名西	H28.9.20	233345	トーカイエステート	田中 芳和	田中 芳和	名古屋市西区則武新町4-4-19 SG 名古屋駅ビル405 TEL:052-446-7245 FAX:052-446-7246
名西	H28.9.20	23308	(株)ソリッチ	岩野 啓純	岩野 啓純	名古屋市西区五才美町53 サンたかはし1階A号室 TEL:052-720-6377 FAX:052-766-6389
名西	H28.9.27	23348	名謙(株)	宮田 剛一	宮田 剛一	名古屋市西区坂井戸町189 西号室 TEL:052-870-8103 FAX:052-880-9888
名西	H28.11.22	21335-033	(株)エムホーム名古屋駅前店	今村 豪志	今村 豪志	名古屋市中村区椿町17-15 ユース丸悦ビル1F TEL:052-452-1300 FAX:052-452-1306
名西	H28.11.22	23368	(株)enable REAL ESTATE	吉次 和弥	片原 英香	名古屋市中村区名駅3-13-28 名駅セブンスタービル304 TEL:052-414-5858 FAX:052-414-5859
名西	H28.12.20	23382	トラスト・エージェンシー(株)	菅原 史枝	長田 恵梨夏	名古屋市西区笠取町3-29 TEL:052-529-1117 FAX:052-529-5292
名西	H28.12.20	23405	林不動産	林 和子	林 和子	名古屋市西区枇杷島3-30-22 TEL:052-521-8869 FAX:052-522-9175
名南東	H28.9.6	23336	御所町不動産(株)	渡辺 裕介	渡辺 裕介	名古屋市昭和区御器所3-20-4-1 TEL:052-718-3758 FAX:052-718-1050
名南東	H28.9.20	22094-003	(株)エムホームエステート南支店	荒木 政臣	倉家 一博	名古屋市瑞穂区瑞穂通8-24-2 サンキュー新瑞ビル1F TEL:052-858-3600 FAX:052-858-3618
名南東	H28.10.5	23353	(株)セントラル建物	本間 秀樹	新海 潤	名古屋市天白区原2-34-11 TEL:052-800-2477 FAX:052-800-2478
名南東	H28.12.26	23399	HEYATOP(株)	竹之内 光	竹之内 光	名古屋市瑞穂区瑞穂通8-19-1 TEL:052-851-8383 FAX:052-851-8388
名南西	H28.9.20	12280-001	コウ都市企画事務所蟹江支店	本間 信也	本間 雅	海部郡蟹江町城1-27-1 松屋ビル107 TEL:0567-97-3560 FAX:0567-97-3561
名南西	H28.9.21	23347	(有)オフィスヒロ	石原 光弘	石原 裕也	名古屋市港区七番町5-4-5 東海通ホワイトビル7F TEL:052-652-5531 FAX:052-653-8300
名南西	H28.11.1	23374	(株)ハウシーク	林 竜史	岡田 友幸	名古屋市港区七反野1-50-6 TEL:052-655-5252 FAX:052-655-5262
名南西	H28.11.16	23332	(株)MKクリエイト	宇佐美 愛	宇佐美 愛	津島市藤浪町2-4-5 TEL:0567-69-6471 FAX:0567-69-6472
名南	H28.11.8	23376	はまな法務コンサルティング(株)	高柳 孝吉	吉安 千恵	名古屋市緑区鳴海町字姥子山207-1 TEL:052-626-5277 FAX:052-621-1066
名南	H28.12.6	23396	(一財)愛知県労働者福祉基金協会	小林 宏	長江 誠	名古屋市熱田区金山町1-14-1 8れある会館2F TEL:052-684-1294 FAX:052-684-0311
名城	H28.10.12	23333	(株)エクシード	伊藤 佳之	加藤 聖司	名古屋市東区泉3-28-20 ONEビル 2F TEL:052-325-6777 FAX:052-325-6770
名城	H28.10.18	大臣9041-022	(株)ドリームホーム名古屋店	臼井 博幸	臼井 博幸	名古屋市東区筒井3-17-13 TEL:052-325-2436 FAX:052-325-2439
名城	H28.11.8	23343	(株)サンワテック	小木曾 英敬	深谷 有平	名古屋市東区泉1-2-3 ソアビル4F A号 TEL:052-265-7355 FAX:052-265-7389
中	H28.9.27	23186-001	愛知ベース工業(株)ハウストウ金山店	松原 篤史	大下 孝行	名古屋市中区金山4-5-16 パークフラッツ金山102 TEL:052-324-0918 FAX:052-324-9180
中	H28.9.27	23337	(株)Gold Key Co.,Ltd	木全 雅仁	水谷 嘉真	名古屋市中区錦1-11-20 大永ビル4F TEL:052-228-0724 FAX:052-228-0704
中	H28.9.27	23350	(有)亀山社中	藤田 慎二	澤田 佳久	名古屋市中区栄2-9-5 東海ビル6F TEL:052-202-3520 FAX:052-202-3525
中	H28.11.16	21287-003	良室コーポレーション(株) 大津通大須店	笠戸 博	笠戸 博	名古屋市中区大須3-9-19 TEL:052-249-3900 FAX:052-249-9898

新入会員名簿

自平成28年9月1日～至平成28年12月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	宅建士	事務所所在地・電話番号・FAX番号
中	H28.11.16	23355	ロイヤルウッド(株)	大野 智均	渡邊 泰弘	名古屋市中区金山1-12-14 金山総合ビル5F TEL:052-324-6770 FAX:052-324-6771
中	H28.11.22	大臣8086-002	巖本金属商事(株)名古屋支店	山本 美的	山本 美的	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル5F TEL:052-269-1088 FAX:052-269-1089
中	H28.11.22	大臣8871-004	(株)ランディック・リアルティ 名古屋支店	山口 昌子	山口 昌子	名古屋市中区丸の内2-16-3 丸の内Aビル2FA TEL:052-223-5300 FAX:052-223-5301
中	H28.11.22	大臣8935-002	(有)総合プランニング名古屋事務所	二村 猛	二村 猛	名古屋市中区栄1-2-7 名古屋東宝ビル5F TEL:052-212-6933 FAX:052-212-6932
中	H28.12.20	23384	(株)ランドエフェクト	松井 哲雄	松井 哲雄	名古屋市中区錦3-5-21 錦HOTELビル3-E TEL:052-746-9807 FAX:052-746-9808
東三河	H28.9.14	23283	(株)アースリーシング	笠原 大地	笠原 大地	豊川市正岡町流田531 TEL:0533-83-8035 FAX:0533-83-8036
東三河	H28.9.20	大臣9008-001	(株)ジェイハウス豊橋支店	水野 安尊	水野 安尊	豊橋市神野新田町字口ノ割164-11F TEL:0532-34-2804 FAX:0532-34-2805
東三河	H28.12.12	23398	(株)レオック	三浦 秀治	山川 良夫	豊橋市鍵田町36 TEL:0532-55-0199 FAX:0532-55-0299
西三河	H28.10.26	18608-001	(株)フジケンハウジング フジケン住まい館	牧 明	中根 淳	岡崎市戸崎町字越舞21-3 TEL:0564-72-2272 FAX:0564-72-2273
西三河	H28.10.26	23357	(株)PRIDE不動産	羽佐田 篤史	加藤 暢彦	西尾市道光寺町堰板21-8PRIDE B.L.D 2F TEL:0563-65-3456 FAX:0563-65-3458
西三河	H28.10.26	23367	やまもと不動産	山本 英弘	山本 英弘	西尾市寺津町西市場1 TEL:0563-59-2010 FAX:0563-59-2017
西三河	H28.11.1	23366	(株)エルエル	岩瀬 隆義	渡口 隆	岡崎市上和田町字南天白5-1 TEL:0564-53-8511 FAX:0564-53-8515
西三河	H28.11.8	23358	フォレストファーム(有)	宇野 伸太郎	宇野 伸太郎	岡崎市細川町字長原105-1 TEL:0564-45-4923 FAX:0564-45-4170
豊田	H28.9.16	23323	深津産業(株)	深津 芳一	深津 章子	豊田市柿本町8-52 TEL:0565-28-1311 FAX:0565-28-5002
豊田	H28.10.18	23351	(株)サンゼン	山内 高広	山内 高広	豊田市木瀬町横枕295-6 TEL:0565-50-5427 FAX:0565-76-6211
豊田	H28.10.18	23359	(株)Sデザイン工房	近藤 和哉	近藤 和哉	豊田市豊栄町4-170 TEL:0565-24-5584 FAX:0565-24-1678
知多	H28.10.18	20601-013	(株)不動産SHOPナカジツ とうかい・知多店	中村 華奈	中村 華奈	東海市富木島町伏見2-24-4 TEL:052-603-2002 FAX:052-603-2003
知多	H28.12.6	23391	(有)マスターエステイト	大林 正衡	大林 正衡	東海市富貴ノ台6-193 TEL:052-604-8770 FAX:052-604-8750
東尾張	H28.9.27	大臣8819-001	(株)アールエフ興産名古屋支店	村上 宣貴	澤井 清彦	名古屋守山区川内村町326 TEL:052-778-7778 FAX:052-778-7779
西尾張	H28.9.14	23341	中部エヌ・ジー・エス(株)	渡邊 康司	渡邊 康司	一宮市若竹2-2-5 若竹ビル1F TEL:0586-81-1253 FAX:0586-81-1262
西尾張	H28.9.27	23352	(株)北なごや不動産	後藤 宏旭	後藤 宏旭	北名古屋市長田南蒲屋敷696 TEL:0568-21-0339 FAX:050-3153-0537
西尾張	H28.11.22	23381	(株)ハセケン	長谷川 健児	長谷川 健児	北名古屋市二子双葉43-2 TEL:0568-39-6699 FAX:0568-39-6635
西尾張	H28.11.29	23389	(株)スモア	長谷川 智久	上田 大介	一宮市富士2-15-6 TEL:0586-82-0088 FAX:0586-82-0089
西尾張	H28.12.12	21263-002	(株)シンホリハウスドゥー宮南店	近藤 智昭	近藤 智昭	一宮市大和町宮地花池字高見12-6 TEL:0586-26-2907 FAX:0586-26-2908
西尾張	H28.12.12	23392	(株)北斗	小川 康則	小川 康則	一宮市泉1-15-2 TEL:0586-85-5340 FAX:0586-85-5341
北尾張	H28.10.26	23342	(有)フジタ建築	藤田 貢	藤田 頼和	春日井市柏原町4-135 TEL:0568-84-9566 FAX:0568-85-1830
北尾張	H28.11.22	23361	スリーベース	山本 隆博	山本 隆博	春日井市八事町1-171-2 サンシャイン春日井202 TEL:0568-86-5657 FAX:0568-86-5657

宅建業法「従業者への教育義務規定」への対応に！ 不動産キャリアパーソン！

テキストが新しく
なりました!!

知識・経験豊富なベテランの方にも！

宅地建物取引士の方にも！

新入社員や一般従業者の方にも！

不動産取引に関わる全ての方に最適です！

受講者全国
2万人突破!

不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした全宅連が実施する通信教育講座です。
- 宅建業従業者、経営者、宅建士に限らず一般消費者など不動産に関わる全ての方に受講いただけます。
- 知識や実務の再確認として、さらに会社の従業員研修としても利用されています。

お申込みから受講の流れ

◆申込方法

- ・全宅連ホームページからWEB申込
- ・都道府県協会への書面申込
- ※申込書は愛知宅建本部・支部にございます。

◆受講料

- 8,640円（消費税込）
- ※受講料には、通信教育費、修了試験受験料（1回分）、資格登録料全てが含まれます。
- ※お振込みの場合、手数料は受講者様負担となります。



<新テキスト>

- ◎2冊に分冊化!
- ◎図表を多用するなど、より見やすく!
- ◎各編に「実務演習」を追加!

◆教材到着・修了試験申込方法

申込後、教材と受講票ハガキが到着します。試験会場はお席に限りがございますので、教材到着後、先に修了試験のお申込をお勧めします。

※修了試験は受講期間内（1年間）に受験してください。1年を経過した場合、受験できなくなります。

◆学習

申込まれた試験日に向けて、各自学習を行ってください。
学習方法は教材の講座テキストとテキスト学習の補助として、インターネットからテキストの解説講義動画をご覧いただけます。



◆修了試験

各試験会場のパソコンを使用して行われます。

試験問題：全40問（4肢択一試験） 試験時間：60分 合格判定基準：40問中7割以上の正答

試験日：各都道府県指定会場において月1回以上開催

◆合格・資格登録

合格者には「不動産キャリアパーソン合格証書」が交付されます。
全宅連に資格登録申請されますと、「不動産キャリアパーソン資格登録証」とネットラップ付きカードケース、「有資格者在籍店ステッカー」が送られます。



お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

会員向け法律相談について

会員業務支援の一環として、会員向け法律相談を実施しておりますので、日常の不動産取引をされる際など、法律の見解が必要な場合は各担当弁護士にご相談下さい。

この法律相談は、原則無料ではありますが、同一事案による継続的なご相談、内容証明などの文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

1 担当弁護士

所属されている支部により、ご相談していただく弁護士が分かれておりますので、以下の一覧表にてご確認下さい。

所属支部	担当弁護士	連絡先
東 名・名南東	鈴木 典行 弁護士	すずらん法律会計事務所 名古屋市中区丸の内一丁目5番13号すずらん丸の内ビル TEL:052-239-1220 FAX:052-239-1221
名 西・名南西 名 南・名城 中 ・知 多	中村 弘 弁護士 中村 伸子 弁護士	水口・中村法律事務所 名古屋市中区丸の内2-16-14 TEL:052-203-5525 FAX:052-231-1639
東三河	後藤 年宏 弁護士	後藤年宏法律事務所 豊橋市新吉町49 TEL:0532-54-8745 FAX:0532-53-2013 ※不在の場合は、鈴木法律事務所の鈴木哲哉弁護士にご相談下さい。 鈴木法律事務所 豊橋市前田町1-9-19 TEL:0532-56-1255 FAX:0532-56-1254
西三河・碧 海 豊 田	中根 常彦 弁護士	中根常彦法律事務所 岡崎市明大寺町字奈良井3番地3 TEL:0564-53-2232 FAX:0564-54-5776
東尾張・西尾張 北尾張	矢田 政弘 弁護士	サンライズ法律事務所 一宮市神山3丁目3番9号 TEL:0586-43-6225 FAX:0586-43-6229

2 相談日及び相談時間

相談日：月曜日～金曜日（祝日を除く）

相談時間：弁護士事務所業務時間内

※業務時間につきましては、事務所によって多少異なります。

3 相談方法

所属支部、商号、氏名を伝えたくて、

相談に入って下さい。

電話・FAX・来訪のいずれによるかは、

個別の相談事案により各弁護士が判断されます。

4 基本スタイル

① 弁護士からの口頭によるアドバイス

② 目安として30分以内の相談

5 相談料

原則無料ですが、以下の場合は別途報酬を求められる場合があります。各弁護士にご確認下さい。

① 継続的に同一事案を相談した場合

② 文書等の作成（内容証明など）

③ 基本スタイルの30分を超えて、長時間相談した場合

ご 注 意

① この法律相談の範囲は、基本的な重要事項説明書の書き方などをご相談するのではなく、不動産取引の際など、法律の見解が必要な場合にご相談下さい。

② ご相談された内容によっては、各弁護士が相手方等の取引関係者からすでに相談されている場合もあります。そのような場合には、ご相談に応じていただけないこともあります。

「宅建業法の一部を改正する法律の施行期日を定める政令」について

第190回国会で成立した「宅地建物取引業法の一部を改正する法律」の施行期日を定める政令が、平成28年12月20日に閣議決定されました。

1. 概要

第190回国会において、既存住宅の流通市場を活性化し安全な取引環境の整備を図るため、建物状況調査(インスペクション)の活用等を内容とする宅地建物取引業法の一部を改正する法律が成立し、平成28年6月3日に公布されました。

本法律において、建物状況調査(インスペクション)関係規定について公布の日から2年以内、それ以外の規定について公布の日から1年以内の政令において定める日から施行することとしているため、下記の通り施行期日を定めます。

(1)建物状況調査(インスペクション)に関する規定の施行期日を平成30年4月1日とします。

既存の建物の取引における情報提供の充実を図るため、宅地建物取引業者に対し、以下の事項を義務付け。

- 媒介契約において建物状況調査を実施するものあっせんに関する事項を記載した書面の交付
- 買主等に対して建物状況調査の結果の概要等を重要事項として説明
- 売買等の契約の成立時に建物の状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付

(2)(1)以外の規定の施行期日を平成29年4月1日とします。

- 営業保証金・弁済業務保証金制度の弁済対象者から宅地建物取引業者を除外
- 従業者への体系的な研修の実施についての業界団体に対する努力義務等

2. スケジュール

公布:平成28年12月26日(月)

施行:(1)建物状況調査(インスペクション)に関する規定・・・平成30年4月1日

(2)(1)以外の規定・・・平成29年4月1日

お問い合わせ先

国土交通省土地・建設産業局不動産課
連絡先 直通:03-5253-8288

知立市及び田原市における開発許可等の事務について<愛知県>

平成28年12月22日に愛知県事務処理特例条例の一部を改正する条例(平成28年条例第61号、平成29年4月1日施行)が交付され、都市計画法に基づく開発許可及び建築許可等の事務並びに租税特別措置法に基づく優良宅地及び優良住宅認定の事務が、県から知立市及び田原市へ譲渡されることとなりました。

これにより、知立市及び田原市の区域に関する許可等については、平成29年4月1日より知立市及び田原市が行うこととなります。

お問い合わせ先

愛知県建設部建築指導課開発グループ
TEL:052-954-6588

— 平成28年度第2回県下統一研修会開催 —



愛知県建設部建設業不動産課
大江 真世
主事



愛知県建設部公園緑地課
粟田 雅貴
課長補佐



(公財)不動産流通推進センター
並木 英司
不動産相談員

本研修会は、宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための人材の輩出及び高度な人材の育成並びに優良な事業者の拡大を目的とした事業として、年間2回愛知県との共催により愛知県下6会場7日間に亘り開催致しています。

研修内容としては、愛知県建設部建設業不動産課の担当者より「宅地建物取引業と人権問題等」と題し、宅地建物取引業や人権をめぐる諸問題や免許の更新申請における提出書類等について講義をして頂きました。

続いて、愛知県建設部公園緑地課の担当者より「屋外広告物の表示について」と題し、愛知県屋外広告物条例のしくみについて講義を頂きました。

最後に、(公財)不動産流通推進センターの担当者より「法令改正に伴う重要事項説明の変更点について」と題し、法令改正の趣旨や説明すべきポイントを業者目線で解説頂きました。

開催日	会場名	開催日	会場名
1月25日(水)	名古屋市公会堂	2月 2日(木)	一宮市民会館
1月26日(木)	名古屋市公会堂	2月 3日(金)	安城市民会館
1月27日(金)	知多市勤労文化会館	2月 7日(火)	小牧市市民会館
1月30日(月)	ライフポートとよはし		

information

宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

平成29年4月から平成29年8月までの宅地建物取引士法定講習会の実施日程は以下の通りです。

なお、4月より名古屋市公会堂の改修工事のため、名古屋国際会議場にて実施することとなりましたので、ご注意ください。ご了承ください。

No.	講習日	対象者(有効期限)	対象者数	講習会場	事前受付日
1	4月25日(火)	平成29年 9月 1日 平成29年10月11日	308名	名古屋国際会議場1号館 4階レセプションホール	4月 4日 4月 5日 4月 6日
2	5月29日(月)	平成29年10月12日 平成29年11月28日	300名	名古屋国際会議場1号館 4階レセプションホール	5月 8日 5月 9日 5月10日
3	7月19日(水)	平成29年11月29日 平成30年 1月17日	388名	名古屋国際会議場1号館 4階レセプションホール	6月26日 6月27日 6月28日
4	8月 1日(火)	平成30年 1月18日 平成30年 1月27日	358名	名古屋国際会議場1号館 4階レセプションホール	7月10日 7月11日 7月12日
5	8月24日(木)	平成30年 1月28日 平成30年 2月14日	373名	名古屋国際会議場1号館 4階レセプションホール	7月24日 7月25日 7月26日

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-524-5221 (宅建士講習会専用)

「空き家」でお悩みの方、まずは相談しましょう！ ～「空き家相談会」開催のお知らせ～

近年、増加する空き家が社会問題となっています。
空き家所有者の方でこんなお悩みはありませんか？

- 空き家を持っているけど、将来どうしたらよいか
分からなくて不安な方
- 空き家を他の人に、売ったり、貸したりしたい方
- 実家が空き家になったままで誰に相談したらいいの
か分からない方など



愛知県宅建協会では、平成29年3月15日(水)10:00～15:00、
愛知県不動産会館(名古屋市西区城西5丁目1番14号)にて「空き家相談会」を開催します。
(1人あたりの相談時間は30分です。)

空き家の管理方法や活用方法など不動産の専門家がアドバイスを致します。
ご相談は完全予約制になっておりますので、希望される方は、事前にお電話(愛知県宅建協会052-522-2575)にてお申込みをお願い致します。

※相談内容によってはご回答できない場合や他の専門機関をご紹介させていただく場合もございますので予めご了承下さい。

お申込み・お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

電話：052-522-2575 (土日祝を除く平日9時～17時)

今月のあいちの花



ガーベラ

長い茎の先に、1つだけ花が咲きます。
花色や花形が豊富でブーケなどに用いられます。



花の王国
あいち

ガーベラの花言葉は、「希望」「常に前進」です。他にも色ごとに花言葉があります。

赤色は、「燃える神秘の愛」「チャレンジ」、ピンク色は、「熱愛」「崇高な美」「崇高な愛」、オレンジ色は、「神秘」「冒険心」「我慢強さ」、黄色は、「究極の愛」「究極の美」「親しみやすい」、白色は「希望」「律儀」など、どれも素敵な花言葉です。



花の王国あいち県民運動実行委員会

電話：052-954-6419 メール：engei@pref.aichi.lg.jp

不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社(約80%)の宅建業者が加入する
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします!
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう!

宅建協会入会メリット

- merit** ① 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、
県内の宅建業者約80%(約5,700社)がハトマークの仲間!
- merit** ② 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit** ③ 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit** ④ 豊富な物件情報をリアルタイムで活用!レインズも利用できます!
- merit** ⑤ 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit** ⑥ 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit** ⑦ 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit** ⑧ 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit** ⑨ 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit** ⑩ 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit** ⑪ 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
平成29年2月20日発行 通巻485号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575