

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

あいち

2016 November

11

平成28年10月20日発行
通巻481号
昭和61年7月12日

信頼と安心の
ハトマーク



特集

■ 平成28年 愛知県地価調査

愛知の風景「清洲城」 (西尾張)



CONTENTS

1 特集

■平成28年 愛知県地価調査

8 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

■理事会開催

8 information

インフォメーション

■新入会員名簿

10 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

■不動産相談員研修会開催

■愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 平成28年度 通常総会開催

11 information

インフォメーション

■「加入しませんか 町内会・自治会」

■登記情報提供サービス

■知って得する身近な不動産セミナー

13 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

■開業セミナー開催

■今月のあいちの花「ガーデンシクラメン」

今月の表紙



愛知の風景

「清洲城」(西尾張)
(清須市朝日城屋敷1-1)

清須市にある清洲城は、引治元年(1555)織田信長公が那古野城から入城、永禄3年(1560)桶狭間の戦いに勝利し、ここ清須から天下統一への第一歩を踏み出した城です。現在の清洲城天主閣は、旧清洲町の町制100周年を記念して平成元年(1989)に再建され、四階の展望室からは濃尾平野が一望でき、かつてこの城が尾張の中心であった事が実感できます。

■お問い合わせ先/清須市観光協会
TEL:052-400-2911
<http://kiyosujyo.com/>

地名クイズ なんと読む?

稲沢市「目比町」

正解は13ページ左下をご覧ください。

賃貸住宅フェア2016 in 名古屋に出展します

不動産無料相談など充実した内容で皆様のお越しをお待ちしております。是非、お立ち寄り下さい。

賃貸住宅フェア2016 in 名古屋 開催概要

開催日時 平成28年11月8日(火)~9日(水) 10:00~17:00

開催会場 名古屋市中小企業振興会館(吹上ホール)
地下鉄桜通線「吹上」下車(5番出口)から徒歩5分

主催 (株)全国賃貸住宅新聞社



ドームやきものワールドに協賛します!

日時 平成28年11月17日(木)~23日(水・祝) 10:00~18:00

会場 ナゴヤドーム **当日券** 1,200円(愛知県宅建協会会員証の提示で200円引)



平成28年

愛知県地価調査

本調査は、平成28年7月1日を基準日として、54市町村、872地点(宅地等852地点、林地20地点)について、単位面積当たりの標準価格を判定したものです。

調査結果の特徴

1 住宅地、商業地とも、平成27年7月以降の一年間の県の地価は上昇し、ともに4年連続の上昇となりました。上昇率は住宅地で縮小し、商業地では拡大しました。

- (1) 平均変動率をみると、住宅地は0.4%(昨年0.7%)の上昇、商業地は2.4%(昨年2.2%)の上昇を示しました。
- (2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では上昇地点数が47.4%(昨年51.0%)を占め、横ばい地点数が29.8%(昨年27.7%)、下落地点数が22.8%(昨年21.3%)となりました。また、商業地では上昇地点数が60.2%(昨年59.7%)を占め、横ばい地点数が28.0%(昨年29.7%)、下落地点数が11.9%(昨年10.6%)となりました。

2 地域別の地価は、住宅地では、名古屋市、尾張地域及び西三河地域の上昇率が縮小し、知多地域の下落率は横ばいとなり、東三河地域の下落率が拡大しました。また、商業地では、名古屋市、尾張地域及び西三河地域の上昇率が拡大し、知多地域の下落率が縮小し、東三河地域の下落率が拡大しました。

- (1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では名古屋市で1.4%(昨年1.9%)、尾張地域で0.6%(昨年0.7%)、西三河地域で1.0%(昨年1.3%)の上昇を示し、知多地域で△0.7%(昨年△0.7%)、東三河地域で△1.2%(昨年△0.7%)の下落を示しました。また、商業地では名古屋市で5.3%(昨年4.7%)、尾張地域で0.8%(昨年0.7%)、西三河地域で0.9%(昨年0.8%)の上昇を示し、知多地域で△0.5%(昨年△1.1%)、東三河地域で△0.9%(昨年△0.1%)の下落を示しました。
- (2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では日進市、みよし市など28市町(昨年32市町)で上昇を示し、商業地では名古屋市、日進市など21市町(昨年18市町)で上昇を示しました。一方、住宅地において、美浜町、南知多町など19市町村(昨年18市町村)が下落を示し、商業地では南知多町、設楽町など11市町(昨年13市町)が下落を示しました。
- (3) 名古屋市各区分別の平均変動率をみると、住宅地では、港区以外の全区で上昇しましたが、中区、昭和区などで上昇率は縮小を示しました。また、商業地では、港区以外の全区で上昇し、中区、西区などで上昇率は拡大を示しました。

3 最も大きい上昇率を示した地点は、住宅地では「東(県)-3(榑木町)」(7.6%)、商業地では「中村(県)5-4(椿町)」(32.3%)でした。一方、最も大きい下落率を示した地点は、住宅地では「田原(県)-4(伊良湖町)」(△7.5%)、商業地では「田原(県)5-2(福江町)」(△7.9%)でした。

- (1) 住宅地では変動率上位5地点のうち、4地点を名古屋市及び豊田市の地点が占めました。また、商業地でも変動率上位5地点のうち、4地点を中村区の地点が占めました。
- (2) 住宅地では変動率下位5地点全てを知多地域と東三河地域の地点が占めました。また、商業地でも変動率下位5地点全てを知多地域と東三河地域の地点が占めました。



愛知県地価調査

1 用途別平均変動率

県の地価は、平均変動率が、住宅地で0.4%、商業地で2.4%、工場地で0.3%と、いずれも上昇しました。

名古屋市では、住宅地で1.4%、商業地で5.3%、工場地で0.1%と、いずれも上昇しました。

■用途別平均変動率

(単位:%)

区分	年	住宅地	商業地	工業地
愛知県	24	0.0	△0.4	△0.7
	25	0.8	0.8	△0.4
	26	0.9	1.5	△0.2
	27	0.7	2.2	0.1
	28	0.4	2.4	0.3
名古屋市	24	0.0	△0.4	△1.1
	25	1.8	1.7	△1.0
	26	2.4	3.1	△0.2
	27	1.9	4.7	0.3
	28	1.4	5.3	0.1

2 地域別平均変動率

住宅地、商業地ともに名古屋市、尾張地域、西三河地域で上昇を示し、知多地域、東三河地域、都市計画区域外地域で下落しました。

■愛知県内の地域別平均変動率

(単位:%)

用途・時期 地域	住宅地		商業地		
	28年調査	27年調査	28年調査	27年調査	
	平成27年7月1日 平成28年7月1日	平成26年7月1日 平成27年7月1日	平成27年7月1日 平成28年7月1日	平成26年7月1日 平成27年7月1日	
愛知県	0.4	0.7	2.4	2.2	
都市計画区域内	計	0.5	0.8	2.5	2.3
	名古屋市	1.4	1.9	5.3	4.7
	尾張地域	0.6	0.7	0.8	0.7
	知多地域	△0.7	△0.7	△0.5	△1.1
	西三河地域	1.0	1.3	0.9	0.8
東三河地域	△1.2	△0.7	△0.9	△0.1	
都市計画区域外	△1.9	△1.4	△3.9	△2.7	

(注1) 1つの市町村で都市計画区域内の基準地と都市計画区域外の基準地がある場合は、それぞれ分けて集計しています。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は次のとおりです。なお、商業地の基準地の設定がない市町村もあります。

<都市計画区域内>

尾張地域:一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

知多地域:半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

西三河地域:岡崎市(都計内)、碧南市、刈谷市、豊田市(都計内)、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

東三河地域:豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市(都計内)、田原市

<都市計画区域外>

岡崎市(都計外)、豊田市(都計外)、新城市(都計外)、設楽町、東栄町、豊根村



3 価格

1. 県平均価格

県平均価格は、住宅地が99,000円/m²、商業地が352,000円/m²となりました。

■県平均価格の推移 (円/m²)

	住宅地	商業地
24年	101,800	253,100
25年	95,800	253,300
26年	96,200	284,500
27年	97,900	312,000
28年	99,000	352,000



2. 市区町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の市区町村別平均価格は、名古屋市が174,600円/m²と最も高く、以下刈谷市、知立市、長久手市、安城市となりました。

■住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/m ²)	地点数	27年調査 順位
1	名古屋市	174,600 (171,500)	123	1
2	刈谷市	133,700 (131,500)	13	2
3	知立市	130,300 (128,500)	6	3
4	長久手市	121,900 (118,600)	6	5
5	安城市	120,400 (119,300)	10	4
県平均		99,000 (97,900)	568 [県総数]	

(注) 平均価格欄の()は、27年調査の平均価格です。

住宅地の名古屋市各区の平均価格は、中区が728,000円/m²と最も高く、以下、東区、昭和区、千種区、瑞穂区となりました。

■名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/m ²)	地点数	27年調査 順位
1	中区	728,000 (694,000)	1	1
2	東区	291,700 (279,000)	3	2
3	昭和区	269,800 (260,500)	6	4
4	千種区	266,300 (261,300)	10	3
5	瑞穂区	223,700 (216,800)	6	5
名古屋市平均		174,600 (171,500)	123 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、27年調査の平均価格です。

イ 商業地

商業地の市町村別平均価格は、名古屋市が655,000円/m²と最も高く、以下豊橋市、刈谷市、日進市、長久手市となりました。

■商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/m ²)	地点数	27年調査 順位
1	名古屋市	655,000 (563,300)	106	1
2	豊橋市	181,400 (181,000)	11	2
3	刈谷市	164,300 (161,500)	4	3
4	日進市	155,000 (149,500)	2	6
5	長久手市	153,000 (150,000)	1	4
県平均		352,000 (312,000)	245 [県総数]	

(注) 平均価格欄の()は、27年調査の平均価格です。

商業地の名古屋市各区の平均価格は、中村区が2,835,400円/m²と最も高く、以下中区、千種区、東区、昭和区となりました。

■名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/m ²)	地点数	27年調査 順位
1	中村区	2,835,400 (2,413,000)	12	1
2	中区	1,052,500 (935,600)	17	2
3	千種区	410,000 (397,200)	6	3
4	東区	366,600 (344,800)	7	4
5	昭和区	277,400 (267,800)	5	5
名古屋市平均		655,000 (563,300)	106 [名古屋市総数]	

(注) 平均価格欄の()は、27年調査の平均価格です。



愛知県地価調査

3. 基準地価格上位地点

ア 住宅地

住宅地の基準地価格は、「中(県)－1」が728,000円/m²で第1位となりました。

■住宅地の価格上位順位表

順位	基準値番号	所在地	価格(円/m ²)	変動率(%)	27年調査順位
1	中(県)－1	錦1丁目324番1「錦一丁目3番28号」	728,000(694,000)	4.9	1
2	東(県)－3	榑木町3丁目4番	452,000(420,000)	7.6	2
3	千種(県)－3	菊坂町2丁目44番	378,000(371,000)	1.9	3
4	中村(県)－4	則武2丁目2201番「則武二丁目22番2号」	373,000(368,000)	1.4	4
5	千種(県)－1	月見坂町1丁目26番2外	368,000(354,000)	4.0	5

(注1)所在地欄の「」は、住居表示です。

(注2)価格欄の()は、27年調査の価格です。

イ 商業地

商業地の基準地価格は、「中村(県)5－1」が13,000,000円/m²で第1位となりました。

■商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格(円/m ²)	変動率(%)	27年調査順位
1	中村(県)5－1	名駅3丁目2701番外「名駅三丁目28番12号」(大名古屋ビルヂング)	13,000,000(－)	－	－
2	中村(県)5－7	名駅4丁目601番「名駅四丁目6番23号」(第三堀内ビル)	8,100,000(6,820,000)	18.8	2
3	中(県)5－1	錦3丁目2412番「錦三丁目24番20号」(坂種ビル)	4,970,000(4,520,000)	10.0	3
4	中村(県)5－4	椿町109番1外「椿町1番16号」(井門名古屋ビル)	4,300,000(3,250,000)	32.3	4
5	中村(県)5－9	名駅3丁目2605番「名駅三丁目26番6号」(名駅古川ビル)	4,000,000(3,030,000)	32.0	5

(注1)所在地欄の「」は住居表示です。

(注2)価格欄の()は、27年調査の価格です。

(注3)価格欄の"-"は、28年調査で選定替えした地点であるため、27年調査の価格及び順位、変動率は表示されません。

会員の皆様へ

事務局 臨時休業のお知らせ

- 本部事務局 …… 11月30日(水) 午後のみ
- 支部事務局 …… // 午前・午後

臨時休業いたしますので、事務連絡等ご配慮いただきますようお願い申し上げます。



— (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催 —

9月21日(水)午後2時00分より愛知県不動産会館において理事会を開催しました。

司会者

村上 尚彦 総務財政副委員長

議長

夏目 彰一 副会長

報告事項

(1)、(3)、(4)、(5)伊藤 亘 専務理事
(2)各委員長

- (1) 前回の理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について
- (3) 関連団体の役員・委員会構成について
- (4) 職員の調査対応について
- (5) その他

■承認された各議案の内容■

第1号議案 事務局給与規定の改正に関する件

岩村 清司 総務財政委員長

事務局給与規定の改正について提案し、可決・承認された。

第2号議案 愛知県宅建協会マスコットキャラクターに関する件

鈴木 良之 地域貢献副委員長

愛知県宅建協会マスコットキャラクターについて提案し、可決・承認された。

第3号議案 名城支部の駐車場増設に関する件

岩村 清司 総務財政委員長

名城支部の駐車場増設について提案し、可決・承認された。

第4号議案 新入会員の承認に関する件

平成28年6月1日より、平成28年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員49名、準会員30名(内、専任宅地建物取引士29名)計79名】の入会を提案し可決・承認された。



岡本 大忍 会長



伊藤 博 全宅連会長

information

新入会員名簿

自平成28年6月1日～至平成28年8月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	宅建士	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	H28.6.1	22889-2	s i a n(株)名古屋支店	渡邊 万三宏	渡邊 万三宏	日進市竹の山4-1303 TEL: 0561-56-1231 FAX: 0561-73-0017
東名	H28.6.13	23268	(株)ウルトラホーム	田岡 利章	田岡 利章	日進市岩崎町南口4-4-3 TEL: 0561-76-3993 FAX: 0561-76-3970
東名	H28.6.21	23281	(株)ワークスプラス	加藤 尚未	浅井 美帆	日進市岩藤町所寒519-1 TEL: 0561-74-7080 FAX: 0561-74-7081
東名	H28.7.11	23287	C'House(株)	磯貝 和輝	磯貝 和輝	名古屋市名東区貴船3-1214-1 TEL: 052-734-7193 FAX: 052-734-7193
東名	H28.8.31	大臣8990-2	ルビネット(株)本山支店	清水 立樹	高木 節恵	名古屋市千種区末盛通5-18 サンライズ本山1F TEL: 052-753-3630 FAX: 052-753-3631
名西	H28.6.1	23261	住まいのグループ(株)	花井 秀人	鵜飼 真司	名古屋市中村区長戸井町3-40-4 TEL: 052-446-8793 FAX:
名西	H28.6.1	23273	(株)リブラボ	佐藤 孝史	加藤 徳弘	名古屋市区上堀越町3-19-1 フラットガゼレイ605 TEL: 052-938-4150 FAX: 052-938-4160
名西	H28.6.29	23297	(株)真不動産	岩瀧 隆司	岩瀧 隆司	名古屋市区上名古屋3-22-23 ノマツビル304 TEL: 052-325-2550 FAX: 052-325-2552
名西	H28.8.2	大臣8105-4	サムティ(株)名古屋支店	菊寄 生治	菊寄 生治	名古屋市中村区名駅1-1-1 JPTタワー名古屋14F TEL: 052-586-3616 FAX: 052-586-3620
名西	H28.8.23	23321	(株)万代	金光 東吉	大山 史圭吉	名古屋市中村区名駅南1-5-22 金森ビル302 TEL: 052-551-8801 FAX: 052-551-8801
名南東	H28.6.21	23276	(有)アドバンス	石垣 登	石垣 登	名古屋市区瑞穂区瑞穂通8-19-6 サン新瑞ビル3F TEL: 052-853-9091 FAX: 052-853-9092
名南東	H28.8.2	23311	住工房(株)	野々山 善雄	野々山 善雄	愛知郡東郷町大字春木字瀬戸田41-1 TEL: 0561-38-7567 FAX: 0561-38-7568

新入会員名簿

自平成28年6月1日～至平成28年8月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	宅建士	事務所所在地・電話番号・FAX番号
名南東	H28.8.23	23306	トゥモローハウス(株)	三田 裕子	三田 裕子	名古屋市天白区元植田2-1610 TEL: 052-848-6332 FAX: 052-938-7457
名南西	H28.6.21	23275	弥生コーポレーション(有)	中村 実	中村 実	愛西市勝幡町河畔1059-2 TEL: 0567-55-7721 FAX: 0567-55-7741
名南西	H28.7.20	23304	(株)イエサポ	篠田 幸親	篠田 幸親	名古屋市中区西日置1-8-26 TEL: 052-212-5604 FAX: 052-212-5654
名南西	H28.7.26	23319	(株)アイプランニング	乾 順計	高橋 利子	名古屋市中区小本1-18-25・2F TEL: 052-351-6603 FAX: 052-870-5050
名南	H28.6.22	23291	(同)不動産ランド住まいる	富田 裕紀	富田 裕紀	名古屋市緑区曽根1-133メゾン曽根D号室 TEL: 052-621-7080 FAX: 052-613-7779
名南	H28.8.9	大臣220-89	住友林業ホームサービス(株)緑店	鈴木 康宏	鈴木 康宏	名古屋市緑区鳴海町米塚27-14 TEL: 052-624-0771 FAX: 052-624-0773
中	H28.7.5	23201	アールプラス(株)	海野 隆司	平岩 ひで子	名古屋市中区栄2-6-1RT白川ビル207B TEL: 052-202-1238 FAX: 052-308-8581
中	H28.8.31	23305	ウェルシア(株)	西田 仁美	種植 健二	名古屋市中区栄1-13-4みその大林ビル3F TEL: 052-232-1030 FAX: 052-232-1031
東三河	H28.6.13	23251	末広工業(株)	高橋 功	鈴木 行彦	豊橋市馬見塚町77-1 TEL: 0532-32-0847 FAX: 0532-31-4258
東三河	H28.6.13	23269	(株)エバー・ライフ	宮田 和之	村本 繁	豊橋市藤沢町48 TEL: 0532-37-6780 FAX: 0532-37-6780
東三河	H28.7.11	23277	井口土建(株)	井口 悦男	山崎 利一	豊橋市牟呂町字扇田65-2 TEL: 0532-45-2211 FAX: 0532-45-2215
東三河	H28.7.11	23279	(株)ゴッドコーポレーション	長永 晶光	嘉古田 英二	豊橋市西松山町3レジェンドビル2F TEL: 0532-55-5100 FAX: 0532-55-5105
東三河	H28.8.9	19117-9	松屋地所(株)豊橋柱店	酒井 悦	酒井 悦	豊橋市柱三番町136 TEL: 0532-39-4453 FAX: 0532-39-4454
東三河	H28.8.9	23266	アブドルハディー貿易(株)	岡 アブドルハディー	山田 智映子	豊橋市東細谷町字笹田東84-1 TEL: 0532-41-8875 FAX: 0532-41-8876
東三河	H28.8.23	21094-1	(株)ケイディーエル塩津店	岩田 憲治	岩田 憲治	蒲郡市竹谷町錦田9-1 TEL: 0533-65-7880 FAX: 0533-95-4788
東三河	H28.8.23	23258	オフィス・エヌ	縄田 永	縄田 永	豊橋市曲尺手町118-1 TEL: 0532-53-7031 FAX: 0532-51-0251
東三河	H28.8.23	23288	樹の香不動産	鈴木 孝枝	鈴木 孝枝	豊橋市神野新田町字中道東237-7 TEL: 0532-26-7134 FAX: 0532-26-7134
西三河	H28.6.22	23248	(株)愛知県不動産仲介センター	野村 幸寿	奥田 敏	岡崎市宮地町字北浦40 TEL: 0564-58-8633 FAX: 0564-58-8633
西三河	H28.6.29	23272	くらしと不動産(同)	三輪 桂介	三輪 桂介	岡崎市門前町1-30近藤第1ビル1F TEL: 0564-77-0732 FAX: 0564-77-4227
碧海	H28.6.29	23290	朝日相続事業承継コンサルティング(株)	近藤 克磨	近藤 弓子	刈谷市井ヶ谷町前田41 TEL: 0566-93-2026 FAX: 0566-93-2026
碧海	H28.8.9	23315	フレック	今井 直紀	今井 直紀	安城市安城町清水40-1 TEL: 0566-93-5910 FAX: 0566-93-5912
豊田	H28.6.21	23250	(株)K-work s	寺田 景輔	寺田 一江	豊田市花園町馬捨87-1 TEL: 0565-77-3650 FAX: 0565-77-5345
豊田	H28.8.23	大臣3284-169	一建設(株)豊田営業所	外山 拓自	外山 拓自	豊田市陣中町2-18-12梅村ハイツ102 TEL: 0565-34-0112 FAX: 0565-34-0117
知多	H28.6.1	23256	エーシーホーム	永井 辰巳	山田 千亜紀	半田市彦洲町1-199 TEL: 0569-58-3755 FAX: 0569-58-0022
知多	H28.6.29	23299	片岡事務所	片岡 忠雄	片岡 忠雄	大府市中央町5-66 TEL: 0562-45-4785 FAX: 0562-45-4786
知多	H28.7.20	23286	(有)夢工房	田中 純一	田中 純一	半田市白山町1-56 TEL: 0569-21-7636 FAX: 0569-58-7637
知多	H28.7.20	23293	大田不動産	井上 涿水	井上 涿水	東海市中央町6-187エクセルハイム202 TEL: 0562-85-2543 FAX: 0562-85-3301
知多	H28.7.20	23303	(株)クオーレ不動産	竹本 泰志	山本 大輔	東海市荒尾町金山278 TEL: 052-689-4664 FAX: 052-689-4649
東尾張	H28.6.22	23292	深田FP事務所	深田 裕一	深田 裕一	名古屋市守山区中志段味大屋敷1557 TEL: 052-720-6815 FAX: 052-736-4178
東尾張	H28.7.20	21005-3	共生不動産(株)守山店	小木曾 正規	小木曾 正規	名古屋市守山区小幡南2-2-29 TEL: 052-778-8800 FAX: 052-768-6277
西尾張	H28.6.13	23240	(株)オーケーホーム	松本 晃	一玖 勝	稲沢市高御堂2-3-1 TEL: 0587-81-6466 FAX: 0587-81-6652
西尾張	H28.6.21	23285	いわおホーム	倉原 巖	倉原 巖	一宮市千秋町浮野字海道24-2 TEL: 0586-77-6621 FAX: 0586-81-1187
西尾張	H28.8.23	23327	(株)SUMICA	井上 武夫	井上 晃太	北名古屋市九之坪梅田70 TEL: 0568-26-1311 FAX: 0568-26-1310
北尾張	H28.6.21	21812-4	アルファス(株)ハウストウ岩倉・師勝店	猪飼 武人	猪飼 武人	岩倉市栄町2-1グレース山田 TEL: 0587-65-7668 FAX: 0587-65-7669
北尾張	H28.6.21	23295	knock	野田 健司	野田 健司	春日井市旭町2-12コーポ/ザキNO.1105 TEL: 0568-37-0955 FAX: 0568-37-0966
北尾張	H28.7.20	23314	(株)神戸不動産	神戸 修幸	神戸 修幸	春日井市気噴町4-11-2神戸ハイツ101 TEL: 0568-97-0406 FAX: 0568-97-0406
北尾張	H28.7.20	大臣7460-4	(株)アールプランナー春日井支店	岩下 直樹	岩下 直樹	春日井市柏原町3-248 TEL: 0568-81-1151 FAX: 0568-81-1152

不動産相談員研修会開催

消費者保護委員会(伊藤茂雅委員長)は9月30日(金)午前10時30分よりKKRホテル名古屋にて不動産相談員研修会を開催しました。

今回の不動産相談員研修会は、平成29年度から新しく本部不動産相談員として相談業務に従事していただく方と、支部の不動産相談員を対象に行いました。

研修会は伊藤委員長・夏目副会長の挨拶の後、講義に入り、まず、伊藤委員長から、「相談所の位置づけと相談の基本対応について」と題し、相談所の概要、相談の処理方法、窓口での基本対応、相談員の心構えなど、相談業務を遂行するうえで基本的な内容について講義がなされた後、「(公社)全国宅地建物取引業保証協会の業務と苦情処理上の留意点」と題し、(公社)全国宅地建物取引業保証協会 有倉 丈晴 主任より全宅保証の組織や苦情解決業務から弁済業務の留意点などについての講義がなされ、実際の相談業務において、一般相談であるのか苦情相談であるのかといった区別をする上で大変役立つ講義となりました。



消費者保護委員会
伊藤 茂雅 委員長



(公社)全国宅地建物取引業保証協会
有倉 丈晴 主任

愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 平成28年度 通常総会開催

愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会は、9月30日(金)午後2時よりKKRホテル名古屋において、平成28年度通常総会を開催しました。

この協議会は、本会及び全日本不動産協会愛知県本部、中部不動産協会、東海住宅産業協会、中京住宅産業協会、不動産協会中部支部、プレハブ建築協会中部支部の7団体により構成されており、宅地建物取引から、あらゆる暴力の追放・暴力団等の介入を排除し、「暴力団を恐れない、金を出さない、利用しない、交際しない」をスローガンに活動しています。

なお、通常総会においては、全議案が可決・承認され、総会後の第2部として、愛知県警察本部刑事部 組織犯罪対策課 課長補佐 渡部 正法 氏より「最近の暴力団情勢と対策」と題して講演及び映像上映が行われました。



総会



愛知県警察本部刑事部
組織犯罪対策課
課長補佐 渡部 正法 氏

「加入しませんか 町内会・自治会」 ～町内会・自治会PRリーフレットの配布にご協力ください～（名古屋市）

町内会・自治会は、町内など地域の方々自主的につくりあげる住民自治組織です。住民の皆さんに一番身近な地域団体として、住民同士の顔の見える関係づくりに取り組んでいるほか、地域の防災、生活安全に対する取り組みといった個人や家庭だけで解決することが困難な課題にも取り組み、より住みやすいまちにするために活動しています。

東日本大震災や阪神・淡路大震災、東海豪雨などでは、町内会・自治会を通じて近所づきあいのあるところほど、地域による救助が進み、復旧も早かったと言われています。

その一方で、平成26年度に実施した市民アンケートでは、多くの皆さんが地域の人々のつながりやまとまりが薄れてきていると感じていることがわかりました。また、町内会・自治会の加入率も減少傾向にあります。

こうした中、名古屋市では、地域コミュニティの活性化に向けて、町内会・自治会の重要性などを市民の皆さんにわかりやすくお伝えするための「加入しませんか 町内会・自治会」というリーフレットを作成し、加入促進支援に取り組んでいます。

地域で行われている活動は、防犯、防災、住民交流、福祉など様々ですが、町内会・自治会をはじめとする住民の皆さんや事業者の皆さんに支えられています。

いざというときにお互いが助け合えるように、また、より住みよいまちをつくるために、町内会・自治会をはじめとする地域活動へのご協力と、入居者の皆さんへの町内会・自治会PRリーフレットの配布など加入促進にご協力をお願いいたします。



お問い合わせ先

名古屋市市民経済局地域振興課 TEL:052-972-3118 FAX:052-972-4458

登記情報提供サービス —簡単スピーディー！インターネットで確認！—

登記情報提供サービスとは、不動産登記情報（全部事項又は所有者事項）、商業・法人登記情報（全部事項）、動産及び債権譲渡登記事項概要ファイルに記録されている情報並びに地図・図面等の情報の内容をインターネットに接続されたパソコン等の画面上で確認することができるサービスです。10月1日より以下の内容が変更されます。

◎利用料金が値下げになります。

全部事項（不動産・商業法人）情報	335円
所有者事項情報	145円
地図情報・図面情報	365円
動産・債権譲渡登記事項概要ファイル情報	145円

◎地番検索サービス提供地区が447市区町に拡大しました。

お問い合わせ先

一般財団法人民事法務協会 登記情報提供センター室 TEL:0570-020-220

ハトマークの(公社)愛知県宅建協会が贈る 知って得する身近な不動産セミナー

わが国は世界一の長寿国となり、人生100年時代を迎えようとしています。
長い人生を幸せに過ごすためにも、住宅選び等ライフプランは大切です。
環境問題のエキスパートである講師とともに、
よりよい暮らしに向けた住まいについて一緒に考えてみましょう。

参加無料

平成28年12月3日(土) 午後2時~午後3時45分

A P 名古屋・名駅

(〒450-0002 名古屋市中村区名駅 4-10-25 名駅 IMAI ビル 8F)

演 題

人生を決める、よい「環境」の住まいとは

講 師

中部大学総合工学研究所
特任教授

武田 邦彦 氏



武田 邦彦(たけだ くにひこ)

日本の工学者、中部大学総合工学研究所特任教授。

1943年6月3日、東京都生まれ。1962年、都立西高等学校卒業、1966年、東京大学教養学部基礎科学科卒業後、同年4月、旭化成工業(株)に入社。同社ウラン濃縮研究所長、芝浦工業大学工学部教授を経て、2002年より名古屋大学大学院教授、2007年より中部大学教授。2014年より同じく中部大学教授(特任教授)に就任。工学博士、専攻は資源材料工学。

セミナー終了後 専門の相談員等による相談会を無料開催!!

【申し込み方法】郵便番号、住所、氏名、電話番号、参加人数(申込者を含めて)をご記入のうえ、下記まで送付。

- ハガキの場合 〒461-0001 名古屋市東区泉 1-22-22 TODA BUILDING 7F
不動産セミナー事務局 ((株)敏弘社内)
- FAXの場合 「不動産セミナー」係とし、052-951-6207まで
- メールの場合 件名「不動産セミナー」とし、takken-seminar@bnk-ad.co.jp まで

申込締切：11月18日(金) 必着

お問い合わせ先

不動産セミナー事務局 ((株)敏弘社内)

TEL:052-962-8555 (平日午前10時~午後6時)

— 開業セミナー開催 —

平成28年9月9日（金）午後1時30分より愛知県不動産会館にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方など43名が出席され「開業セミナー」を開催しました。

セミナーは、岡本会長の挨拶後、第1部では「創業に向けての準備について」と題し、日本政策金融公庫名古屋支店 名古屋創業支援センター 所長代理 平尾 聡氏より、第2部では「データから読み解く東海エリアの最新不動産市場動向」と題し、(株)東京カンテイ名古屋支店 ゼネラルマネージャー 有馬 義之氏より講演がされました。

第3部では「私の不動産業開業体験談」として、中林 正人会員支援副委員長より、第4部では「宅建協会入会メリットについて」として大高 利之会員支援委員長より、講演がなされ、大変盛況でありました。

セミナー終了後には、「個別相談会」を実施し、当協会の役員が参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや、質問等に対して丁寧に回答致しました。

受講された皆様からは、「不安に思っていることが解消され、開業する際の参考になりました」など前向きな意見が多く聞かれました。

なお、皆様の周りで不動産業開業に興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業を是非お勧め下さい。



日本政策金融公庫名古屋支店
名古屋創業支援センター
所長代理 平尾 聡氏



(株)東京カンテイ名古屋支店
ゼネラルマネージャー
有馬 義之氏

今月のあいちの花



ガーデンシクラメン

小型のシクラメンを元に育成された耐寒性のあるシクラメンで、冬の屋外でも楽しむことができます。愛知県は、シクラメンの生産が全国2位を誇ります。

ガーデンシクラメンの花の色は、白、ピンクが代表的ですが、現在では品種改良が進み、赤、紫を始め、複色（花卉の色が2色以上混ざるもの）など多彩な色が出回っています。

日当たりが良く、なるべく霜に当たらない場所で管理し、土の表面が乾いてから水をあげてください。



花の王国あいち県民運動実行委員会

電話：052-954-6419 メール：engei@pref.aichi.lg.jp

不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社(約80%)の宅建業者が加入する
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします!
不動産業をはじめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう!

宅建協会入会メリット

- merit 1** 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、
県内の宅建業者約80%(約5,700社)がハトマークの仲間!
- merit 2** 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit 3** 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit 4** 豊富な物件情報をリアルタイムで活用!レインズも利用できます!
- merit 5** 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit 6** 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit 7** 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit 8** 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit 9** 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit 10** 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit 11** 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
平成28年10月20日発行 通巻481号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575