

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

あいち

2015 March

3

信頼と安心の
ハトマーク



平成27年2月20日発行
通巻461号
昭和61年7月12日

MONTHLY REPORT ■ 平成27年 新年会開催

MONTHLY REPORT ■ (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

愛知の風景「名古屋城と梅」(中)



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会発行

CONTENTS

1 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 平成27年 新年会開催
- (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

4 information インフォメーション

- 新入会員名簿

9 information インフォメーション

- 不動産キャリアパーソン
- 取引主任者証の取扱いについて
- 「宅地建物取引士」変更に伴う業者票訂正シール配布について
- 宅建マイスター養成講座
- 信頼と安心のハトマークが各種販売物でも皆様をサポート

13 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 開業セミナー開催

今月の表紙



愛知の風景

「名古屋城と梅(中)」
(名古屋市中区)

名古屋城では、西之丸と二之丸の二箇所の梅林を中心に100本ほどの梅の木があり、2月上旬ごろ早咲きの白梅の「長束」から咲き始め、遅咲きは紅と白の花を同じ樹に咲かせる「思いのまま」などがあり、3月中旬頃まで楽しめます。

■お問い合わせ先/名古屋市民経済局名古屋城総合事務所
TEL: 052-231-1700
<http://www.nagoyajo.city.nagoya.jp/>

地名クイズ なんと読む？

名古屋市瑞穂区 「十六町」

正解は13ページ左下をご覧ください。

フラワーガーデニングショーに協賛！

- ◆開催日時/平成27年3月26日(木)～29日(日) 午前9時30分～午後5時 (入場は午後4時30分まで)
- ◆場所/オアシス21 銀河の広場一帯 (名古屋市東区東桜1-11-1)

※当日はブースにおいて不動産無料相談を開催します。

平成27年

新年会 開催

平成27年1月20日午後5時よりキャッスルプラザ「鳳凰の間」において、平成27年（公社）愛知県宅地建物取引業協会の新年会が開催され、多数のご来賓の方々が出席し、大盛況でありました。



木全統一 会長



伊藤博 全宅連会長



大村秀章 愛知県知事

岡本大忍副会長による開会の辞により始まり、木全統一会長、伊藤博全宅連会長による挨拶の後、谷脇暁国土交通省中部地方整備局副局長より「昨年思い返してみますと、非常に災害の多い年でした。南木曾の土石流、広島土砂災害、御嶽山の噴火等がありました。常日頃からそのような防災関係の仕事をしていますが、改めて災害に備えることの重要性を認識いたしました。もう一つは、2017年の開業を目指し、リニア中央新幹線の着工がされ、中部地方にプラスの影響をもたらす事業であり、関連するまちづくり、地域づくりあるいは道路等の交通施設の整備をしっかりと進めていかなければならないと感じております。そういった中で、中部地方整備局としては大きく3点を中心に仕事を進めていこうと考えておまして、一つ目は、安全・安心の地域づくりであり、南海トラフの巨大地震なども予想されますし、橋などの社会資本も老朽化してきていますので、こういったものに対応していきたいと思っております。二つ目は持続可能で活力ある地域づくりであり、地域創生や東京一極集中の是正などが強く言われていますが、これを実現するには中部地域がしっかりと発展していかなければならず、そのための社会資本の整備をしっかりと進めていこうと考えています。三つ目が産業の発展・活性化ということで、不動産の取引件数や住宅着工件数をみましても厳し

い状態が続いていますが、来年度に目を向けますと、税制や予算でもいくつかの対策があり、特に予算ではエコポイントの復活やフラット35の金利優遇の拡大などがあり、こういったものを通して活性化が図られればと期待をしています。また、宅地建物取引主任者が宅地建物取引士となることで、益々期待が高まります。さらに、重要事項説明のインターネットを通じたテレビ電話での社会実験が行われ、大きな変化があるのかもしれませんが。そういった中、皆様方の色々なニーズやご意見をお聞きしながら、一緒になって市場の活性化に取り組んでいきたいと考えておりますので、引き続き宜しくお願い致します。」との祝辞を賜り、続いて田宮正道名古屋市副市長より「今年は名古屋まちづくりといたしましても大きな節目の年になると考えています。一つはリニア関係です。昨年、12月17日にJR東海において名古屋と品川で着工式が行われました。今後、用地説明会や駅構内における準備が始まってきます。それに対応して、名古屋市では昨年9月に名古屋駅周辺まちづくり構想というものを策定しています。また、その着工式の翌日には、JR東海と愛知県、名古屋市のそれぞれのトップが三者で基本合意書というものを取り交わし、今後、名古屋駅の乗り換え等の利便性の向上やネットワークの強化、駅周辺の再開発、それからリニア整備を進めるための用地交



谷脇暁 国土交通省
中部地方整備局副局長



田宮正道
名古屋市副市長



うかい春美
名古屋市会議員



藤川政人自民党
愛知県支部連合会会長



大塚耕平 民主党
愛知県総支部連合会代表



水野富夫 愛知県議会議員
自民党土地問題対策議員連盟会長



ふじた和秀 名古屋市会議員

涉や残土の処分等について三者が協力して進めていくということを確認させていただきました。こういった中、名古屋市としては主要なプロジェクトを関係者によるプロジェクト調整会議を設けて、具体的に取り組んでいきます。このリニア開業というチャンスを活かし、「世界に冠たるターミナルシティ名古屋」と言われるような内外から多くの人がこの名古屋に住んでいただき、また働いていただき、訪れていただくといったまちづくりを進めていきたいと思ひます。もう一つは災害の関係です。南海トラフ巨大地震に備え、昨年10月に名古屋市は「震災対策実施計画」を策定いたしました。また、現在、国よりモデル都市に指定され、「国土強靱化地域計画」を愛知県と共同で策定を進めています。この「震災対策実施計画」と「国土強靱化地域計画」を縦糸、横糸として総合的に防災・減災の施策を強力に進め、市民の方が安心して暮らせる街、また企業の皆様も安定的に継続的に事業活動を営んでもらえる街をつくっていきたくと思ひます。それにあたり、協会の皆様方が果たしていただく役割は非常に大きなものだと考えており、一層結びつきを深めさせて頂きたいと考えておりますので、宜しくお願ひ致します。」との祝辞を賜りました。また、小日向良仁独立行政法人住宅金融支援機構東海支社支店長より乾杯の音頭で懇談に入り、新年を祝いました。

乾杯の後、大村秀章愛知県知事が会場に到着され、「2015年も盛り上げていきたくと思ひます。リニア新幹線が来ます。日本初のジェット旅客機「MRJ」も今年春には飛びます。そして世界初の水素自動車FCV「MIRAI」が愛知県にも一台納車されました。こういったものを大いに盛り上げ、愛知県の経済を元気にしていきたいと思ひます。また日本全体が

人口減少といっていますが、未だ愛知県につきましては年間一万人ぐらい増えております。自然増と社会増の両方があるのは日本では愛知県ぐらいであり、大いに働く人が増え、住まいが必要になることにより宅建協会の会員の皆様のお仕事も盛り上がるよう、今年も頑張っていきたいと思ひます。日本一元気な愛知をつくり、大いに若者、女性の声を増やし、地域を盛り上げていきたくと思ひますので、宜しくお願ひ致します。」との祝辞を賜りました。

このように本会の新年会は、多数のご来賓の方々（うかい春美名古屋市会議員、藤川政人自民党愛知県支部連合会会長、鈴木淳司・丹羽秀樹・熊田裕通・池田佳隆・工藤彰三・神田憲次・長坂康正・青山周平・大見正衆議院議員、大塚耕平民主党愛知県総支部連合会代表、近藤昭一・古本伸一郎衆議院議員、水野富夫愛知県議会議員自民党土地問題対策議員連盟会長、藤田和秀名古屋市会議員、など）の出席のもと、新年を祝いました。懇談後、丸地和夫顧問による万歳三唱、深谷次副会長による閉会の辞で新年会は閉会されました。



自民党国会議員 登壇

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

1月20日(火)午後2時30分よりキャッスルプラザにおいて理事会を開催しました。

司会者

米山 敏夫 総務財政副委員長

議長

夏目 彰一 副会長

報告事項

- (1)梅田 武久 専務理事
- (2)各委員長

- (1)前回の理事会以降の主な会務報告について
- (2)委員会報告について
- (3)その他

承認された各議案の内容

第1号議案 倫理規程の制定に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

倫理規程の制定について提案し、可決・承認された。

第2号議案 碧海支部事務所移転に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

碧海支部事務所移転について提案し、可決・承認された。

第3号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長

平成26年9月1日より、平成26年12月31日までの新規入会者【内訳：正会員58名、準会員39名、計97名】の入会を提案し可決・承認された。また、2名の既存業者入会についても提案がされ、可決・承認された。



木全 紘一 会長



伊藤 博 全宅連会長

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

1月20日(火)業協会理事会終了後、キャッスルプラザにおいて幹事会を開催しました。

司会者

波多野 昭一 総務財政副委員長

議長

深谷 政次 副本部長

報告事項

- (1)各委員長
- (2)梅田 武久 専任幹事
- (3)梅田 武久 専任幹事

- (1)委員会報告について
- (2)入会時の推薦人の取扱いについて
- (3)退会等事務手続費用の見直し及び入会金・会費等に関する規則の一部改正について
- (4)その他

承認された各議案の内容

第1号議案及び第2号議案につきましては詳しくは、5月上旬発送予定の保証協会愛知本部定時総会議案書をご参照下さい。

第1号議案 平成27年度事業計画(案)承認に関する件

梅田 武久 専任幹事

平成27年度事業計画(案)承認に関する旨を提案し、可決・承認された。

第2号議案 平成27年度収支予算書(案)承認に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

平成27年度収支予算書(案)承認に関する旨を提案し、可決・承認された。

新 入 会 員 名 簿

自平成26年9月1日~至平成26年12月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	H26.10.15	22803	(株)amis home	有地 美穂	有地 美穂	名古屋市名東区上社2-217メゾン吉田2F TEL: 052-725-8541 FAX: 052-725-8548
東名	H26.12.8	22844	(株)欧倫リノベーション	尾崎 眞平	河村 裕平	名古屋市名東区貴船3-206 TEL: 052-709-6222 FAX: 052-703-1210
東名	H26.12.16	22848	協同組合 住まいの情報ステーション・東海	山本 多津也	磯部 伸二	長久手市塚田1314 TEL: 0561-62-5601 FAX: 0561-62-5408
名西	H26.9.8	22773	ヒューマンプランナー(株)	大坪 次郎	大坪 次郎	名古屋市中村区名駅3-23-6 第2千福ビル4F TEL: 052-462-8154 FAX: 052-462-8119
名西	H26.9.17	20006-1	藤岡不動産(株)名古屋支店	廣森 昭男	廣森 昭男	名古屋市中村区名駅5-31-10 リンクス名駅ビル902 TEL: 052-446-7717 FAX: 052-446-7718
名西	H26.9.22	22740	(株)ナイスメイトコーポレイション	富岡 昌文	早川 亮	名古屋市西区城西3-3-13 TEL: 052-523-3211 FAX: 052-523-3221
名西	H26.10.21	22783	(株)アイユーサービス	山口 貞雄	宮田 邦夫	名古屋市中村区名駅南2-13-4 TEL: 052-584-6336 FAX: 052-581-1109
名西	H26.11.18	22791	(有)良工組	小川 保	小川 博之	名古屋市西区江向町6-24 TEL: 052-521-2231 FAX: 052-521-2232
名南東	H26.11.25	22834	(株)イー・アール・エス	服部 義雄	服部 義雄	名古屋市昭和区川名本町4-19 コトブキハイツ202 TEL: 052-757-3011 FAX: 052-757-3015
名南東	H26.11.26	大臣2205-34	(株)ユニホー 御器所店	鈴木 誠也		名古屋市昭和区阿由知通3-23 ディーベス23 1F TEL: 052-856-5580 FAX: 052-856-5581
名南西	H26.9.17	22743	秀不動産	吉村 和美	吉村 和美	名古屋市中川区供米田3-3608 TEL: 052-301-3038 FAX: 052-301-3039
名南西	H26.9.17	22767	おおはる商産(株)	相原 仁	相原 仁	海部郡大治町大字西條字城前田137 センチュリーマンション202 TEL: 052-443-1932 FAX: 052-443-2090
名南西	H26.12.16	22841	(株)メイキ	伊藤 邦昭	工藤 剛也	名古屋市中川区柳川町8-1 TEL: 052-681-1411 FAX: 052-681-1416
名南西	H26.12.16	22843	東海パートナーズ(株)	小牟田 哲也	小川 亨	名古屋市中川区露橋1-14-9 TEL: 052-365-3024 FAX: 052-365-3023
名南	H26.9.22	22777	(株)アラウンド	林 幸司	大河 敦	名古屋市緑区黒沢台3-310 TEL: 052-880-2244 FAX: 052-880-2244
名南	H26.9.24	22750	(有)シーエスエム	藤井 秀樹	藤井 秀樹	名古屋市南区呼続2-2-28 TEL: 052-693-5253 FAX: 052-693-5253
名南	H26.10.6	22796	東邦ガスリビング(株)	松井 常芳	河崎 武司	名古屋市熱田区糺田町19-18 TEL: 052-882-6283 FAX: 052-882-6601
名南	H26.10.22	11157-1	東海建物(株)名古屋支店	平野 要	平野 要	名古屋市熱田区三本松町8-13 TEL: 052-884-8525 FAX: 052-884-8526
名南	H26.10.28	22811	スマートライフ(株)	富板 幸夫	富板 幸夫	名古屋市緑区鳴丘3-813 TEL: 052-879-6260 FAX: 052-879-6261
名南	H26.11.26	22814	エスケーホーム	鈴木 一司	鈴木 一司	名古屋市緑区有松南1301 ポレスター有松パークヒルズ706 TEL: 052-829-1313 FAX: 052-825-6006
名南	H26.12.24	22792	明智不動産(株)	高田 智仁	山本 壮志	名古屋市南区柵下町1-32 TEL: 052-829-1414 FAX: 052-829-1415
名城	H26.11.18	22788	(株)ウエダ建設	上田 典久	上田 陽子	名古屋市北区辻町1-65 TEL: 052-982-1732 FAX: 052-982-1733
名城	H26.11.18	22820	(株)オアシスドットエステイト	三浦 誠	三浦 誠	名古屋市北区志賀南通2-21-2 TEL: 052-917-1137 FAX: 052-917-1138
名城	H26.12.16	22838	(株)スポットライト	日比野 光悦	日比野 光悦	名古屋市北区会所町250-1 ロイヤルオーク5A TEL: 052-901-9782 FAX: 052-901-9782
中	H26.12.16	22035-1	アセス(株)新栄店	森下 卓哉	森下 卓哉	名古屋市中区新栄3-5-1 セントラル千種8F TEL: 052-252-0065 FAX: 052-252-0095
中	H26.12.16	22828	(同)よしみふおれすと	森廣 芳美	森廣 芳美	名古屋市中区富士見町12-34 富士見ビル1F TEL: 052-339-4434 FAX: 052-339-4435
中	H26.12.16	22849	イツマイトラストジャパン(株)	石坂 恭男	丸山 周志	名古屋市中区金山4-3-20 第1タツミビル4F TEL: 052-322-7585 FAX: 052-322-7586
中	H26.12.16	22850	(株)名南ファイナンシャルプランナーズ	佐藤 公俊	大喜 太	名古屋市中区錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル5F TEL: 052-229-0733 FAX: 052-229-0734
中	H26.12.16	大臣220-84	住友林業ホームサービス(株)名古屋支店	丹羽 英章	丹羽 英章	名古屋市中区栄2-3-1 名古屋広小路ビルディング1F TEL: 052-201-0930 FAX: 052-201-0931

新入会員名簿

自平成26年9月1日～至平成26年12月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
中	H26.12.16	大臣7973-5	(株)プレストサービス名古屋支店	高木 清美	高木 清美	名古屋市中区錦2-15-22リソな名古屋ビル5F TEL: 052-209-6428 FAX: 052-209-6430
東三河	H26.9.17	22741	むらい地所	村井 正美	村井 正美	新城市野田字野田市場9-2-4 TEL: 0536-29-9531 FAX: 0536-29-9531
東三河	H26.10.15	22784	ウェルホワイト	白井 裕人	白井 裕人	豊橋市南小池町128-1 クレアシオンビル南小池3F TEL: 0532-39-7830 FAX: 0532-39-7830
東三河	H26.10.21	22780	ブレックホーム	立石 まり	立石 まり	豊橋市向山台町1-27 ハイソ向山1-A TEL: 0532-21-9038 FAX: 0532-21-9037
東三河	H26.11.11	22805	(株)豊川不動産	佐藤 栄亮	内藤 昭二	豊川市豊が丘町77 TEL: 0533-65-8877 FAX: 0533-65-8879
東三河	H26.12.9	22824	(株)世文	牧野 文彦	日比 章人	豊川市一宮町大池77 TEL: 0533-56-9132 FAX: 0533-56-9133
東三河	H26.12.10	22826	(株)K I R A R I .	北村 彰啓	北村 彰啓	豊橋市東脇4-21-6 福信ビル3-B TEL: 0532-32-1800 FAX: 0532-32-1800
西三河	H26.9.29	22779	(株)くろやなぎ不動産	黒柳 正	黒柳 正	岡崎市牧御堂町字油田19 TEL: 0564-64-5727 FAX: 0564-64-5728
西三河	H26.10.21	19117-7	松屋地所(株)岡崎羽根店	本田 佑輔	本田 佑輔	岡崎市羽根町字貴登野3-2-1 TEL: 0564-64-3918 FAX: 0564-64-3919
西三河	H26.10.28	12108-3	中尾建設工業(株)西尾店	清水 昭浩	清水 昭浩	西尾市寄住町洲田43-3 TEL: 0563-65-3234 FAX: 0563-65-3235
西三河	H26.10.28	22797	御幸不動産(株)	近藤 俊英	近藤 俊英	岡崎市長上2-5-11 TEL: 0564-24-3600 FAX: 0564-24-3605
西三河	H26.12.2	22812	シティコネク(株)	東 勝彦	東 勝彦	西尾市細池町央35 TEL: 0563-65-6695 FAX: 0563-65-6686
西三河	H26.12.2	22818	(株)シンエコーポレーション	岡村 彰代	森下 博晴	岡崎市稲熊町字1-2 TEL: 0564-73-3151 FAX: 0564-73-3151
西三河	H26.12.2	22830	(株)日品工業	杉浦 広秋	杉浦 由里	岡崎市美合町字三ノ久保46-1 TEL: 0564-59-1718 FAX: 0564-59-1720
碧海	H26.9.22	11956-1	親和建設(株) ハウストゥ碧南中央店	新美 真司	松本 孝一	碧南市栄町4-82 丸源ビル1F TEL: 0566-70-8335 FAX: 0566-70-8415
碧海	H26.9.22	15091-1	テクノジャパン(株)三河営業所	近藤 英樹	小出 瑠美	知立市逢妻町道瀬山16-3 TEL: 0566-84-3661 FAX: 0566-81-3661
碧海	H26.11.14	20355-1	(株)ウエルカムコーポレーション刈谷店	渡邊 直己	河村 貴士	刈谷市大手町1-11 エクセルK U M E 4 F-A TEL: 0566-63-5288 FAX: 0566-63-5289
碧海	H26.11.18	22829	さくら開発(株)	神谷 昌広	鈴木 朋弘	安城市和泉町神明18-1 TEL: 0566-91-7777 FAX: 0566-92-7747
豊田	H26.11.12	22776	(株)グリップ	松本 章	石井 洋平	豊田市永覚町下高根1-2 TEL: 0565-21-3032 FAX: 0565-21-3082
知多	H26.9.17	22787	アイセイ建設	諫山 伊織	堀内 英理子	大府市横根町平子31-1 フォークビルアンドウ405 TEL: 0562-57-2507 FAX: 0562-57-2508
知多	H26.11.5	22785	近崎不動産	近崎 武善	近崎 武善	常滑市青海町7-34 TEL: 0569-43-0194 FAX: 0569-43-0194
東尾張	H26.9.2	22764	(株)ずいほう不動産	安藤 圭介	安藤 圭介	尾張旭市吉岡町1-6-18 TEL: 052-710-7103 FAX: 052-710-7103
東尾張	H26.9.17	22763	(株)グッドトラスト	杉原 基秀	杉原 基秀	瀬戸市築元町171-14 TEL: 0561-58-6585 FAX: 0561-82-6005
東尾張	H26.10.8	21544-1	明弘(株) ハウストゥ瀬戸中央店	戸嶋 圭孝	戸嶋 圭孝	瀬戸市東横山町114-3 TEL: 0561-21-2297 FAX: 0561-21-2298
東尾張	H26.11.10	大臣5963-61	タクトホーム(株)守山店	千田 康明	千田 康明	名古屋守山区大森1-2509 TEL: 052-798-5088 FAX: 052-798-3088
東尾張	H26.11.18	22822	(株)ウェルエンズ	木全 清	木全 清	名古屋守山区小幡1-18-18 TEL: 052-795-0111 FAX: 052-795-0077
東尾張	H26.11.18	22825	いわた不動産	岩田 圭介	岩田 圭介	尾張旭市三郷町中井田50 ベルメゾンネット305 TEL: 0561-42-7884 FAX: 0561-42-7904
西尾張	H26.11.11	22813	(株)モリケンエステート	森 貴謙	森 貴謙	一宮市あずら2-32-2 TEL: 0586-85-7234 FAX: 0586-76-9681
西尾張	H26.12.17	大臣8334-3	アサヒグローバル(株) グローバルタウン一宮店	亀田 裕也	長谷川 僚	北名古屋宇福寺神明3 TEL: 0568-54-3311 FAX: 0568-54-3312

宅地建物取引士への名称変更に伴い、ますます重要性高まる！

消費者への適切な情報提供に資する信頼の証 不動産キャリアパーソン

「不動産キャリアパーソン」は、実際の取引の現場で活かされる「実務」知識の修得に重点を置いた、全宅連が実施する通信教育資格講座です。物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し修得できます。通信教育で学習後は修了試験に受験いただきますが、試験に合格した宅建業従事者は、全宅連へ資格登録申請をされますと、全宅連から、消費者への適切な情報提供に資する信頼の証である「不動産キャリアパーソン」資格が付与されます。

今回の宅地建物取引士への名称変更に伴い、宅建業法が改正され、宅建業者に対する従業員の教育義務規定が設けられます。今後ますます不動産キャリアパーソンの重要性が高まっています。

「不動産キャリアパーソン」を受講するには

- (1) **受講要件** 受講要件はありません。どなたでも受講いただけます。
- (2) **受講料** ①都道府県宅建協会会員およびその従業者：8,000円＋消費税
②それ以外の者：12,000円＋消費税
※受講料は、通信教育費用、修了試験受験料（1回分）、資格登録料が含まれます。
※都道府県宅建協会の新規入会者は入会時に必ず受講いただいております（支店入会含む）。
※いったんお支払いいただいた受講料は返却できませんのでご了承下さい。
- (3) **受講期間** この講座の在籍期間（受講期間）は、修了試験の合格まで含め、お申し込み日から12ヶ月となります。

「不動産キャリアパーソン」受講の流れ

- (1) **受講申込** 全宅連ホームページからのインターネット受付または都道府県宅建協会の申込書受付の2種類です。
- (2) **学習** 学習カリキュラムは全6単元で構成されます。学習の基本はテキストの通読ですが、テキストの内容の理解を深めるためのインターネット講義動画も視聴できます。
- (3) **修了試験** すべてのカリキュラムを学習後、各自でインターネットから修了試験の日時・会場を申込いただきます（下図表）。
- (4) **合格～資格登録** 合格結果は、合格者には合格証書、不合格者には再受験案内の郵送をもってお知らせします。また、合格者には、資格登録申請書を同封しますので、必要事項に記入し、顔写真の添付とともに資格登録申請を行って下さい。
- (5) **資格付与** 資格登録者に対し、「資格登録証カード」と、カード入れとしてもお使いいただけるネックストラップをお送りします。なお、ネックストラップの紐は全5色から1色をお選びいただけます。

●修了試験	
試験方式	試験会場のパソコンで受験いただけます。
試験会場	各都道府県にある日建学院の全宅連指定校舎で行われます（開始時点は全国84会場）。
試験内容	4肢択一の全40問（60分間）
合否判定	全40問の7割以上の正解で合格
不合格の場合	再度インターネットから試験日時・会場を申込いただけます【別途再受験料（3,000円・税別）がかかります】。

受講者の声（東京都 女性 Uさん）

特に現地調査の方法・実例が役立ちました。

- ◆受講のきっかけ：自社の業務では、あまり行わない業務について触れる機会がないので、知りたいと思いました。
- ◆受講した感想：わかっているつもりのことでも、改めて学習すると新しい発見があり、勉強になりました。特に現地調査の方法・実例が役に立ちました。

お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

取引主任者証（宅建士証：平成27年4月1日法施行以降） の取扱いについて

宅地建物取引業法の改正により、「宅地建物取引主任者」は「宅地建物取引士」となりますが、有効期限内の取引主任者証については、宅地建物取引士証とみなされ、引き続き有効であり、宅地建物取引主任者証をそのまま使用することができます。

なお、有効期限内であっても、宅地建物取引士証への切替を希望される方は、下記の交付手続を予定しております。

< 宅地建物取引主任者証の切替方法 >

① 申請方法等

- ・申請受付開始：平成27年4月1日から
- ・切替交付の申請先：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 窓口
※ 申請手数料については協会ホームページをご覧ください。

② 交付方法

- ・旧主任者証と引換えに交付(必ず旧主任者証と認印をご持参ください。)
※ 受付が集中する可能性がありますので、段階的に交付する等、交付方法については改めてお知らせします。

③ 交付場所

- ・(公社)愛知県宅地建物取引業協会(名古屋市西区城西5-1-14)
※ 愛知県建設部建設業不動産課窓口では交付致しません。
※ 他県にお住まいの方は、宅建協会(052-524-5221)までご相談ください。

③ 有効期間

- ・旧主任者証の残期間となります。(延長はありません。)

④ その他

- ・再交付申請書の様式は、国土交通省から公表され次第お知らせします。

「宅地建物取引士」変更に伴う 業者票訂正シール配布について

平成27年4月1日より「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」へと名称が変更されます。今月のメール便に同封しております業者票訂正シールを貼付頂きますようお願い申し上げます。

この場所に置かれている
専任の宅地建物取引士の氏名

宅地建物取引業者票	
免許証番号	愛知県知事()第 号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この場所に置かれている専任の取引主任者の氏名	
主たる事務所の所在地	電話番号()

実戦ケーススタディ1000本ノック 宅建マイスター養成講座

ここでしか手に入らない実戦ケーススタディと
ここでしか手に入らない全国の優秀な仲間を得よう!

年間約4,000件の不動産トラブル事例から厳選した実戦的課題による

宅建マイスター養成講座とは

- 宅建主任者資格登録後5年以上の宅建業界を牽引するプロフェッショナルを目指す方を対象。
- 通信教育(ウェブ)と集合教育(3日間)で構成。
重要事項説明・取引の安全確保・価格査定の3科目について具体的事例に即して学習し、プロフェッショナルに必要な不可欠な知識だけでなく、実務遂行力も兼ね備えた総合力のある人材を養成します。
- ★ 講座修了者を「宅建マイスター」に認定し、マイスターの方だけが参加できるウェブサイト内での厳選相談事例や特記事項・特約ライブラリーの提供、各種勉強会の開催など、皆様がブラッシュアップする場＝**マイスターメンバーズクラブ**を不動産流通近代化センターが提供します。

PR 動画公開中

◎詳しくはwebで

kindaika.jp/meister/

お申し込み・お問い合わせ先

(公財)不動産流通近代化センター 宅建マイスター係

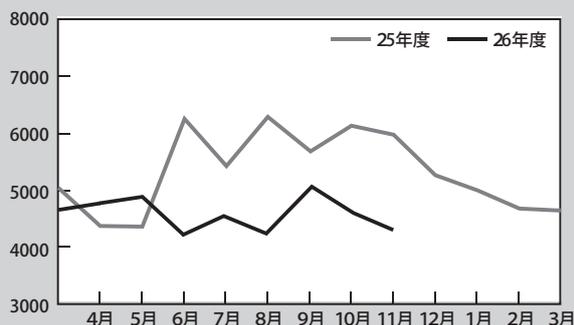
TEL:03-5843-2078(平日9:30~17:00受付)

E-mail:meister@kindaika.jp

建築住宅着工統計概要(平成26年11月分)

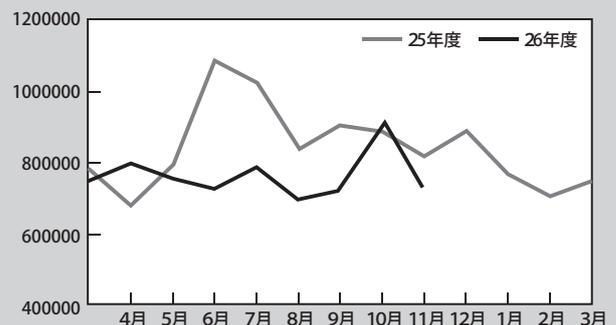
● 新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は33.1%減(1,724戸)、貸家は17.3%減(1,641戸)、給与住宅は66.7%減(1戸)、及び分譲住宅は28.8%減(985戸)となった。

着工新設住宅の戸数の推移(戸)



● 建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は29.8%減(417,095㎡)、非居住用は49.2%増(328,275㎡)となり、全体では8.4%減(745,370㎡)となった。

着工建築物の床面積の推移(㎡)



信頼と安心のハトマークが各種販売物でも皆様をサポートします！

(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部またはお近くの支部では、会員の皆様へ業務に役立つ各種契約書等を販売しております。

販 売 物 一 覧

売 買 契 約 書 関 係	表紙	媒 介 契 約 書 関 係	表紙	
	土地建物(業者売主用)		一般媒介契約書	
	土地建物(媒介用)		専任媒介契約書	
	土地(業者売主用)		専属専任媒介契約書	
	土地(媒介用)		そ の 他	取引台帳 表紙
	中古マンション用(業者売主用)			取引台帳 用紙
	中古マンション用(媒介用)			領収証
	付帯設備等確認書(中古物件専用)			預り証
賃 貸 借 契 約 書 関 係	表紙	会マーク入 名刺台紙		
	建物賃貸借契約書(住宅用)	ハトマーク入 名刺台紙(厚)		
	建物賃貸借契約書(住宅用・駐車場付用)	ハトマーク入 名刺台紙(薄)		
	建物賃貸借契約書(事業用)	業務処理状況報告書		
	定期建物賃貸借契約書(住宅用)	従業者名簿(B4)		
	定期建物賃貸借契約書(事業用)	従業者名簿(B5)		
	一般定期借地権設定契約書	従業者証明書		
	自動車駐車場使用契約書	角3別注封筒・角2別注封筒 ※名入れ封筒は500枚単位で受注、印刷代は無料です。		
重 要 事 項 説 明 書 関 係	表紙	改訂第5版 契約書式ハンドブック		
	土地・建物売買用	改訂第5版 契約書式ハンドブック 増補版		
	土地売買用			
	中古マンション売買用			
	建物の貸借			
	宅地の貸借			
	参考資料			

※価格等の詳細についてはお問い合わせ先までご連絡下さい。
 ※支部において購入を希望される方は在庫について直接支部までご連絡下さい。

書式は宅建協会ホームページからダウンロードできます。

- ① ホームページ右上にある「会員の皆様へ(会員専用)」をクリックする。
- ② ID・パスワードを入力
- ③ 「書式のダウンロード」をクリックし「ダウンロードはこちら」から必要な書式をダウンロードする。



お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会
 TEL: 052-522-2575
 ホームページ <http://aichi-takken.or.jp/>

開業セミナー開催

平成27年1月25日(日)午後1時より愛知県不動産会館にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方など70名が出席され「開業セミナー」を開催しました。

セミナーは、岡本大忍副会長の挨拶後、第1部では「創業に向けての準備について」と題し、日本政策金融公庫名古屋支店 名古屋創業支援センター 所長 宮原大和氏より、第2部では「不動産流通開業へのアドバイス」と題し、(株)不動産アカデミー代表で明海大学不動産学部 特任准教授 中村喜久夫氏より、第3部では「不動産流通業開業へのアドバイス」と題し、アットホーム(株)近畿企画課グループ長 二ノ丸道広氏より講演がされました。

第4部では「私の不動産業開業体験談」として、橋本大会員支援委員より、第5部では「宅建協会入会メリットについて」として大高利之会員支援委員長より、講演がなされ、大変盛況でありました。

セミナー終了後には、「個別相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや、不安に思っていること、入会に関しての質問等に対して丁寧に回答致しました。

受講された方からは「開業するにあたり、とても参考になった!」など前向きな意見が多く聞かれました。

なお、皆様の周りで不動産業開業にご興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業を是非お勧め下さい。



ハトマークは宅建協会会員のシンボルマークです。



..... もっとハトマークを活用しよう!!

私たち宅建協会会員のシンボルマークである「ハトマーク」は、消費者の信頼とともに広く社会に認知されております。

会員の皆様もハトマークを店舗に掲げたり、ご使用の名刺に印刷するなどして営業活動の円滑な推進のためにご活用いただきますようお願いいたします。

●カラータイプ

	赤	緑	黒
PANTONE No.	PANTONE Red032c	PANTONE 361c	PANTONE Black c
DIC No.	DIC 198	DIC 2555	DIC 582
プロセスカラー	M100%+Y100%	C80%+Y100%	K100%
Web Safe Color	#FF0000	#009900	#000000
カッティングシートNo.	122カーマイン	425ビビッドグリーン	791ブラック

◇シンボルマークに使用する色は、指定の色を使用して下さい。印刷などの関係で指定の色とまったく同じにならない場合は、できるだけ指定色に近づけて下さい。また、新聞原稿等の1色印刷物については、スミ版タイプを使用して下さい。

◇PDF形式(27.5KB)又はJPG形式(41.9KB)でダウンロードできますのでご利用下さい。

詳細につきましては、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会ホームページをご参照下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/index.html>

倫 理 綱 領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社（約90%）の宅建業者が加入する
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします！
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会で一緒に仕事をしましょう！

宅建協会入会メリット

- merit** ① 業界最大のネットワーク！全国47都道府県に約10万社、
県内の宅建業者約90%（約5,700社）がハトマークの仲間！
- merit** ② 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減！
- merit** ③ 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供！
- merit** ④ 豊富な物件情報をリアルタイムで活用！レインズも利用できます！
- merit** ⑤ 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ！
- merit** ⑥ 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減！
- merit** ⑦ 会員向け法律相談で弁護士相談が無料！
- merit** ⑧ 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます！
- merit** ⑨ 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方！
- merit** ⑩ 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます！
- merit** ⑪ 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ！

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

ハトマーク



シンボルマーク（ハトマーク）は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL（不動産の、本当の）PARTNER（仲間、協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
平成27年2月20日発行 通巻461号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575