

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

# あいち

2014 November

# 11

平成26年10月20日発行  
通巻457号  
昭和61年7月12日

信頼と安心の  
ハトマーク



特集

■ 平成26年 愛知県地価調査

伝統産業のあるまち 「幸田・筆柿」



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会発行

# CONTENTS

## 1 特集

■平成26年 愛知県地価調査

## 7 information

インフォメーション

■不動産取引に関するお悩みは不動産無料相談所へ

## 8 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

■(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

## 8 information

インフォメーション

- 新入会員名簿
- 不動産キャリアパーソン
- 不動産に関する防犯について 防犯対策
- 愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について

## 13 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

■開業セミナー開催

## 13 information

インフォメーション

■賃貸住宅フェア2014 in 名古屋に出展します



伝統産業のあるまち

### 「幸田・筆柿」

(額田郡幸田町)

筆柿は幸田町の特産物であり、主な栽培地域は須美、長嶺、桐山で、年間約895トン生産され全国シェアは95%を占め、日本一となっています。他の柿と比べて糖度が高く、非常に濃厚な甘みがあります。道の駅『筆柿の里・幸田』では、筆柿をはじめ、筆柿の菓子類からフルーティなワイン、創作筆柿メニューなど、筆柿商品も開発され1年を通じて味わうこともできます。

■お問い合わせ先 / JAあいち三河幸田営農センター  
TEL:0564-62-7976

## 免許更新はお早めに! 支部へ書類・写真提出も必要です!

### 免許の更新手続きは有効期間満了日の90日前から30日前までの間に

免許の更新手続きは有効期間満了日の90日前から30日前までの間に、申請して下さい。免許更新手続きを忘れて免許が失効しますと、

①新たに免許申請をしても分担金の供託が完了するまでは数週間かかりますし、それまでは宅建業ができません。

②新規免許申請手続きとなりますので免許番号が(1)に戻ります。

③新規入会者同様の入会手続きが必要となりますので、再度、入会金等の費用がかかりますので、充分ご注意下さい。

※支部によっては、免許更新のご連絡がある場合もありますが、免許更新は本人の責任のもと行う手続きですので、今一度、免許の有効期間満了日をご確認の上、手続きをして下さい。

※更新手続き後、支部へ免許権者への提出書類一式の写しをご提出頂いておりますが、添付書類のうち、宅地建物取引業に従事する者の名簿につきましてもご提出頂きますようご協力をお願い致します。

### 会員証用写真提出のお願い

免許更新に伴い、会員証を発行しておりますので、更新手続き後に、貼付する写真(撮影後3カ月以内)をお早めに書類とともにご提出下さい。なお、新しい会員証を受領されるまでは従前の会員証をご利用下さい。

## 倫 理 綱 領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会  
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

平成26年

## 愛知県地価調査

本調査は、平成26年7月1日を基準日として、54市町村、872地点(宅地等852地点、林地20地点)について、単位面積当たりの標準価格を判定したものです。

## 調査結果の特徴

**1** 平成25年7月以降の一年間の県の地価は、住宅地で2年連続上昇、商業地も2年連続上昇し、それぞれ上昇幅は拡大しました。

- (1) 平均変動率をみると、住宅地は0.9%(昨年0.8%)の上昇、商業地は1.5%(昨年0.8%)の上昇となり、それぞれ上昇幅は拡大しました。
- (2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では上昇地点が53.1%(昨年48.1%)を占め、横ばい地点が23.7%(昨年30.4%)、下落地点が23.2%(昨年21.5%)となりました。また、商業地では上昇地点が62.4%(昨年48.0%)を占め、横ばい地点が25.6%(昨年32.1%)、下落地点が12.0%(昨年19.8%)となりました。

**2** 地域別の地価は、名古屋市及び尾張地域の住宅地、商業地で上昇幅が拡大し、西三河地域では両用途とも上昇しましたが、上昇幅は縮小しました。

- (1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では名古屋市で2.4%(昨年1.8%)、尾張地域で0.9%(昨年0.7%)、西三河地域で1.3%(昨年1.7%)の上昇を示しました。また、商業地では名古屋市で3.1%(昨年1.7%)、尾張地域で0.6%(昨年0.1%)、西三河地域で0.8%(昨年1.0%)の上昇を示しました。
- (2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では日進市、豊明市など30市町(昨年28市町)で上昇を示し、商業地では日進市、名古屋市など25市町(昨年14市町)で上昇を示しました。一方、住宅地において、美浜町、南知多町など22市町村(昨年20市町村)が下落を示し、商業地では美浜町、南知多町など15市町(昨年18市町)が下落を示しました。
- (3) 名古屋市各区は、住宅地では昭和区、瑞穂区などにおいて上昇幅が拡大し、港区以外の全区で上昇を示しました。商業地でも、港区以外の全区で上昇を示し、中村区、東区などで上昇幅が拡大し、北区、南区では昨年の下落から上昇に転じました。

**3** 地点別にみると、最も高い上昇率を示したのは、住宅地では7.2%となった『東(県)-3(撞木町)』、商業地では10.6%となった『中村(県)5-1(名駅4丁目)』でした。また、最も高い下落率を示した地点は、住宅地では△8.3%となった『美浜(県)-4(野間)』、商業地では△8.0%となった『美浜(県)5-1(上野間)』でした。

- (1) 住宅地では上昇率の上位5地点全てを名古屋市の地点が占めました。また、商業地では上昇率の上位5地点全てを中村区の地点が占めました。
- (2) 住宅地では下落率の上位5地点全てを美浜町の地点が占めました。また、商業地では下落率の上位5地点のうち3地点を知多地域の地点が占めました。



# 愛知県地価調査

## 1 用途別平均変動率

県の地価は、平均変動率が、住宅地で0.9%、商業地で1.5%と、いずれも上昇に転じました。

名古屋市では、住宅地で2.4%、商業地で3.1%と、いずれも上昇に転じました。

■用途別平均変動率

(単位:%)

区分	年	住宅地	商業地	工業地
愛知県	22	△1.2	△2.8	△1.8
	23	△0.5	△1.0	△1.8
	24	0.0	△0.4	△0.7
	25	0.8	0.8	△0.4
	26	0.9	1.5	△0.2
名古屋市	22	△1.4	△4.3	△2.0
	23	△0.1	△1.2	△2.5
	24	0.0	△0.4	△1.1
	25	1.8	1.7	△1.0
	26	2.4	3.1	△0.2

## 2 地域別平均変動率

住宅地、商業地ともに名古屋市、尾張地域、西三河地域で上昇を示し、知多地域、都市計画区域外地域で下落し、東三河地域は住宅地が下落しました。

■愛知県内の地域別平均変動率

(単位:%)

用途・時期 地域	住宅地		商業地		
	26年調査	25年調査	26年調査	25年調査	
	平成25年7月1日 平成26年7月1日	平成24年7月1日 平成25年7月1日	平成25年7月1日 平成26年7月1日	平成24年7月1日 平成25年7月1日	
愛知県	0.9	0.8	1.5	0.8	
都市計画区域内	計	1.0	0.9	1.5	0.8
	名古屋市	2.4	1.8	3.1	1.7
	尾張地域	0.9	0.7	0.6	0.1
	知多地域	△0.9	△0.9	△1.5	△1.4
	西三河地域	1.3	1.7	0.8	1.0
東三河地域	△0.5	△0.2	0.0	△0.1	
都市計画区域外	△1.0	△0.7	△1.8	△1.7	

(注1) 1つの市町村で都市計画区域内と都市計画区域外の基準地がある場合は、それぞれ分けて集計しています。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は次のとおりです。なお、商業地の基準地の設定がない町村もあります。

<都市計画区域内>

**尾張地域:**一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

**知多地域:**半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

**西三河地域:**岡崎市(都計内)、碧南市、刈谷市、豊田市(都計内)、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

**東三河地域:**豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市(都計内)、田原市

<都市計画区域外>

岡崎市(都計外)、豊田市(都計外)、新城市(都計外)、設楽町、東栄町、豊根村



### 3 価格

#### 1. 県平均価格

県平均価格は、住宅地が96,200円/m<sup>2</sup>、商業地が284,500円/m<sup>2</sup>となりました。

■県平均価格の推移 (円/m<sup>2</sup>)

	住宅地	商業地
22年	101,400	256,400
23年	101,200	253,200
24年	101,800	253,100
25年	95,800	253,300
26年	96,200	284,500



#### 2. 市区町村別平均価格

##### ア 住宅地

住宅地の市区町村別平均価格は、名古屋市が165,700円/m<sup>2</sup>と最も高く、以下刈谷市、知立市、長久手市、安城市となりました。

■住宅地の平均価格(高位)市町村

順位	市町村名	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	地点数	25年調査 順位
1	名古屋市	165,700(158,700)	123	1
2	刈谷市	129,200(126,700)	13	2
3	知立市	126,100(123,700)	6	3
4	長久手市	117,900(114,900)	6	5
5	安城市	117,500(115,300)	10	4
県平均		96,200(95,800)	568 [県総数]	

(注) 平均価格欄の( )は、25年調査の平均価格です。

住宅地の名古屋市各区の平均価格は、中区が660,000円/m<sup>2</sup>と最も高く、以下、東区、千種区、昭和区、瑞穂区となりました。

■名古屋市の住宅地平均価格(高位)区

順位	区名	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	地点数	25年調査 順位
1	中区	660,000(640,000)	1	1
2	東区	260,700(248,300)	3	2
3	千種区	250,500(239,400)	10	3
4	昭和区	249,500(236,700)	6	4
5	瑞穂区	209,000(200,500)	6	5
名古屋市平均		165,700(158,700)	123 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の( )は、25年調査の平均価格です。

##### イ 商業地

商業地の市区町村別平均価格は、名古屋市が501,000円/m<sup>2</sup>と最も高く、以下豊橋市、刈谷市、豊田市、長久手市となりました。

■商業地の平均価格(高位)市町村

順位	市町村名	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	地点数	25年調査 順位
1	名古屋市	501,000(445,800)	106	1
2	豊橋市	180,100(170,000)	11	2
3	刈谷市	159,000(157,300)	4	3
4	豊田市	149,100(146,700)	7	5
5	長久手市	149,000(149,000)	1	4
県平均		284,500(253,300)	245 [県総数]	

(注) 平均価格欄の( )は、25年調査の平均価格です。

商業地の名古屋市各区の平均価格は、中村区が1,991,500円/m<sup>2</sup>と最も高く、以下中区、千種区、東区、昭和区となりました。

■名古屋市の商業地平均価格(高位)区

順位	区名	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	地点数	25年調査 順位
1	中村区	1,991,500(1,654,300)	11	1
2	中区	859,200(815,900)	17	2
3	千種区	378,000(358,200)	6	3
4	東区	330,000(312,900)	8	4
5	昭和区	256,200(245,400)	5	5
名古屋市平均		501,000(445,800)	106 [名古屋市総数]	

(注) 平均価格欄の( )は、25年調査の平均価格です。



# 愛知県地価調査

## 3. 基準地価格上位地点

### ア 住宅地

住宅地の基準地価格は、「中(県)－1」が660,000円/m<sup>2</sup>で第1位となりました。

#### ■価格(高位)地点(住宅地)

順位	基準値番号	所在地	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	25年調査順位
1	中(県)－1	錦1丁目324番1「錦一丁目3番28号」	660,000(640,000)	3.1	1
2	東(県)－3	榑木町3丁目4番	372,000(347,000)	7.2	2
3	千種(県)－3	菊坂町2丁目44番	354,000(340,000)	4.1	3
4	千種(県)－1	月見坂町1丁目26番2外	335,000(320,000)	4.7	4
5	千種(県)－7	橋本町2丁目13番2外	330,000(317,000)	4.1	5

(注1)所在地欄の「」は、住居表示です。  
 (注2)価格欄の( )は、25年調査の価格です。

### イ 商業地

商業地の基準地価格は、「中村(県)5－1」が8,850,000円/m<sup>2</sup>で第1位となりました。

#### ■価格(高位)地点(商業地)

順位	基準値番号	所在地	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	25年調査順位
1	中村(県)5－1	名駅4丁目602番外「名駅四丁目6番17号」(名古屋ビルディング)	8,850,000(8,000,000)	10.6	1
2	中村(県)5－7	名駅4丁目601番「名駅四丁目6番23号」(第三堀内ビル)	5,780,000(5,250,000)	10.1	2
3	中(県)5－1	錦3丁目2412番「錦三丁目24番20号」(坂種ビル)	4,110,000(3,930,000)	4.6	3
4	中村(県)5－4	椿町109番1外「椿町1番16号」(井門名古屋ビル)	2,390,000(2,170,000)	10.1	4
5	中村(県)5－9	名駅3丁目2605番「名駅三丁目26番6号」(名駅古川ビル)	2,080,000( ——— )	—	—

(注1)所在地欄の「」は住居表示です。  
 (注2)価格欄の( )は、25年調査の価格です。  
 (注3)中村(県)5－9は26年調査に選定替を行った地点であるため、25年調査の価格、変動率は表示されません。

## 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 新規入会キャンペーンのお知らせ

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理)では、平成27年3月31日までに全宅管理へご入会いただくと、「間取り図面作成」「販売・流通図面作成」のソフトウェア各1本を無料で贈呈する新規入会キャンペーンを行っています。

ぜひ、この機会にご入会をご検討下さい。

お問い合わせ先

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会  
 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館5階  
 TEL: 03-3865-7031 FAX: 03-5821-7330

## 不動産取引に関するお悩みは 不動産無料相談所へ

「不動産無料相談所」では、複雑でわかりにくい不動産に関する相談に対し、永年不動産取引に精通した取引主任者資格者で相談員研修を受講した専門家が親切に対応しております。購入前の事前相談、例えば契約のこと、報酬額のこと、また業者との間に生じたトラブルの解決法、不動産に関わる問題ならどんなことでもお気軽に相談下さい。

**相談日** 毎週月～金(但し、祝日、その他特定日を除く) 午前10時～12時、午後1時～3時  
**弁護士相談** 月1回(要予約)  
**場所** 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
 (名古屋市中区西5-1-14 愛知県不動産会館内)  
 ※メールでのお問い合わせは行っておりません



●各支部においても以下の通り実施しております。

東 名	長久手市役所	毎月第2水曜日	午後1時～4時
	日進市図書館	毎月第3木曜日	午前9時30分～12時30分
名 南 西	あま市役所	毎月第2水曜日	午後1時～4時
東 三 河	豊川市プリアオ市民相談室	毎月第4木曜日	午後1時～4時
西 三 河	岡崎市役所	毎月第1金曜日	午後1時～4時
碧 海	知立市役所	毎月第2火曜日	午後1時～4時※8月・1月は休み
豊 田	豊田市役所	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分
知 多	大府市役所	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分※8月は休み、3月は第2水曜日
	半田市市民交流センター相談室	毎月第3水曜日	午後1時～4時※8月・12月は休み
	東浦町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分※8月は休み、2月は第2水曜日
	武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
	美浜町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分※8月・3月は休み
	常滑市役所	毎月第4水曜日	午後1時30分～4時30分※4月・8月は休み
東 尾 張	尾張旭市民会館	毎月第1水曜日	午後1時～4時
	瀬戸市文化センター	毎月第3水曜日	午前9時～12時
西 尾 張	一宮市社会福祉センター思いやり会館	毎月第3月曜日	午後1時～4時
	一宮市役所尾西庁舎東館	毎月第3水曜日	午後1時～4時
	稲沢市総合文化センター	毎月第3金曜日	午後1時～4時
	北名古屋社会福祉協議会本所	毎月第3木曜日	午後1時～4時
北 尾 張	清須市役所本庁舎	毎月第3火曜日	午後1時～4時
	江南地域情報センター	毎月第2木曜日	午後1時30分～4時30分
	犬山市役所	毎月第3火曜日	午後1時～4時
	小牧市役所	毎月第3火曜日	午前9時～12時
	岩倉市役所	毎月第2木曜日	午後1時～4時
	春日井市役所	毎月第4金曜日	午後1時～4時
	大口町役場	偶数月第2木曜日	午後1時～4時
	扶桑町役場	奇数月第2木曜日	午後1時～4時

※栄市民サービスコーナー[住まいの窓口]においても毎月第1水曜日(原則)午後1時～5時の間、不動産無料相談を行っています。  
 ※上記記載内容につきましては、変更される場合がございますので確認の上、ご来会下さい。

お問い合わせ先

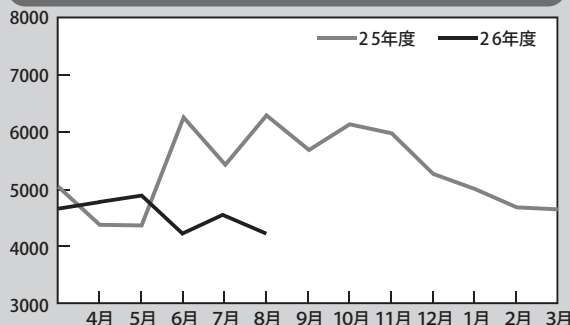
(公社)愛知県宅地建物取引業協会 不動産無料相談所 TEL:052-523-2103

### 建築住宅着工統計概要(平成26年8月分)

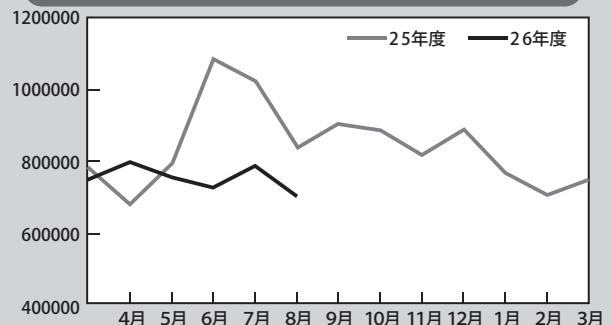
●新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は27.8%減(1,541戸)、貸家は34.5%減(1,430戸)、給与住宅は200%増(15戸)、及び分譲住宅は34.1%減(1,282戸)となった。

●建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は35.0%減(420,108㎡)、非居住用は49.6%増(286,661㎡)となり、全体では15.7%減(706,769㎡)となった。

着工新設住宅の戸数の推移(戸)



着工建築物の床面積の推移(㎡)



# — (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催 —

9月26日(金)午後1時30分より愛知県不動産会館において理事会を開催しました。

## 司会者

波多野 昭一 総務財政副委員長

## 議長

深谷 政次 副会長

## 報告事項

- (1)梅田 武久 専務理事
- (2)各委員長
- (3)梅田 武久 専務理事
- (4)梅田 武久 専務理事

- (1)前回理事会以降の主な会務報告について
- (2)委員会報告について
- (3)名西支部所属理事辞任に伴う理事会へのオブザーバー出席について
- (4)関係団体の役員・委員会構成について
- (5)その他

## ■承認された各議案の内容■

### 第1号議案 支部運営費交付規程の一部改正に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

支部運営費交付金の交付額の基準となる「支部所属会員数及び役員数」の基準日を交付する前年度の11月30日から9月30日とする旨及び各支部における役員傷害保険及び支部事務所の火災保険について本部対応とする旨の提案をし可決承認された。

### 第2号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長

平成26年6月1日より、平成26年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員51名、準会員27名(内、専任取引主任者25名)計78名】の入会を提案し可決承認された。



木全 紘一 会長



伊藤 博 全宅連会長

## information

### 新入会員名簿

自平成26年6月1日～至平成26年8月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	H26.6.10	14500-1	(株)マミヤ赤池支店	間宮 信一郎	林 さおり	日進市赤池2-808 TEL:052-800-5771 FAX:052-800-5772
東名	H26.6.11	22707	名環不動産(株)	服部 清人	服部 清人	名古屋市名東区上社1-1805VIP95-202 TEL:052-769-1039 FAX:052-769-1038
東名	H26.6.18	22722	(有)アイチ住建	川端 宣晴	川端 美里	名古屋市名東区扇町3-53 グリーンコーポ皇ヶ丘南203 TEL:052-783-4119 FAX:052-783-4119
東名	H26.7.8	22718	(株)フリージア	水野 正敏	水野 正敏	名古屋市名東区大針2-214 プリンスコート101 TEL:052-753-3430 FAX:052-753-3440
東名	H26.8.8	22755	(株)スカイパレス21	早川 克憲	早川 克憲	日進市米野木町南山973-212 TEL:0561-73-4484 FAX:0561-73-4418
東名	H26.8.20	21335-2	(株)エムホーム今池店	石崎 昂之	池田 成洋	名古屋市千種区内山3-33-14 TEL:052-745-3900 FAX:052-745-3400
東名	H26.8.25	22761	(株)名翔エステート	鎌田 浩幸	鎌田 浩幸	名古屋市千種区千種3-39-2 マンションちくさ1F TEL:052-744-0820 FAX:052-744-0821
名西	H26.6.3	22681	(株)アークランドシティ	岡本 栄広	岡本 香保里	名古屋市中村区畑江通8-18-1 TEL:052-414-7151 FAX:052-414-7152
名西	H26.6.11	大臣5798-3	(株)新和建設西区上小田井店	武田 幸久	武田 幸久	名古屋市西区赤城町135 TEL:052-982-8267 FAX:052-982-8621
名西	H26.6.17	22711	ミズケン(株)	水野 秀則	山中 大輔	名古屋市西区中小田井2-426-2 TEL:052-508-4777 FAX:052-508-4778
名西	H26.7.22	22735	e-エステート(同)	中村 恒夫	中村 恒夫	名古屋市中村区中村本町1-63 TEL:052-414-4536 FAX:052-414-4537
名西	H26.7.22	22739	(株)リアライズ	塩地 隆三	塩地 誠	名古屋市中村区豊国通2-28-1 TEL:052-412-7700 FAX:052-412-7776
名西	H26.8.20	22754	(株)ALFA	水澤 初江	水澤 初江	名古屋市西区比良1-193 TEL:052-217-8470 FAX:052-755-4383



## 新入会員名簿

自平成26年6月1日～至平成26年8月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
名南東	H26.8.11	22758	エムクラフトホーム	宮田 英昭	宮田 英昭	名古屋市天白区福池2-294 TEL:052-838-6960 FAX:052-838-6961
名南東	H26.8.25	22762	(株)SEED	寺島 眞徳	佐藤 久美子	名古屋市昭和区鶴舞2-7-6 TEL:052-825-4032 FAX:052-825-4037
名南西	H26.6.10	22703	奥村不動産事務所	奥村 将司	奥村 将司	名古屋市港区知多3-402ライオンズマンション南陽町306 TEL:052-304-9003 FAX:052-304-9003
名南西	H26.6.25	大臣7260-8	(株)エサキホーム名古屋西支店	中橋 真	鈴木 勲	名古屋市中川区野田1-691 TEL:052-363-2600 FAX:052-363-2602
名南西	H26.7.22	12343	ニッセツ(株)	北川 英明	北川 英明	名古屋市中川区大山町46 TEL:052-362-2757 FAX:052-352-9646
名南西	H26.7.28	22747	(株)三つ葉ホーム	伊藤 栄紀	伊藤 栄紀	名古屋市中川区富田大字千音寺字供木4450-1 TEL:052-977-7495 FAX:052-977-7495
名南	H26.7.29	22714	(株)TORIE	深川 徹	深川 徹	名古屋市緑区徳重5-702 TEL:052-877-8999 FAX:052-877-8988
名南	H26.8.20	22753	(株)住マート不動産	今井 一幸	今井 一幸	名古屋市緑区六田2-76-1 TEL:052-883-9121 FAX:052-883-9122
名城	H26.6.10	22713	辻創建(株)	辻 健一	辻 鎮	名古屋市北区楠1-1215 TEL:052-901-1514 FAX:052-901-1868
名城	H26.6.17	22682	(株)クオリティジャパン	西山 研	西山 研	名古屋市東区百人町99 TEL:052-982-7221 FAX:052-982-7225
名城	H26.7.16	22719	テンポスタイル名古屋(株)	小林 計成	小林 計成	名古屋市東区代官町40-18ALA代官町ビル8F TEL:052-930-6551 FAX:052-930-6552
名城	H26.7.16	大臣7855-1	第一住宅(株)名古屋支店	岩佐 知由紀	岩佐 知由紀	名古屋市東区泉1-1-30フェリーチェカーサ泉306 TEL:052-684-7455 FAX:052-684-7456
中	H26.6.3	22666	カテック中部(株)	梶 剛士	林 昭彦	名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル902 TEL:052-253-7001 FAX:052-253-7007
中	H26.6.3	22678	(株)TMK Iコンサルティング	伊藤 真己	近藤 晃一郎	名古屋市中区栄4-1-6-3 山光堂ビル1F TEL:052-251-7717 FAX:052-251-7718
中	H26.6.3	大臣8563-2	パシフィック・アセット・マネジメント(株)名古屋支店	金田 大介	金田 大介	名古屋市中区栄3-2-3 日興證券ビル4F TEL:052-269-8692 FAX:052-269-8692
中	H26.7.2	大臣8619-2	(株)日本財託名古屋支店	西浴 元章	西浴 元章	名古屋市中区錦1-4-16 日銀前KDビル7F TEL:052-220-3511 FAX:052-220-3512
中	H26.7.23	22688	(株)ジツダヤ	友松 芳信	齋藤 誠美	名古屋市中区大須4-1-4-26 TEL:052-261-2591 FAX:052-261-2594
中	H26.7.23	22726	(株)わかば総合コンサルタント	鳥屋尾 光一	鳥屋尾 光一	名古屋市中区新栄2-9-21 TEL:052-269-1225 FAX:052-269-1226
中	H26.8.8	22749	(株)サンハウス	前田 智房	牧野 浩之	名古屋市中区錦1-10-9 B F S 伏見6F TEL:052-212-0905 FAX:052-212-0908
中	H26.8.8	22756	(株)アルベスティーレ	野村 照正	野村 照正	名古屋市中区千代田3-5-2 2A TEL:052-321-7887 FAX:052-321-5885
東三河	H26.7.15	22731	アビーム不動産	野田 正夫	野田 正夫	豊橋市吉川町29-1(702) TEL:0532-33-2704 FAX:0532-33-2704
東三河	H26.7.16	22723	司不動産	松川 征司	松川 征司	豊橋市柱七番町111-1 TEL:0532-45-6193 FAX:0532-45-6193
西三河	H26.6.4	大臣5475-168	(株)カチタス岡崎店	大角 嘉栄	大角 嘉栄	岡崎市美合町字五反田7-1 日研オフィスビル102 TEL:0564-58-4101 FAX:0564-58-4102
西三河	H26.7.2	22708	NS開発(株)	松浦 直美	松浦 直美	岡崎市不吹町1-174 TEL:0564-64-5377 FAX:0564-64-5388
西三河	H26.7.28	21812-3	アルファス(株)ハウズドゥ西尾店	山田 昌平	山田 昌平	西尾市丁田町5助25-3 パールビル1F TEL:0563-55-7138 FAX:0563-55-7137
西三河	H26.8.6	大臣245-33	大和ハウス工業(株)岡崎支店	黒井 克宣	黒井 克宣	岡崎市竜美南1-1-8 TEL:0564-54-2111 FAX:0564-54-2217
碧海	H26.6.25	大臣7921-5	(株)RCハウジング刈谷営業所	加藤 一展	加藤 一展	刈谷市住吉町1-5-1 TEL:0566-91-8188 FAX:0566-91-8866
豊田	H26.7.8	22727	(株)メディック	黒土 大介	林 恭之	豊田市日南町1-24-2 TEL:0565-35-3531 FAX:0565-35-3544
豊田	H26.8.20	22746	ゆとりーと倶楽部	塚本 彰	塚本 彰	豊田市陣中町1-6-8 TEL:0565-77-4462 FAX:052-308-8058
知多	H26.6.3	22696	rooms(株)	矢野 孝弘	矢野 孝弘	半田市昭和町1-3 森半田ビル2F TEL:0569-89-8800 FAX:0569-89-0099
知多	H26.8.20	22757	エスピー不動産(株)	佐藤 克彦	佐藤 克彦	東海市名和町一本木45パンドビル201 TEL:052-601-2400 FAX:052-601-2402
東尾張	H26.6.17	22704	早川建設(株)	早川 泰弘	城田 晴彦	名古屋守山区小幡南2-2-34 TEL:052-794-1906 FAX:052-794-8522
東尾張	H26.6.17	22706	(株)アーケレスト	濱口 篤	濱口 篤	名古屋守山区小幡南2-18-14 榎原ビル1F TEL:052-758-6911 FAX:052-758-6912
東尾張	H26.7.8	22734	(株)木村不動産	木村 雅己	木村 雅己	尾張旭市大久手町一の曾108 TEL:0561-42-8240 FAX:0561-42-8241
西尾張	H26.6.3	22699	艶金興業(株)	墨 大輔	墨 大輔	一宮市白旗通1-50-1 ロイヤル2B TEL:0586-23-7773 FAX:0586-23-7775
西尾張	H26.8.8	22729	(株)坂井工業所	坂井 俊夫	坂井 勇斗	一宮市祐久字南野黒20 TEL:0586-68-1502 FAX:0586-69-7560
西尾張	H26.8.8	22745	JESホーム(株)	神戸 信幸	神戸 信幸	一宮市本町2-4-27 TEL:0586-64-8888 FAX:0586-64-8578
北尾張	H26.8.25	22765	(株)野村コーポレーション	野村 照幸	奥村 務	小牧市小牧2-139-3 TEL:0568-43-5501 FAX:0568-43-5502

宅地建物取引士への名称変更に伴い、ますます重要性高まる！

## 消費者への適切な情報提供に資する信頼の証 不動産キャリアパーソン

「不動産キャリアパーソン」は、実際の取引の現場で活かされる「実務」知識の修得に重点を置いた、全宅連が実施する通信教育資格講座です。物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し修得できます。通信教育で学習後は修了試験に受験いただきますが、試験に合格した宅建業従事者は、全宅連へ資格登録申請をされると、全宅連から、消費者への適切な情報提供に資する信頼の証である「不動産キャリアパーソン」資格が付与されます。

今回の宅地建物取引士への名称変更に伴い、宅建業法が改正され、宅建業者に対する従業員の教育義務規定が設けられます。今後ますます不動産キャリアパーソンの重要性が高まっていきます。

### 「不動産キャリアパーソン」を受講するには

- (1) 受講要件 受講要件はありません。どなたでも受講いただけます。
- (2) 受講料 ①都道府県宅建協会会員およびその従業者：8,000円+消費税  
②それ以外の者：12,000円+消費税  
※受講料は、通信教育費用、修了試験受験料（1回分）、資格登録料が含まれます。  
※都道府県宅建協会の新規入会者は入会時に必ず受講いただいております（支店入会含む）。  
※いったんお支払いいただいた受講料は返却できませんのでご了承下さい。
- (3) 受講期間 この講座の在籍期間（受講期間）は、修了試験の合格まで含め、お申し込み日から12ヶ月となります。

### 「不動産キャリアパーソン」受講の流れ

- (1) 受講申込 全宅連ホームページからのインターネット受付または都道府県宅建協会の申込書受付の2種類です。
- (2) 学習 学習カリキュラムは全6単元で構成されます。学習の基本はテキストの通読ですが、テキストの内容の理解を深めるためのインターネット講義動画も視聴できます。
- (3) 修了試験 すべてのカリキュラムを学習後、各自でインターネットから修了試験の日時・会場を申し込まれます（下図表）。
- (4) 合格～資格登録 合格結果は、合格者には合格証書、不合格者には再受験案内の郵送をもってお知らせします。また、合格者には、資格登録申請書を同封しますので、必要事項に記入し、顔写真の添付とともに資格登録申請を行って下さい。
- (5) 資格付与 資格登録者に対し、「資格登録証カード」と、カード入れとしてもお使いいただけるネックストラップをお送りします。なお、ネックストラップの紐は全5色から1色をお選びいただけます。

●修了試験	
試験方式	試験会場のパソコンで受験いただきます。
試験会場	各都道府県にある日建学院の全宅連指定校舎で行われます（開始時点は全国84会場）。
試験内容	4肢択一の全40問（60分間）
合格判定	全40問の7割以上の正解で合格
不合格の場合	再度インターネットから試験日時・会場を申し込まれます [別途再受験料（3,000円・税別）がかかります]。

### 受講者の声（京都府 女性 1さん）

事務職であるため、これまで不動産の専門用語などにダイレクトに接する機会は少なかったのですが、今回の勉強を通じて理解が深まった気がします。その分、これからの仕事の際に必ずプラスに働くと自信を持つことができました。

動画解説のお陰で、勉強はスムーズに進みました。逆に動画がなければ、特に苦手な法律関係のところは挫折していたかもしれません（笑）。通勤時にはスマホ動画を活用しましたが、画面は見ずに音声だけでも良い復習ができると感じました。楽しく学習できた気がします。宅建試験もチャレンジしようと前向きな気持ちです。

お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

# 不動産に関する防犯について 防犯対策

## 1. 防犯の4原則（ドロボウが嫌うもの）

犯罪を防止するための4つの原則、それは「時間・光・音・地域の目」です。この4原則に基づいた対策を組み合わせることで、より大きな防犯効果が得られます。

- (1)「侵入に時間を掛けさせる」 補助錠やC P建物部品等を利用する。
- (2)「音で威嚇する」 警報機や防犯砂利を活用する。
- (3)「周囲を明るくする」 センサーライトや門灯などで家の周囲を明るくする。
- (4)「地域の連携を強化する」 住民同士であいさつをしたり不審者に声かけをする。

## 2. 防犯環境設計（CPTED）

防犯環境設計とは、犯罪をしようとする者に、犯罪を「あきらめさせる」「やめさせる」ように工夫された建物や住宅の設計のことで、4つの基本的な原則があり、これを組み合わせて導入することが重要です。

- (1)「周囲から住宅や侵入口がよく見えるようにする」
  - ・塀、植栽などで見通しが妨げられないようにする。
  - ・センサーライト、門灯などを配置して夜間の見通しを確保する。
  - ・人による監視の代替・補完として防犯カメラを設置する。
- (2)「侵入をさせない領域を明確にする」
  - ・外周柵や門扉の設置により侵入しにくくする。
  - ・住民同士の「あいさつ運動」などで地域のコミュニティを活性化し、地域全体の領域性を高める。
- (3)「住宅や侵入口に犯人を近づけない」
  - ・カギ付の門扉を設置するなどして、建物そのものに近づけさせない。
  - ・塀、物置やカーポートなどを建物から離して設置し、ベランダや2階窓への足場として利用させない。
- (4)「窓、ガラス、錠などを強固にする」
  - ・窓、ドア、面格子などを防犯性に優れた「C P建物部品」で強化する。
  - ・補助錠、サムターンカバーなどで、窓やドアの防犯性能を補強する。

○住宅は、本来、人が一番くつろぐことができる場所のはずです。しかし、愛知県ではその住宅に侵入するドロボウが全国で最も多発している状況です。

自分自身がこうした犯罪の被害に遭わないために、また家族を犯罪から守るために、新築、リフォーム、住み替えの際には、住宅を選ぶ基準として、耐震、エコだけでなく、必ず『防犯』も検討項目に加えて下さい。

○既設住宅を防犯住宅にするより、新築、リフォームの際に防犯住宅にした方が経済的ですし、エコにもつながります。新築、リフォームの際には住宅メーカーなどの住宅事業者に、防犯への配慮についてぜひ尋ねて下さい。

※愛知県警察ホームページの住宅防犯診断チェック表を活用して、自宅や物件の防犯診断をしてみてください。

愛知県警察ホームページ <http://www.pref.aichi.jp/police/>

(県警ホームページ→街頭における犯罪→街頭犯罪等被害防止のポイント→住宅対象侵入盗→自己防犯診断チェック表!)

# 賃貸住宅等情報

## 愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について

### ●一般賃貸住宅

[家賃に※の印がある住宅は、減額を受けられる場合があります。(条件あり)]

地区	住宅名	所在地	間取り	家賃(円/月)	交通機関等
北区	大曽根併存 大曽根 中切	山田二丁目11番62号 山田二丁目11番11号 川中町4番3号	3DK他	※53,200・56,200	地下鉄大曽根・平安通徒歩約15分 市バス山田徒歩約4分
	昭和区 サンコートさきそ	緑町三丁目8番地	2LDK他	※65,000~69,000	市バス中切町四丁目徒歩約2分
中村区	高道	高道町一丁目5番	2LDK他	※78,800~108,700	地下鉄御器所徒歩約3分
港区	当知東	入場二丁目105番地	3DK	※65,000	地下鉄本陣徒歩約6分
南区	サンコート呼続	呼続一丁目3番9号	3DK他	※42,300~59,400	あおなみ線名古屋競馬場前徒歩約13分
緑区	鳴子第6	鳴子町四丁目49番地	1R	53,000~61,000	名鉄本線呼続徒歩約3分
天白区	山根台第1・第2 サンコート八事	山根町232番地他 弥生が岡217番地他	3DK	※56,300~59,300	地下鉄野並徒歩約20分
	名東区 平池	社が丘四丁目101番地	1DK他	※44,200~59,400	市バス山根町徒歩約4分
千種区	城木	城木町一丁目34番地	2LDK他	68,500~125,000	地下鉄八事徒歩約5分
	春日井市 サンコート高蔵寺西 サンコート高蔵寺北 サンコート高山 サンコート春日井 サンコート庄名	高蔵寺町一丁目31番地 高蔵寺町北三丁目2番地11 高山町二丁目10番地の4 上条町一丁目93番地 庄名町111番地	2LDK他 3LDK他 3LDK 3LDK 3LDK	※49,200~64,400 ※47,800~79,800 75,000 72,000 ※78,800 77,000・78,000 72,000	地下鉄本郷徒歩約10分 地下鉄吹上徒歩約7分 JR中央本線高蔵寺徒歩約9分 JR中央本線高蔵寺徒歩約3分 名鉄バス高山口徒歩約2分 JR中央本線春日井徒歩約3分 名鉄バス円福寺前徒歩約5分
清須市	サンコート西枇杷島 ニツ枳	西枇杷島町泉40番地 西枇杷島町芳野二丁目58-1	2DK他 3DK	※49,600~77,500 ※57,000~60,000	名鉄本線西枇杷島徒歩約5分 名鉄本線ニツ枳徒歩約5分
小牧市	サンコート桃花台	城山三丁目5番地他	3LDK他	49,600~72,300	都市間高速バス桃花台東徒歩1分
江南市	サンコート赤童子	赤童子町桜道87番地	3LDK	※72,000	名鉄犬山線江南徒歩約13分
豊山町	豊山・豊山第2	豊場字志水146番地	3K	※37,900~43,700	市バス北部市場徒歩約5分
	蟹江町 富吉 第2富吉 第3富吉	富吉四丁目144番地 富吉四丁目113番地 富吉四丁目140番地	2LDK 3DK 3DK	※38,600~45,000 ※51,500~54,600 ※43,600~54,500	近鉄名古屋線富吉徒歩約3分
北名古屋	サンコート西春	九之坪字竹田29番地	3LDK	※80,000	名鉄犬山線西春徒歩約3分
半田市	サンコート清城	清城町一丁目5番地の17	3LDK	※72,000~78,000	名鉄河和線知多半田徒歩約12分
高浜市	サンコート三高	春日町五丁目165番地	2LDK他	※48,600~70,200	名鉄三河線三河高浜徒歩約1分
田原市	サンコート田原	東赤石三丁目7番地	1LDK・3DK	※39,300~49,700	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

### ●特定優良賃貸住宅

[契約家賃に※の印がある住宅は、減額を受けられる場合があります。(条件あり)]

地区	住宅名	所在地	間取り	契約家賃(円/月)	交通機関等
名古屋	サンコート鳴海	緑区鳴海町字作町23番地	2LDK	※76,000~79,000	名鉄本線鳴海徒歩約3分
春日井	サンコート神領	神領町3丁目9番15	3DK他	※70,000~73,000	JR中央本線神領徒歩約9分

(注) 先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

### ●賃貸事務所

事務所名	所在地	賃貸料(円/月)	専用面積(m <sup>2</sup> )	交通機関等
中切住宅併存事務所	名古屋北区川中町4-3	75,600	61.21	市バス中切町四丁目徒歩約2分

### ●賃貸店舗

店舗名	所在地	賃貸料(円/月)	専用面積(m <sup>2</sup> )	交通機関等
県営辻町住宅併存店舗	名古屋北区辻町一丁目32-1	108,000	76.04	市バス辻本通徒歩約3分
中切住宅併存店舗	名古屋北区川中町4-3	54,000	15.9	市バス中切町四丁目徒歩約2分
大曽根住宅併存店舗	名古屋北区山田二丁目11番62号	1,046,520・163,080	982.29・88.80	地下鉄大曽根・平安通徒歩約15分
菱野センタービル併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目1	1,628,100	2491.79	名鉄バスセンター前徒歩約2分
菱野第3住宅併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目3	74,520	71.04	名鉄バスセンター前徒歩約2分
サンコート桃花台住宅A棟併存店舗	小牧市城山三丁目3	116,640	99.95	都市間高速バス桃花台東徒歩約1分
サンコート田原住宅A棟併存店舗	田原市東赤石三丁目7	137,484	97.93	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 賃貸店舗の業種は、既に入店されている方(下記)と同業又は競合される方は申込みできません。また、風俗営業等業種によってはお断りする場合があります。

### ■入店済及び手続き中業種

- 辻町: 医療施設(内科・歯科)、理容、薬品、寿司、喫茶軽食、お好み焼き、弁当、青果、デイサービス
- 大曽根: 美容院
- 菱野第3: 陶器、時計・メガネ、カメラDPE、外国人生活支援、接骨院、和食
- サンコート桃花台: パソコン教室、喫茶ベーカリー、小児科、衣料品、美容院、理容、学習塾、郵便局
- サンコート田原: 美容室、音楽教室、化粧品、ペーカリー

※賃貸料は、税込みの月額です。  
※スケルトン貸しになります。  
※先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

会員があっせんした入居(店) 希望者が所定の手続きを経て契約が成立した場合は、一戸(店)につき、あっせんにかかる家賃等の一ヶ月に相当する額が会員に支払われます。

お問い合わせ先

愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 公社住宅グループ  
TEL: 052-954-1356

## 開業セミナー開催

平成26年9月12日(金)、午後1時30分より愛知県不動産会館にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方など51名が出席され「開業セミナー」を開催しました。

セミナーは、木全紘一会長の挨拶後、第1部では「創業に向けての準備について」と題し、日本政策金融公庫名古屋支店 名古屋創業支援センター 所長代理 平尾聡氏より、第2部では「消費税増税を踏まえた今後の不動産市場を予測する」と題し、㈱東京カンテイ名古屋支店 ゼネラルマネージャー 有馬義之氏より講演がされました。

第3部では「私の不動産業開業体験談」として、米谷雅弘会員支援副委員長、児玉昭子会員支援委員より、第4部では「宅建協会入会メリットについて」として大高利之会員支援委員長より講演がなされ、大変盛況でありました。

セミナー終了後には、「個別相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや、不安に思っていること、入会に関しての質問等に対して丁寧に回答致しました。

受講された方からは、「開業するにあたり、とても参考になった!」など前向きな意見が多く聞かれました。

なお、皆様の周りで不動産業開業にご興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業を是非お勧め下さい。



information

## 賃貸住宅フェア2014 in 名古屋に出展します

不動産無料相談など充実した内容で皆様のお越しをお待ちしております。是非、お立ち寄り下さい。

### 賃貸住宅フェア2014 in 名古屋 開催概要

**開催日時** 平成26年11月25日(火)～26日(水)

**開催会場** 日本ガイシホール  
JR東海道本線「笠寺駅」下車から徒歩3分

**主催** (株)全国賃貸住宅新聞社



## ハトマークは宅建協会会員のシンボルマークです。



..... もっとハトマークを活用しよう!! .....

私たち宅建協会会員のシンボルマークである「ハトマーク」は、消費者の信頼とともに広く社会に認知されております。

会員の皆様もハトマークを店舗に掲げたり、ご使用の名刺に印刷するなどして営業活動の円滑な推進のためにご活用いただきますようお願いいたします。

●カラータイプ

	赤	緑	黒
PANTONE No.	PANTONE Red032c	PANTONE 361c	PANTONE Black c
DIC No.	DIC 198	DIC 2555	DIC 582
プロセスカラー	M100%+Y100%	C80%+Y100%	K100%
Web Safe Color	#FF0000	#009900	#000000
カッティングシートNo.	122カーマイン	425ビビッドグリーン	791ブラック

◇シンボルマークに使用する色は、指定の色を使用して下さい。印刷などの関係で指定の色とまったく同じにならない場合は、できるだけ指定色に近づけて下さい。また、新聞原稿等の1色印刷物については、スミ版タイプを使用して下さい。

◇PDF形式(27.5KB)又はJPE形式(41.9KB)でダウンロードできますのでご利用下さい。

詳細につきましては、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会ホームページをご参照下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/index.html>

# 不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会

全国約10万会員、県内約5,700社（約90%）の宅建業者が加入する  
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします！  
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう！

## 宅建協会入会メリット

- merit** ① 業界最大のネットワーク！全国47都道府県に約10万社、  
県内の宅建業者約90%（約5,700社）がハトマークの仲間！
- merit** ② 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減！
- merit** ③ 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供！
- merit** ④ 豊富な物件情報をリアルタイムで活用！レインズも利用できます！
- merit** ⑤ 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ！
- merit** ⑥ 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減！
- merit** ⑦ 会員向け法律相談で弁護士相談が無料！
- merit** ⑧ 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます！
- merit** ⑨ 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方！
- merit** ⑩ 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます！
- merit** ⑪ 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ！

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

### ハトマーク



シンボルマーク（ハトマーク）は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL（不動産の、本当の）PARTNER（仲間、協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

### 愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL:052-522-2575(代)  
平成26年10月20日発行 通巻457号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで  
必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575