

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

# あいち

2016 August

8

平成28年7月20日発行  
通巻478号  
昭和61年7月12日

信頼と安心の  
ハトマーク



information ■ 平成28年度第1回県下統一研修会開催について

## 愛知の風景「男川やな」(西三河)



## CONTENTS

## 4 information

インフォメーション

- 平成28年度 第1回県下統一研修会開催について

## 5 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

- 平成27年度 相談業務報告

## 6 information

インフォメーション

- 「一人暮らしに関する意識調査」結果報告
- 平成28年度マンション管理士試験の実施について
- 平成28年度管理業務主任者試験の実施について
- 平成28年度「不動産コンサルティング技能試験」について
- 不動産コンサルティング基礎教育講座受講案内
- 県有財産(土地)の一般競争入札のお知らせ
- 役員研修会開催
- 宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

## 7 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

- 名古屋市市長・愛知県議会議長・名古屋市会議長顧問委嘱
- 今月のあいちの花「クルクマ」
- 不動産キャリアパーソン

## 今月の表紙



愛知の風景

「男川やな」(西三河)  
(岡崎市淡洲町字日向)

岡崎市の「男川やな」は額田の大自然をそのまま楽しめる観光やなで、夏の間、清流男川を臨みながら子どもから大人まで楽しめる鮎のつかみ捕りが人気で、川遊びやバーベキューなども楽しめます。やなをやっていない時期は、そば打ち、こんにゃく作りが体験でき、季節料理では、夏は鮎料理、冬には猪、鹿料理が食べられます。

- お問い合わせ先/そば道場菜膳亭 男川やな  
TEL:0564-82-2089  
<http://home1.catvmics.ne.jp/~ns5021/otogawayana.htm>

## 地名クイズ なんと読む?

## 岡崎市「小美町」

正解は13ページ左下をご覧ください。

## 平成28年版「あなたの不動産 税金は」訂正について(全宅連)

6月のメール便にてお送りいたしました「平成28年版 あなたの不動産 税金は」のP41の最終行が、1行欠落しておりました。

正誤表を同封しておりますので、併せてご確認いただきますようお願い申し上げます。

誤	<p>この場合、3月15日後遅滞なく(具体的にはその年の12月31日まで)入居しないと、住宅取得等資金贈与の非課税特例や相続時精算課税の住宅</p>
正	<p>この場合、3月15日後遅滞なく(具体的にはその年の12月31日まで)入居しないと、住宅取得等資金贈与の非課税特例や相続時精算課税の住宅取得等資金の特例は適用されませんので注意が必要です。</p>

## 本部事務局夏期休暇のお知らせ

本部事務局は、**8月12日(金)～8月17日(水)**まで夏期休暇とさせていただきます。  
事務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。



## 平成28年度 第1回県下統一研修会開催について

本研修会は宅地建物取引業法第64条の6に基づくものであり、愛知県と共催で、県下7日間6会場で開催します。研修内容は下記のとおりとなっておりますので、是非、ご参加下さい。

### 研修科目および講師

#### 「宅地建物取引業法に関する諸規定等」

講師：愛知県建設部建設業不動産課 担当者

#### 「相続の現状と不動産の税金」

講師：税理士法人中央総研 担当者

#### 「土砂災害警戒区域等の公示前の公表と確認手段について」

講師：愛知県建設部砂防課 担当者

### 受付方法

- ・受付時に会員証をカードリーダーに通し、所属支部から配布するテキスト裏に貼付した出席票を提出された方のみ出席となります。受付には、必ず会員証をご持参下さい。
- ・午後1時30分以降は受付を行いませんので、時間内に受付を済ませて下さい。  
(受付終了後も、受講していただくことはできますが、欠席扱いとなることをご了承下さい。)
- ・出席票の回収は、講義終了後に行いますので、最後まで会場内で聴講して下さい。  
(講義中は、出席票の回収は行いませんので、ご注意下さい。)
- ・途中退出をすると、欠席扱いになりますので最後まで受講下さい。

※対象支部の会場で受講できない場合は、他会場にて受付致しますので、必ず受講して下さい。(対象支部外会員受付にて取り扱います。)

※各会場とも駐車事情困難な為、来場には公共交通機関をご利用下さい。(自家用車による来場で、駐車場トラブル等により遅刻された時も受付時間の延長はしませんので、ご注意下さい。)

愛知県宅建協会会員以外の方は、各団体から送付されます案内に基づき受付をして下さい。(テキスト代がかかりますので、ご準備下さい。)

### 日程および場所

各会場とも午後0時30分より受付開始、午後1時開講、午後4時終了予定。

開催月日	対象支部	会場名	所在地及び電話番号
8月25日(木)	東名・名城・中	名古屋市公会堂	名古屋市昭和区鶴舞1-1-3 TEL:052-731-7191
8月26日(金)	名西・名南東 名南西・名南	名古屋市公会堂	名古屋市昭和区鶴舞1-1-3 TEL:052-731-7191
8月29日(月)	西尾張	一宮市民会館	一宮市朝日2-5-1 TEL:0586-71-2021
8月30日(火)	東尾張・北尾張	小牧市市民会館	小牧市小牧2-107 TEL:0568-77-8205
9月2日(金)	知多	知多市勤労文化会館	知多市緑町5-1 TEL:0562-33-3600
9月5日(月)	西三河・碧海 豊田	安城市民会館	安城市桜町18-28 TEL:0566-75-1151
9月6日(火)	東三河	ライフポートとよはし	豊橋市神野ふ頭町3-22 TEL:0532-33-2111

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 事務局

TEL:052-522-2575 ホームページ <http://aichi-takken.or.jp/>

# 平成27年度 相談業務報告

## ■本部無料相談件数

(単位:件)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	合計
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	手数料に関する相談	借地・借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築(建基法含)に関する相談	鑑定に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	
平成23年度	188	932	351	97	605	46	45	19	35	154	58	5	17	427	2979
平成24年度	161	1003	433	109	567	40	52	24	31	130	88	11	10	418	3077
平成25年度	151	958	373	114	620	34	65	24	28	99	52	4	5	351	2878
平成26年度	143	915	344	120	568	26	65	16	23	103	48	5	5	380	2761
平成27年度	122	982	344	115	555	38	57	14	22	126	32	5	14	394	2820

平成27年度の本部無料相談所の相談件数、苦情案件の概要がまとまりました。相談件数は全体で2,820件であり、昨年度より59件多く(平成26年度は2,761件)、1日あたりの相談件数平均は、電話相談と来会相談を合わせて約12.1件となりました。

相談内容の分類別の件数では、契約に関する相談(982件)、借地・借家に関する相談(555件)が多く、両分野のみで全体の5割を占めました。

苦情処理委員会においては、年々複雑化する苦情処理事案を精力的且つ慎重に取り組み、9案件を処理しました。

案件の概要

- ① 申出人を買主、会員を売主とした、マンションの一棟売り売買契約において、申出人は転売目的で契約書の特約事項に第三者の為にする契約を付けたが、転売先の購入希望者が銀行融資を受けられず、融資特約による解除を申し出たが会員が手付金の返還に応じなかった為、申出に及んだ事案。
- ② 会員に依頼した申出人及び隣人が所有する土地の事業用借地契約について、会員より、当該土地は市街化調整区域内農業振興地域にあり事前に諸費用を用意して欲しいと言われ為、会員へ支払うも、以後、会員から何の連絡もなく会員代表者が亡くなったことが判明した為、申出に及んだ事案。

## 「一人暮らしに関する意識調査」結果報告

全宅連・全宅保証では、不動産取引に関連する知識の啓発事業のための資料収集の一環として、インターネットを利用したアンケート調査を実施し、「一人暮らしに関する意識調査」結果を取りまとめました。以下、調査結果を一部抜粋して報告します。

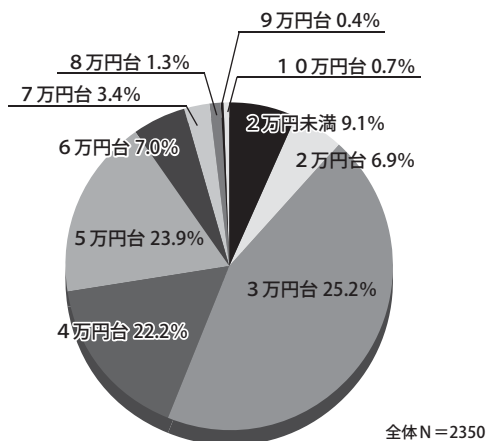
### 【一人暮らしに関する意識調査概要】

- ① 調査期間 平成28年2月19日～2月22日
- ② 調査方法 専用フォームによるインターネットアンケート結果
- ③ 調査対象 日本国内全域の男女
- ④ 有効回答者数 2,350件

Q 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。

- 「3万円台」(25.2%) 「5万円台」(23.9%) 「4万円台」(22.2%)
- 8割以上が、5万円以下の家賃を妥当としている。

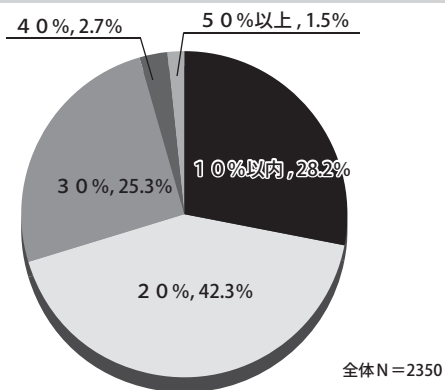
	総計		性別			
	人数	割合	男性	割合	女性	割合
全体	2,350		1,278		1,072	
2万円未満	213	9.1%	158	12.4%	55	5.1%
2万円台	161	6.9%	110	8.6%	51	4.8%
3万円台	592	25.2%	312	24.4%	280	26.1%
4万円台	522	22.2%	266	20.8%	256	23.9%
5万円台	561	23.9%	282	22.1%	279	26.0%
6万円台	165	7.0%	81	6.3%	84	7.8%
7万円台	79	3.4%	44	3.4%	35	3.3%
8万円台	31	1.3%	15	1.2%	16	1.5%
9万円台	9	0.4%	2	0.2%	7	0.7%
10万円台	17	0.7%	8	0.6%	9	0.8%



Q 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。

- 「20%」(42.3%) 「10%以内」(28.2%) 「30%」(25.3%)
- 2015年と比較すると、若干高い割合にシフト

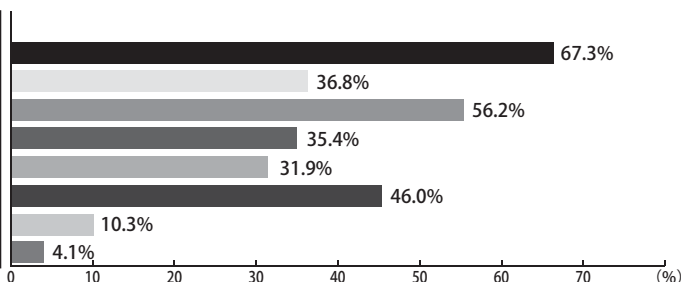
	総計		性別			
	人数	割合	男性	割合	女性	割合
全体	2,350		1,278		1,072	
10%以内	663	28.2%	409	32.0%	254	23.7%
20%	995	42.3%	570	44.6%	425	39.6%
30%	594	25.3%	258	20.2%	336	31.3%
40%	63	2.7%	26	2.0%	37	3.5%
50%以上	35	1.5%	15	1.2%	20	1.9%



Q 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に「建物」について重視するポイントを教えてください。(あてはまるものはいくつでもお選びください)

- 「間取りの広さ」(67.3%) 「日当たり」(56.2%) 「駐車場の有無」(46.0%)
- 女性は男性と比較して「建物」へのこだわりが高い
- 特に「セキュリティ」は24ポイント、「日当たり」は18ポイント、女性が男性を上回る

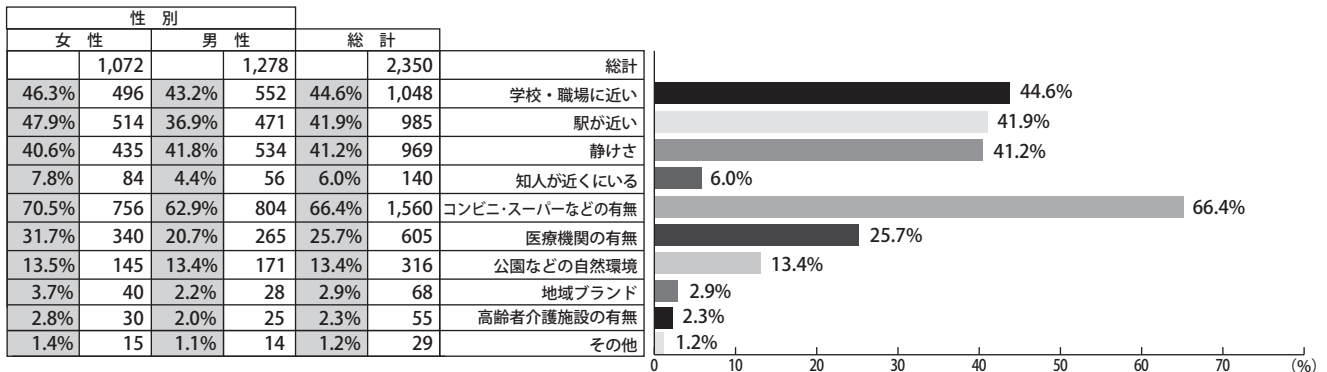
	女性		男性		総計	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
間取りの広さ	745	69.5%	836	65.4%	1,581	67.3%
築年数	461	43.0%	404	31.6%	865	36.8%
日当たり	706	65.9%	615	48.1%	1,321	56.2%
耐震性(木造、鉄骨等の構造)	450	42.0%	383	30.0%	833	35.4%
セキュリティ	480	44.8%	269	21.0%	749	31.9%
駐車場の有無	490	45.7%	590	46.2%	1,080	46.0%
ペット可	153	14.3%	89	7.0%	242	10.3%
その他	41	3.8%	56	4.4%	97	4.1%





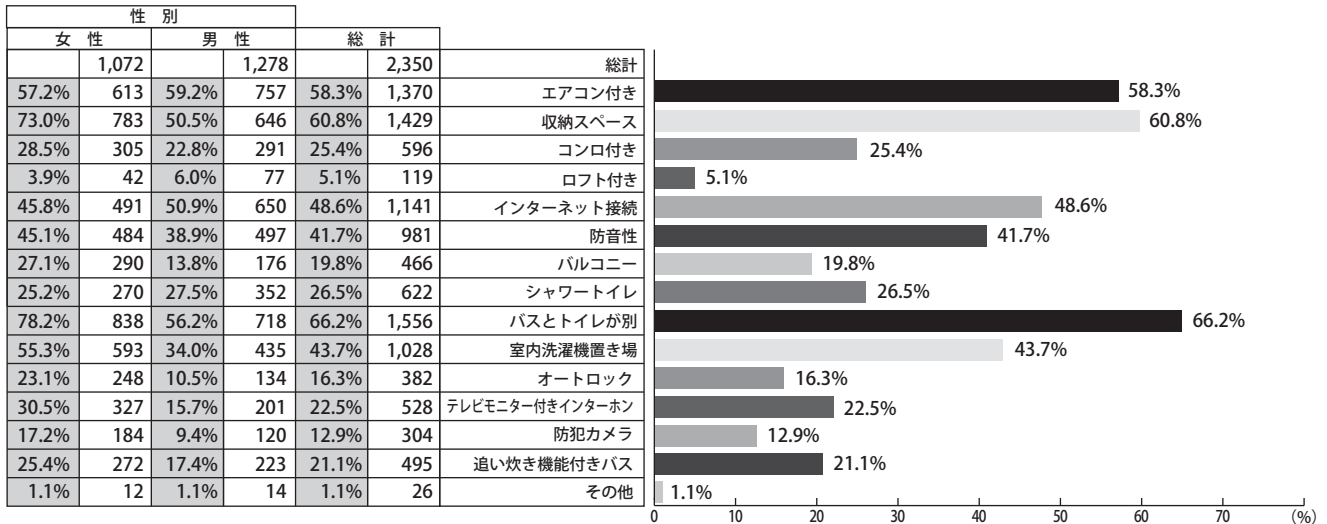
Q 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に「環境」について重視するポイントを教えてください。  
(あてはまるものはいくつでもお選びください)

- 「コンビニ・スーパーなどの有無」(66.4%)「学校、職場に近い」(44.6%)、「駅が近い」(41.9%)、「静けさ」(41.2%)
- 性別を問わず利便性を重視するが、女性はより細部へのこだわりが強い



Q 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する「部屋の設備」を教えてください。  
(あてはまるものはいくつでもお選びください)

- 「バスとトイレが別」(66.2%)「収納スペース」(60.8%)「エアコン付き」(58.3%)
- 女性は男性と比較して、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。



Q 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。

順位	男性	得票数	理由
1位	明石家さんま	57	楽しそう。話題が豊富で、話上手で楽しい。
2位	所ジョージ	49	気さくで一緒に何か楽しいことができそうだから。困っている時に良いアイデアをくれそう。
3位	福山雅治	39	おもしろくて歌がうまいから。何かあった時とか相談にのってもらえそう。
3位	タモリ(森田一義)	39	いろいろな事を知っていそうだから。料理をふるまってもらいたい。
5位	ディーン・フジオカ	33	自然体で裏表がなさそうで隣にいたら楽しくなれる。
5位	速水もこみち	33	お料理のおすすわけしてもらえそう!

※3位、5位同率

Q 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。

順位	女性	得票数	理由
1位	綾瀬はるか	69	清潔感があり、爽やかだから。いつもニコニコと楽しそうだから。
2位	天海祐希	41	人は人、自分は自分としてサッパリと割り切り、余計なお節介を焼かなさそう。すごく頼りになりそう。
3位	有村架純	33	清潔感があり毎日楽しそうだから。静かそう、マナーがよさそう。
4位	柴田理恵	28	明るくて、近所づきあいがうまくいきそうだから。気さくで何でも相談しやすそう。
5位	石原さとみ	25	毎日会えるだけで楽しい。
5位	マツコ・デラックス	25	隣人との距離感をわかっていそうだから。

※5位同率 マツコ・デラックスは男女計

お問い合わせ先

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

TEL:03-5821-8181

HP:http://www.zentaku.or.jp/

## 平成28年度マンション管理士試験の実施について

マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則（平成13年国土交通省令第110号）第5条の規定に基づき実施するものです。

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>1 試験期日及び時間</b> | 平成28年11月27日（日） 午後1時～午後3時  |
| <b>2 受験案内書</b>    | 平成28年8月1日（月）から公益財団法人マンション管理センター（各支部を含む。）並びに都道府県及び政令指定都市において配布します。また、公益財団法人マンション管理センターホームページに掲載する受験案内書をダウンロードすることにより入手することもできます。 |
| <b>3 受験申込方法</b>   | 受験手数料を公益財団法人マンション管理センターが指定する払込用紙等を用い、郵便振替又は銀行振込により納付し、受験申込書類を平成28年9月1日（木）から平成28年9月30日（金）（当日消印有効）までの間に公益財団法人マンション管理センターへ郵送して下さい。 |
| <b>4 受験手数料</b>    | 9,400円  |
| <b>5 その他</b>      | その他試験の詳細については、受験案内・申込書をご参照下さい。  |

お問い合わせ先・試験実施機関

**(公財)マンション管理センター**

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 (岩波書店一ツ橋ビル7階)  
TEL: 03-3222-1611 (試験案内専用電話)  
ホームページ <http://www.mankan.org/>

## 平成28年度管理業務主任者試験の実施について

マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）の定めるところにより、(一社)マンション管理業協会が国土交通大臣より指定試験機関の指定を受け実施するものです。

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>1 試験期日</b>   | 平成28年12月4日（日） 午後1時～午後3時   |
| <b>2 受験申込手続</b> | <p>① 受験申込案内書の配布<br/>期間：平成28年8月1日（月）～平成28年9月30日（金）まで、(一社)マンション管理業協会の本部・支部、国土交通省各地方整備局等、都道府県庁、政令指定都市市役所、全国指定書店において配布します。<br/>※各配布場所の住所、郵送・宅配便等による取り寄せ方法については、(一社)マンション管理業協会ホームページ等に案内いたします。</p> <p>② 受付期間<br/>平成28年9月1日（木）～平成28年9月30日（金）（当日消印有効）</p> <p>③ 受験申込方法<br/>受験申込案内書に同封されている受験申込書等を②の受付期間内に受験申込案内書に記載された宛先に郵送（簡易書留郵便）して下さい。</p> |
| <b>3 受験手数料</b>  | 8,900円（非課税）   |
| <b>4 その他</b>    | その他試験の詳細については、8月1日（月）より配布する受験申込案内書をご参照下さい。  |

お問い合わせ先・試験実施機関

**(一社)マンション管理業協会**

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 (虎ノ門東洋共同ビル2階)  
TEL: 03-3500-2720 (試験研修部)  
ホームページ <http://www.kanrikyo.or.jp/>

## 平成28年度「不動産コンサルティング技能試験」について

受験申込受付期間	平成28年8月1日(月)～9月16日(金)
申込方法	(公財)不動産流通推進センター HP( <a href="http://www.retpc.jp/">http://www.retpc.jp/</a> ) から
受験料	30,800円(消費税等含む)
試験実施日	平成28年11月13日(日)
試験地	札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区(予定)
受験資格	次の①～③のいずれかに該当する方 ①宅地建物取引士資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、又は今後従事しようとする方 ②不動産鑑定士で、現に不動産鑑定業に従事している方、又は今後従事しようとする方 ③一級建築士で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、又は今後従事しようとする方 ※なお、試験合格後の技能登録(「公認不動産コンサルティングマスター」の認定)のためには、受験資格①～③についての資格登録後、その業務(①については不動産業)に関する5年以上の実務経験を有すること等の要件が必要です。 ①～③の業務の通算(合計)で「5年以上」とすることはできません。

お問い合わせ先

(公財)不動産流通推進センター(旧 不動産流通近代化センター)  
 TEL:03-5843-2079 FAX:03-3504-3523  
 (電話受付:平日9:30～17:00)  
 URL:<http://www.retpc.jp/>

## コンサルティング技能試験の受験者に朗報! 不動産コンサルティング基礎教育講座受講案内

愛知県不動産コンサルティング協議会では、基礎教育講座を下記の日程で開催します。  
 不動産コンサルティング技能試験を受験しようと考えている方の受験勉強に  
 役立つものとなっていますので、是非参加してみてください。

### 基礎教育講座受講内容

受講資格:宅地建物取引士の方ならどなたでも受講できます。

定員:50名(各コース)

講座内容:次の3コース

受講料:(何コースでも受講可) 15,000円(各コース)

本年度も受講料を  
**5,000円負担します!!**

※今回は、当協議会が受講料の内5,000円を負担しますので、**各講座とも10,000円で受講できます。**詳細につきましては、下記お問い合わせ先までご連絡下さい。  
 ※教材は受講料に含まれています。

コース名	事業・実務編	建築・法律編	税制・経済金融編
開催日	9月7日(水)	9月20日(火)	9月28日(水)
講習時間	10時00分～17時00分		
申込締切日	8月31日(水)	9月13日(火)	9月21日(水)
会場	ウインクあいち(名古屋市中村区名駅4丁目4-38)		

●申込書は宅建協会ホームページよりダウンロードして下さい。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 内 愛知県不動産コンサルティング協議会  
 〒451-0031 名古屋市中村区城西5-1-14  
 TEL:052-522-2575 FAX:052-521-1838  
 ホームページ <http://aichi-takken.or.jp/>



## 県有財産（土地）の一般競争入札のお知らせ

県有財産（土地）を次の要領で、一般競争入札により売り払います。買受けをご希望の方は、ぜひご参加ください。

### 1 入札に付する物件

番号	所在及び地番	土地		交通状況・規制等	予定価格 (最低売却価格)
		地目	実測(m <sup>2</sup> )		
1	名古屋市港区 港栄三丁目 1005番2	宅地	352.83	名古屋市営地下鉄名港線「築地口」駅より北西方約 500m 前面道路南側幅員約 4.5m 近隣商業地域、建ぺい率 80%、容積率 200%	32,010,000円
2	春日井市東野町 西三丁目 5番2	宅地	2,797.18	JR 中央本線「春日井」駅より北方約 3,600m 名鉄バス「東野町」停留所より北西方約 600m 前面道路西側幅員約 9m、南側幅員約 6m 第一種中高層住居専用地域、建ぺい率 60%、容積率 200%	206,020,000円
3	瀬戸市原山町 1番64	宅地	2,911.84	名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅より南東方約 1,100m 名鉄バス「瀬戸警察署前」停留所より南方約 190m 前面道路西側幅員約 12.3m(約 4mの高低差有)、北側幅員約 11m (瀬戸警察署構内道路。瀬戸市管理の公道となる予定。約 1～3mの高低差有)市街化調整区域、建ぺい率 60%、容積率 200%	46,590,000円
4	一宮市貴船一丁目 5番4、5番5	宅地	296.21	JR 東海道本線「尾張一宮」駅より北東方約 1,600m 名鉄バス「市民病院前」停留所より南東方約 260m 前面道路北側幅員約 8m、東側幅員約 8m、南側幅員 4m 第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%	28,330,000円
5	津島市西柳原町 三丁目30番	宅地	692.18	名鉄津島線ほか「津島」駅より北東方約 600m 前面道路北側幅員約 4.5m～4.7m 第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%	40,080,000円
6	豊橋市東雲町 126番1	宅地	77.87	JR 東海道本線ほか「豊橋」駅より東方約 3,100m 豊橋鉄道市内線「競輪場前」電停より西方約 90m 前面道路北側幅員約 14.5m、東側幅員約 4.4m 近隣商業地域、建ぺい率 80%、容積率 200%	7,070,000円
7	豊橋市前畑町 60番	宅地	232.03	JR 東海道本線ほか「豊橋」駅より北東方約 2,200m 豊橋鉄道市内線「前畑」電停より北方約 100m 前面道路西側幅員約 7～11m、南側幅員約 4～10.5m 第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%	19,360,000円
8	名古屋市天白区 天白町大字平針 字黒石2878番 902、2878番 1283	山林	2,081.25	名古屋市営地下鉄鶴舞線「平針」駅より南西方約 1,900m 名古屋市営バス「中平四丁目」停留所より南方約 200m 接道なし 第一種低層住居専用地域、建ぺい率 30%、容積率 50%	13,420,000円
9	名古屋市天白区 天白町大字平針 字黒石2878番 899	山林	366.71	名古屋市営地下鉄鶴舞線「平針」駅より南西方約 2,000m 名古屋市営バス「中平四丁目」停留所より南方約 350m 接道なし 第一種低層住居専用地域、建ぺい率 30%、容積率 50%	1,420,000円
10	名古屋市天白区 天白町大字平針 字黒石2878番 1122	山林	221.50	名古屋市営地下鉄鶴舞線「平針」駅より南方約 2,000m 名古屋市営バス「平針住宅」停留所より南方約 200m 接道なし 第一種低層住居専用地域、建ぺい率 30%、容積率 50%	286,000円
11	知多市東七曲 219番	雑種地	3,905.73	名鉄河和線「八幡新田」駅より西方約 1,200m 前面道路東側幅員約 12.8m(約 0.7～1.5mの高低差有) 市街化調整区域、建ぺい率 60%、容積率 200%	14,300,000円

※予定価格未満の金額での入札は無効となります。

## 2 入札のしおり(申込書・契約条項等)の配付

**期 間** 平成28年7月19日(火)～平成28年8月17日(水)午前9時～午後5時(土曜日、日曜日及び祝日を除く)

**場 所** 愛知県総務部財産管理課(名古屋市中区三の丸3-1-2 愛知県庁本庁舎4階)

※財産管理課ホームページよりPDFファイルをダウンロードできます。

## 3 入札参加の申込みの受付

**期 間** 平成28年8月1日(月)～平成28年8月17日(水)午前9時～午後5時(土曜日、日曜日及び祝日を除く)  
郵送による申込みの場合は、平成28年8月17日(水)午後5時必着

**場 所** 愛知県総務部財産管理課(〒460-8501 名古屋市中区三の丸3-1-2 愛知県庁本庁舎4階)

## 4 現地説明会及び入札執行の日時及び場所

物件 番号	現地説明会		入札執行	
	日 時	場 所	日 時	場 所
1	平成28年8月1日(月)10時30分から	物件 現地	平成28年8月30日(火) 午前8時45分から受付	愛知県自治センター 12階 会議室E (名古屋市中区三の丸2-3-2)
2	平成28年8月4日(木)10時30分から			
3	平成28年8月4日(木)14時00分から			
4	平成28年8月5日(金)10時30分から			
5	平成28年8月5日(金)14時00分から			
6	平成28年8月9日(火)13時00分から			
7	平成28年8月9日(火)14時30分から			
8	平成28年8月4日(木)13時00分から			
9	平成28年8月4日(木)14時00分から			
10	平成28年8月4日(木)15時00分から			
11	平成28年8月4日(木)10時00分から			

※入札の際には、入札金額の100分の5以上の入札保証金が必要となります。

※入札及び現地説明会には、公共交通機関でお越しください。

### お問い合わせ先

物件1～7 愛知県総務部財産管理課財産利活用グループ TEL:052-954-6147

物件8～10 愛知県建設部建築局住宅計画課業務・用地管理グループ TEL:052-954-6566

物件11 愛知県企業庁管理部経営管理課管財グループ TEL:052-954-6676

財産管理課ホームページ

(<http://www.pref.aichi.jp/soshiki/zaisan/0000024582.html>) をご覧ください。

愛知県 県有財産

検索

クリック!

## 役員研修会開催

6月16日(木)午後3時10分よりキャッスルプラザにて、本部・支部の役員を対象とした役員研修会が開催されました。

岩村総務財政委員長の司会により、研修会が開催され、岡本会長のあいさつの後、講義に移りました。なお、研修会は242名の方が受講されました。

### 研修科目1 公益法人としての適正な運営

講師：公益財団法人公益法人協会 専務理事 鈴木 勝治

講義内容：I. 公益法人制度改革

1. 公益法人制度改革に関する有識者会議報告書
2. 公益社団及び財団法人の認定等に関する法律
3. 主要な非営利法人の現在

II. (一般目的)非営利法人制度

1. 非営利法人の制度比較
2. 認定要件
3. 税制比較

III. 公益法人の役員等の役割と責任

1. 全機関の役割と関係
2. 役員等の責任の概要
3. 保険による責任のカバー

IV. 最近の動向

1. 認定取消しの事例
2. 認定法の規制



鈴木 勝治  
(公財)公益法人協会 専務理事



伊藤 亘 専務理事

### 研修科目2 (公社)愛知県宅地建物取引業協会の組織及び役員の職務について

講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 専務理事 伊藤 亘

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 人材育成委員長 二村 伝治

講義内容：1. 役員の種別・選出・任期について

2. 役員の責務と役割について
3. 本会事業について
4. 公益法人としての運営について
5. 支部予算の作成について
6. その他



二村 伝治  
人材育成委員長

## information

### 宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

平成28年9月から平成29年12月までの宅地建物取引士法定講習会の実施日程は以下の通りです。

宅地建物取引士法定講習会は宅建試験合格後1年を経過している方、宅建士証の有効期限の更新を希望される方(有効期限の満了する前6ヶ月以内に行われるものを受講)の宅建士証の交付を目的に行います。

No.	講習日	対象者(有効期限)	対象者数	講習会場	事前受付日
5	9月13日(火)	平成29年1月29日 ～ 平成29年3月1日	322名	名古屋市公会堂4Fホール	8月19日 8月22日 8月23日
6	10月19日(水)	平成29年3月2日 ～ 平成29年4月4日	305名	名古屋市公会堂4Fホール	9月26日 9月27日 9月28日
7	11月29日(火)	平成29年4月5日 ～ 平成29年5月12日	302名	名古屋市公会堂4Fホール	11月7日 11月8日 11月9日
8	12月26日(月)	平成29年5月13日 ～ 平成29年6月15日	256名	名古屋市公会堂4Fホール	12月5日 12月6日 12月7日

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-524-5221 (宅建士講習会専用)



— 名古屋市長・愛知県議会議員・名古屋市会議長顧問委嘱 —

6月15日、岡本会長をはじめとした執行部は、河村たかし名古屋市長、鈴木孝昌愛知県議会議員、加藤一登名古屋市会議長を訪問し、顧問委嘱を行いました。

市長・両議長とも、不動産業は政策産業であることについてご理解いただき、快く就任をお引き受けいただきました。



鈴木孝昌 愛知県議会議員



河村たかし 名古屋市長



加藤一登 名古屋市会議長

今月のあいちの花



クルクマ

熱帯アジア原産のショウガ科の植物です。見た目がハスの花に似ていることから、夏の仏花として知られていますが、最近は、ブライダルやフラワーアレンジメントなどにも使われています。



花の王国  
あいち

クルクマはショウガやウコンの仲間で、食用・薬用の品種と観賞用の品種があります。夏の暑さにも強く、切花で2週間程度、鉢花では1ヶ月以上日持ちします。

「あなたの姿に酔いしれる」という花言葉は、その幻想的な花姿にちなんでつけられたと言われています。



花の王国あいち県民運動実行委員会

電話：052-954-6419 メール：engei@pref.aichi.lg.jp

ハトマークは宅建協会会員のシンボルマークです。



..... もっとハトマークを活用しよう!! .....

私たち宅建協会会員のシンボルマークである「ハトマーク」は、消費者の信頼とともに広く社会に認知されております。

会員の皆様もハトマークを店舗に掲げたり、ご使用の名刺に印刷するなどして営業活動の円滑な推進のためにご活用いただきますようお願いいたします。

●カラータイプ

	赤	緑	黒
PANTONE No.	PANTONE Red032c	PANTONE 361c	PANTONE Black c
DIC No.	DIC 198	DIC 2555	DIC 582
プロセスカラー	M100%+Y100%	C80%+Y100%	K100%
Web Safe Color	#FF0000	#009900	#000000
カッティングシートNo.	122カーマイン	425ビビッドグリーン	791ブラック

◇シンボルマークに使用する色は、指定の色を使用して下さい。印刷などの関係で指定の色とまったく同じにならない場合は、できるだけ指定色に近づけて下さい。また、新聞原稿等の1色印刷物については、スミ版タイプを使用して下さい。

◇PDF形式(27.5KB)又はJPEG形式(41.9KB)でダウンロードできますのでご利用下さい。

詳細につきましては、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会ホームページをご参照下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/index.html>

# 「不動産キャリアパーソン!? これだ!!」



不動産実務修得の基礎固めに! 知識の再確認に! 社内教育・新人社員教育に!

**目指せ! 不動産キャリアパーソン!**

お問い合わせ先・お申し込み先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

不動産キャリアパーソン

検索

ハトマーク



シンボルマーク (ハトマーク) は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また REAL (不動産の、本当の) PARTNER (仲間、協力しあう) は会員とユーザーが REAL PARTNER となり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>  
Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

- 編集 / 人材育成委員会
- 編集発行人 / 委員長 二村 伝治
- 発行所 / 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL: 052-522-2575 (代)  
平成28年7月20日発行 通巻478号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL: 052-522-2575