

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

あいち

2014 September

9

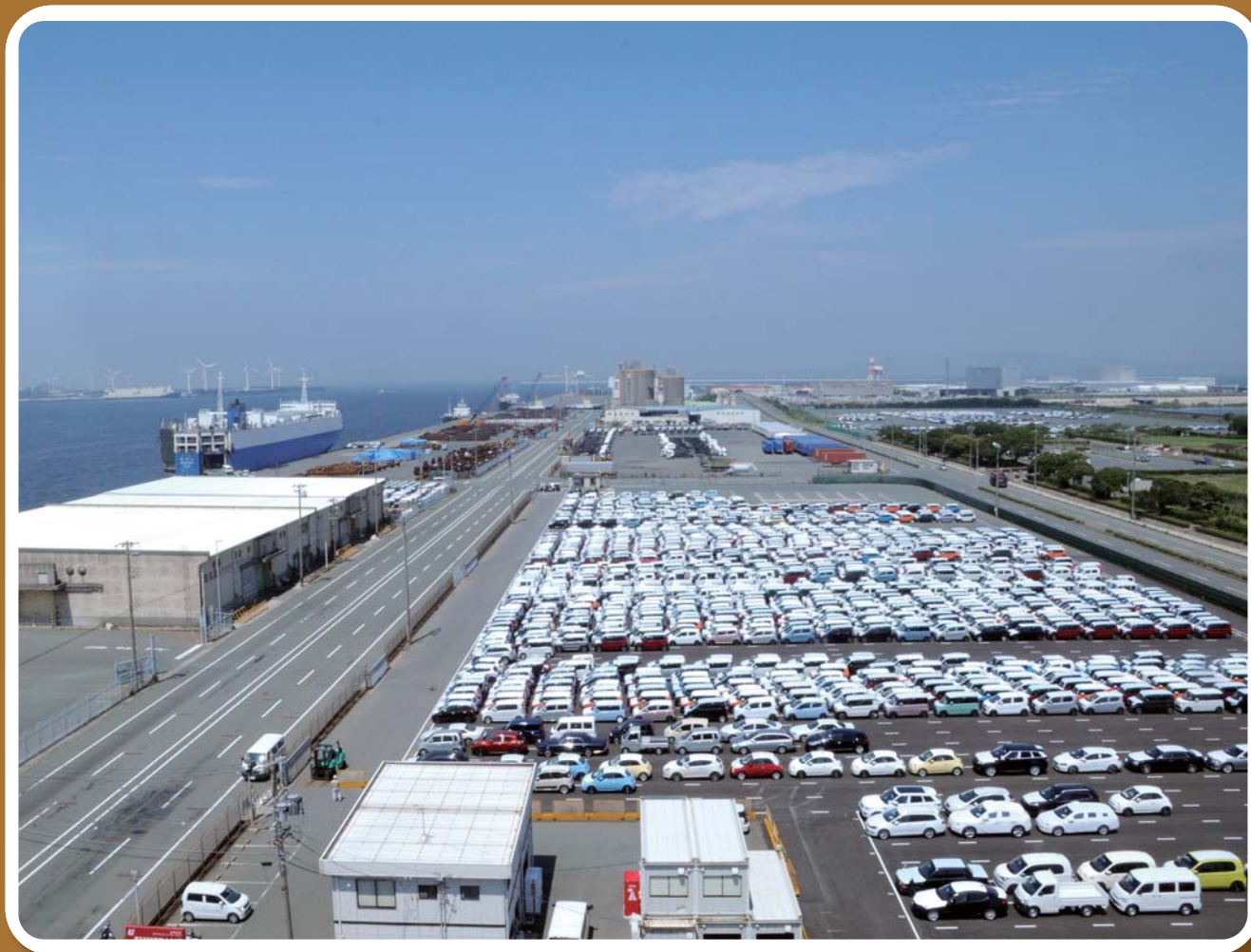
信頼と安心の
ハトマーク



平成26年8月20日発行
通巻455号
昭和61年7月12日

information ■ 国税庁 平成26年分の路線価等を公表

伝統産業のあるまち 「豊橋・三河港」



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会発行

CONTENTS

4 information

インフォメーション

- 国税庁 平成26年分の路線価等を公表
- 平成26年度第1回開業セミナー開催!
- 不動産キャリアパーソン
- 愛知県土地開発公社保有地の一般競争入札のお知らせ
- 平成27年度提携大学と推薦制度について
- 平成26年度ビル経営管理士試験の実施について
- 第186回通常国会で成立した宅地建物取引関連の法律について
- 平成26年度愛知県地域優良賃貸住宅認定事業者の募集について
- 愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について
- 2015年度版 不動産手帳のお知らせと取り扱いのご案内
- 不動産取引に関するお悩みは不動産無料相談所へ



伝統産業のあるまち

「豊橋・三河港」
(豊橋市)

豊橋の港は1972年に国際貿易港「豊橋港」として開港し、現在は豊橋港、蒲郡港、田原港が統合され「三河港」となっています。80年代に国内自動車の輸出、90年代には外国自動車の輸入が活発化し、現在は世界有数の自動車流通港へと発展し、特に自動車の輸入は1993年以来、台数・金額とも全国第1位で、輸出も金額は全国1位です。

■お問い合わせ先
豊橋市産業部 港湾活性課 TEL:0532-34-3710

【お詫びと訂正】前号8月号「今月の表紙」において、記載に誤りがありました。正しくは以下の通りです。
◆「今月の表紙」のお問い合わせ先 (調) TEL:0586-28-9131 (正) TEL:0564-23-6217
関係各位並びに読者の皆様にご迷惑をお掛けしましたこととお詫び申し上げます。

免許更新はお早めに! 支部へ書類・写真提出も必要です!

免許の更新手続きは有効期間満了日の90日前から30日前までの間に

免許の更新手続きは有効期間満了日の90日前から30日前までの間に、申請して下さい。免許更新手続きを忘れて免許が失効しますと、

- ① 新たに免許申請をしても分担保金の供託が完了するまでは数週間かかりますし、それまでは宅建業ができません。
- ② 新規免許申請手続きとなりますので免許番号が(1)に戻ります。
- ③ 新規入会者同様の入会手続きが必要となりますので、再度、入会金等の費用がかかりますので、充分ご注意ください。

※支部によっては、免許更新のご連絡がある場合もありますが、免許更新は本人の責任のもと行う手続きですので、今一度、免許の有効期間満了日をご確認の上、手続きをして下さい。

※更新手続き後、支部へ免許権者への提出書類一式の写しをご提出頂いておりますが、添付書類のうち、宅地建物取引業に従事する者の名簿につきましてもご提出頂きますようご協力をお願い致します。

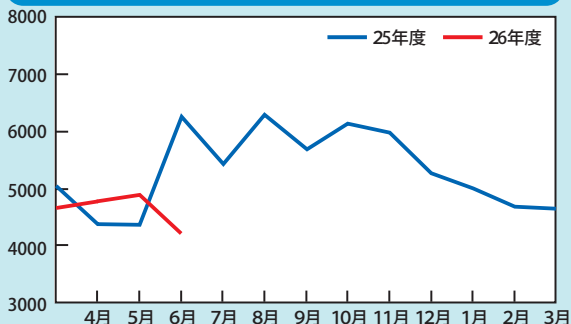
会員証用写真提出のお願い

免許更新に伴い、会員証を発行しておりますので、更新手続き後に、貼付する写真(撮影後3カ月以内)をお早めに書類とともにご提出下さい。なお、新しい会員証を受領されるまでは従前の会員証をご利用下さい。

建築住宅着工統計概要(平成26年6月分)

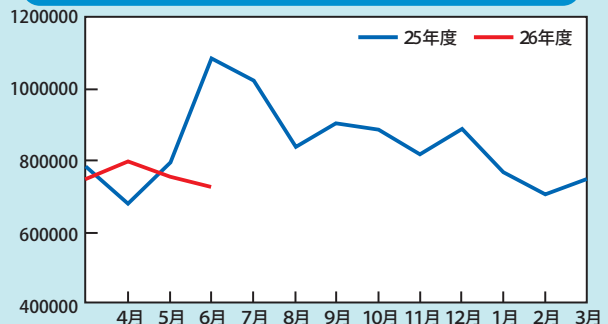
●新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は28.9%減(1,606戸)、貸家は42.4%減(1,279戸)、給与住宅は20.0%減(4戸)、及び分譲住宅は17.7%減(1,450戸)となった。

着工新設住宅の戸数の推移(戸)



●建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は31.1%減(439,855㎡)、非居住用は31.4%減(296,899㎡)となり、全体では31.2%減(736,754㎡)となった。

着工建築物の床面積の推移(㎡)



国税庁 平成26年分の路線価等を公表 さいたま、東京など18都市の最高路線価が上昇

国税庁はこのほど、平成26年分の路線価等を公表した。都道府県庁所在地の最高路線価は18都市で上昇し、前年を大幅に上回った。横ばいは前年と同様8都市、下落は大幅に減少し21都市だった。また、標準宅地の評価基準額の対前年変動率は全国平均が前年に引き続き下落したものの、都道府県別では前年からの宮城と愛知を含む8都府県で上昇となった。なお、今年からは7年分の路線価等が国税庁ホームページで確認できるようになっている。

都道府県庁所在地の最高路線価の 対前年変動率、首位は10.0%上昇の「名古屋」

都道府県庁所在地の最高路線価を「対前年変動率」で見ると、以下の表の通り。上昇した18都市(前年7都市)のうち、上昇率5%以上が8都市(同3都市)、5%未満が10都市(同4都市)だった。最も変動率が高かったのは名古屋(中村区名駅1丁目名駅通り、10.0%)だった。次いで東京(中央区銀座5丁目銀座中央通り、9.7%)、横浜(西区南幸1丁目横浜駅西口バスターミナル前通り、7.8%)となった。

上昇率5%以上の都市	さいたま、東京、横浜、金沢、名古屋 大阪、広島、那覇
上昇率5%未満の都市	札幌、仙台、岐阜、静岡、大津、京都 神戸、奈良、岡山、福岡
横ばいの都市	山形、福島、新潟、富山、津、和歌山 高松、鹿児島
下落率が5%未満の都市	青森、盛岡、秋田、宇都宮、前橋 千葉、甲府、福井、松江、山口、徳島 松山、高知、佐賀、長崎、熊本、大分
下落率が5%以下の都市	水戸、長野、宮崎、鳥取

29年連続で「鳩居堂前」が最高値、 1㎡当たり2,360万円

都道府県庁所在地の最高路線価を「価額順」で見ると、首位は昭和61年以降、29年連続で東京(中央区銀座5丁目銀座中央通り(鳩居堂前))で、1㎡当たり

2,360万円(前年2,152万円)と前年を更新した。次いで大阪(北区角田町御堂筋、756万円)、横浜(西区南幸1丁目横浜駅西口バスターミナル前通り、666万円)、名古屋(中村区名駅1丁目名駅通り、660万円)、福岡(中央区天神2丁目渡辺通り、475万円)となった。上位5都市の順位は前年と変わらなかった。

標準宅地の評価基準額の対前年変動率、 上昇は前年の2県から8都府県に増加

標準宅地の評価基準額の対前年変動率は全国平均が前年に引き続き0.7%下落したものの、下落幅は縮小している。また、前年に引き続き宮城県が2.4%、愛知県が1.2%上昇したほか、新たに6都府県が上昇に転じた(福島0.8%、埼玉0.1%、千葉0.1%、東京1.8%、神奈川0.8%、大阪0.3%)。

東日本大震災の一部被災地は相続税・ 贈与税の価額を「0」として申告可能

平成26年1月1日現在において、原子力発電所の事故により「帰還困難区域」、「居住制限区域」、「避難指示解除準備区域」に設定されていた区域内にある土地等については、路線価等を定めることが困難なため、前年と同様に相続税、贈与税の申告に当たり、その価額を「0」として差し支えないとした。

また、仙台国税局の6市町の倍率地域(大船渡市、陸前高田市、亶理郡山元町、牡鹿郡女川町、相馬市、南相馬市)については、地方税法附則第55条の規定により平成26年度の固定資産税が免除となるため、同年度の固定資産税の評価を実施しなかった。そのため、評価倍率が確認できなかった当該市町については平成23年度の固定資産税評価額に、平成26年分の評価倍率を乗じて計算することとした。

平成 26 年度第 1 回 開業セミナー開催!

参加無料

開催日時

平成 26 年 9 月 12 日 (金)
午後 1 時 30 分～
(受付 午後 1 時 00 分～)

開催場所

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会
愛知県不動産会館 3 F 研修ホール
名古屋市西區城西 5 丁目 1 番 14 号
TEL: 052-522-2575



開催内容

第 1 部「創業に向けての準備について」

講師: 日本政策金融公庫
名古屋創業支援センター 所長代理 平尾 聡 氏

第 2 部「消費税増税を踏まえた今後の不動産市場を予測する」

講師: (株) 東京カンテイ
ゼネラルマネージャー 有馬 義之 氏

第 3 部「私の不動産業開業体験談」

講師: (公社) 愛知宅建協会役員

第 4 部「宅建協会入会のメリットについて」

講師: (公社) 愛知宅建協会役員

**終了後、「開業相談会」【先着順】を実施致しますので、
ご希望される方はぜひご参加下さい。**

お申込み・お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 事務局
TEL: 052-522-2575 FAX: 052-521-1837
下の申込書にご記入のうえ、事務局に FAX でお申込み下さい。なお、開催 1 週間前頃に受講票をご郵送します。

愛知県宅建協会開業支援サイト <http://www.aichi-takken.or.jp/>

お申込みは FAX で。愛知県宅建協会事務局 宛 FAX: 052-521-1837 ※は必ずご記載下さい

※お名前		年齢
※住所 (受講票送付先)	〒 —	
※電話番号	(携帯)	
※「開業相談会」に参加を希望しますか?	希望する ・ 希望しない	
「開業相談会」で聞きたいこと(「開業相談会」参加希望の方のみご記入下さい)		
1. _____		
2. _____		
今後、当協会のセミナー案内等をお知らせしてもよろしいですか?	希望する ・ 希望しない	

お預かりした個人情報は、前項の目的以外には使用いたしません。また、ご本人の同意を得ずに第三者に提供することはありません。

消費者への適切な情報提供に資する信頼の証 不動産キャリアパーソン

「不動産キャリアパーソン」は、実際の取引の現場で活かされる「実務」知識の修得に重点を置いた、全宅連が実施する通信教育資格講座です。物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し修得できます。通信教育で学習後は修了試験に受験いただけますが、試験に合格した宅建業従事者は、全宅連へ資格登録申請をされますと、全宅連から、消費者への適切な情報提供に資する信頼の証である「不動産キャリアパーソン」資格が付与されます。

「不動産キャリアパーソン」を受講するには

- (1) 受講要件 受講要件はありません。どなたでも受講いただけます。
- (2) 受講料 ①都道府県宅建協会会員およびその従業者：8,000円＋消費税
②それ以外の者：12,000円＋消費税
※受講料は、通信教育費用、修了試験受験料（1回分）、資格登録料が含まれます。
※都道府県宅建協会の新規入会者は入会時に必ず受講いただいております（支店入会含む）。
※いったんお支払いいただいた受講料は返却できませんのでご了承下さい。
- (3) 受講期間 この講座の在籍期間（受講期間）は、教材の到着から2ヵ月間が目安となりますが、遅くとも6ヵ月間以内で、通信教育による学習、修了試験の受験までを終わらせていただきます。

「不動産キャリアパーソン」受講の流れ

- (1) 受講申込 全宅連ホームページからのインターネット受付または都道府県宅建協会の申込書受付の2種類です。
- (2) 学習 学習カリキュラムは全6単元で構成されます。学習の基本はテキストの通読ですが、テキストの内容の理解を深めるためのインターネット講義動画も視聴できます。
- (3) 修了試験 すべてのカリキュラムを学習後、各自でインターネットから修了試験の日時・会場を申込みいただきます（下図表）。
- (4) 合格～資格登録 合格結果は、合格者には合格証書、不合格者には再受験案内の郵送をもってお知らせします。合格者で宅建業従事者に対しては、資格登録申請書を同封しますので、必要事項に記入し、顔写真の添付とともに資格登録申請を行って下さい。
- (5) 資格付与 資格登録者に対し、「資格登録証カード」と、カード入れとしてもお使いいただけるネックストラップをお送りします。なお、ネックストラップの紐は全5色から1色をお選びいただけます。

●修了試験	
試験方式	試験会場のパソコンで受験いただけます。
試験会場	各都道府県にある日建学院の全宅連指定校舎で行われます（開始時点は全国84会場）。
試験内容	4肢択一の全40問（60分間）
合否判定	全40問の7割以上の正解で合格
不合格の場合	再度インターネットから試験日時・会場を申込みいただきます【別途再受験料（3,000円・税別）がかかります】。

受講者の声（京都府 女性 1さん）

事務職であるため、これまで不動産の専門用語などにダイレクトに接する機会は少なかったのですが、今回の勉強を通じて理解が深まった気がします。その分、これからの仕事の際に必ずプラスに働くと自信を持つことができました。

動画解説のお陰で、勉強はスムーズに進みました。逆に動画がなければ、特に苦手な法律関係のところは挫折していたかもしれません（笑）。通勤時にはスマホ動画を活用しましたが、画面は見ずに音声だけでも良い復習ができると感じました。楽しく学習できた気がします。宅建試験もチャレンジしようと思いきや前向きな気持ちです。

お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

愛知県土地開発公社保有地の一般競争入札のお知らせ

公社保有地を次の要領で、一般競争入札により売り払います。
買受けをご希望の方は、ぜひご参加下さい。

1 入札に付する物件

所在及び地番	土地		交通状況・規制等	予定価格 (最低売却価格)
	地目	実測面積(m ²)		
名古屋市南区 明円町253番1	宅地	260.95	名古屋市営地下鉄桜通線「鶴里」駅より南東方約900m 前面道路 東側幅員8.00m、南側幅員6.00m 第一種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%	34,970,000円

※予定価格未満の金額での入札は無効とします。

2 公社保有地売却のしおり(申込書・契約条項等)の配付

期間 平成26年8月18日(月)～平成26年9月30日(火)
午前9時～午後5時(土・日曜日、祝日を除く)

場所 愛知県土地開発公社 (名古屋市中区丸の内
3-19-30 愛知県住宅供給公社ビル2階)
※愛知県土地開発公社ホームページよりPDF
ファイルをダウンロードできます。

3 入札参加の申込みの受付

期間 平成26年9月10日(水)～平成26年9月30日(火)
午前9時～午後5時(土・日曜日、祝日を除く)
郵送による申込みの場合は、平成26年9月30日
(火)午後5時までに必着

場所 愛知県土地開発公社 (名古屋市中区丸の内
3-19-30 愛知県住宅供給公社ビル2階)

4 現地説明会

物件の現地にて、平成26年9月24日(水)、現地説明会をおこないます。参加は任意です。
詳細については下記問い合わせ先にご連絡下さい。

5 入札執行の日時及び場所

入札執行	
日 時	場 所
平成26年10月15日(水) 午前10時から	愛知県土地開発公社 会議室 名古屋市中区丸の内3-19-30 愛知県住宅供給公社ビル2階

※入札日前日までに、見積金額の100分の5以上の入札保証金の納付が必要です。

※当日は午前10時までに受付をお済ませ下さい。

※現地説明会及び入札には、できるだけ公共交通機関でお越し下さい。

お問い合わせ先

愛知県土地開発公社 事業課 TEL: 052-961-2533
愛知県土地開発公社ホームページ(<http://www.ai-tochi.or.jp>)をご覧ください。

愛知県土地開発公社

検索

クリック!

平成27年度提携大学と推薦制度について

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会では明海大学不動産学部、宇都宮共和大学シティライフ学部の2大学と提携し、宅建協会会員及びその子弟等を同大学に推薦する企業推薦制度を実施しております。制度開始以来、推薦した学生は約400名にのぼり、多数の卒業生が不動産業界を中心に活躍しております。

なお、各大学の平成27年度の募集概要は以下のとおりとなっております。

明海大学 不動産学部

■スケジュール(新入学)

A 日程	願書受付期間(全宅連必着)	平成26年10月30日(木)～11月12日(水)
	試験日	平成26年11月23日(日・祝)
	合格発表日	平成26年11月26日(水)

B 日程	願書受付期間(全宅連必着)	平成27年2月19日(木)～3月4日(水)
	試験日	平成27年3月17日(火)
	合格発表日	平成27年3月18日(水)

■出願資格

(1) 明海大学不動産学部を第一志望とし、次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、かつ(2)の要件を満たす者

- ① 高等学校、または中等教育学校を卒業した者及び2015年(平成27年)3月卒業見込みの者
- ② 通常の課程による12年の学校教育を修了した者及び2015年(平成27年)3月修了見込みの者
- ③ 学校教育法施行規則第150条の規定により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者及び2015年(平成27年)までにこれに該当する見込みの者

(2) 全宅連傘下の都道府県宅建協会に所属している企業に勤務または就職希望で、かつ推薦を受けた者

※この入試制度で受験する場合は、入学試験要項が別途必要になります。

※出願に関する問い合わせ及び入試試験要項の請求は、下記まで問い合わせ下さい。

■お問い合わせ及び入学試験要項請求先

◆明海大学 浦安キャンパス入試事務室

〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目 TEL:047-355-5116(直)

ホームページ <http://www.meikai.ac.jp/>

宇都宮共和大学 シティライフ学部

■スケジュール (新入学)

願書受付期間(全宅連必着)	平成27年1月5日(月)～1月23日(金)
試 験 日	平成27年2月14日(土)
合 格 発 表 日	平成27年2月20日(金)

■出願資格

次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、④の要件を満たす者で、宇都宮共和大学を第一志望(専願)とする者

- ①高等学校、若しくは中等教育学校を卒業した者又は2015年(平成27年)卒業見込みの者
- ②通常の課程による12年の学校教育を修了した者又は2015年(平成27年)修了見込みの者
- ③学校教育法施行規則第150条の規定により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者及び2015年(平成27年)3月31日までにこれに該当する見込みの者
- ④全宅連傘下の都道府県宅建協会会員である宅建業従業者およびその子弟

上記①～③に該当しない資格を有する場合は、大学事務局までお問い合わせ下さい。

※この入試制度で受験する場合は、入学試験要項が別途必要になります。

※出願に関する問い合わせ及び入試試験要項の請求は、下記まで問い合わせ下さい。

■お問い合わせ及び入学試験要項請求先

◆宇都宮共和大学 宇都宮シティキャンパス

〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り1丁目3番18号

TEL:028-650-6611 ホームページ <http://www.kyowa-u.ac.jp>

お問い合わせ先

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号 全宅連会館3階

TEL:03-5821-8112(直)

平成26年度ビル経営管理士試験の実施について

試 験 日 平成26年12月14日(日) 受 験 地 札幌、仙台、東京、大阪、名古屋、福岡

申込受付期間 平成26年10月1日(水)～10月31日(金)までの消印有

受 験 料 32,400円(税込)

◎申込手続き及び試験科目等については、
(一財)日本ビルディング経営センターのホームページ(<http://www.bmi.or.jp/m0402>)をご覧ください。

第186回 通常国会で成立した 宅地建物取引関連の法律について

第186回 通常国会（平成26年1月24日～平成26年6月22日）において、以下の通り宅地建物取引関連の法律が成立・公布されましたのでお知らせします。

第186回国会（常会）平成26年1月24日～平成26年6月22日で成立した宅地建物取引関連の主な法律

法律名	所管	成立日	公布日	施行日	備考
都市再生特別措置法の一部を改正する法律	国土交通省	平成26年5月14日	平成26年5月21日	公布から3月以内	住宅及び医療、福祉、商業その他の居住に関連する施設の立地の適正化を図るため、これらの施設の立地を一定の区域に誘導するための市町村による立地適正化計画の作成について定めるとともに、立地適正化計画に記載された居住に関連する誘導すべき施設についての容積率及び用途規制の緩和等の所要の措置を講ずる。
宅地建物取引業法の一部を改正する法律	国土交通省	平成26年6月18日	平成26年6月25日	公布から1年以内	宅地建物取引業の業務の適正な実地を確保するため、宅地建物取引主任者の名称を宅地建物取引士という名称に変更するとともに、宅地建物取引士の業務処理の原則、従業者への必要な教育を行うよう努める宅地建物取引業者の義務、宅地建物取引業の免許及び宅地建物取引士の登録に係る欠格事由として暴力団員等であることの追加等を行う。
建築基準法の一部を改正する法律	国土交通省	平成26年5月29日	平成26年6月4日	公布から1年以内 (一部規定は当該各号に定める日から施行)	より合理的かつ実効的な建築規制制度を構築するため、構造計算適合性判定の対象となる建築物の範囲の見直し、木造建築物に係る制限の合理化、建築物等についての国の調査権限の創設、容積率制限の合理化等の所要の措置を講ずる。
マンションの建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律	国土交通省	平成26年6月18日	平成26年6月25日	公布から6月以内	地震に対する安全性が確保されていないマンションの建替え等の円滑化を図るため、マンション及びその敷地の売却を多数決により行うことを可能とする制度を創設する等の所要の措置を講ずる。

平成26年度 愛知県地域優良賃貸住宅認定事業者の募集について

愛知県では、高齢者世帯、障害者等世帯、子育て世帯など居住の安定に特に配慮が必要な世帯向けの、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、「愛知県地域優良賃貸住宅制度」に基づき、賃貸住宅の整備及び管理をする民間の事業者を募集します。

この制度により、知事が供給計画を認定した賃貸住宅には、予算の範囲内で整備に要する費用の一部を補助します。

1. 募集期間

平成26年7月28日(月)～平成26年9月30日(火)

2. 対象事業者

民間の土地所有者等(社会福祉法人、医療法人を含む)

3. 対象となる住宅

高齢者世帯、障害者等世帯、子育て世帯等を入居対象とする賃貸住宅で、平成27年度に整備に着手するもの

4. 対象区域

整備しようとする賃貸住宅が愛知県内の町村の区域にあること
(市の区域の場合は、それぞれの市役所にお尋ねください。)

5. 募集戸数

約50戸

6. 応募方法

この制度の利用を希望される事業者の方は、供給計画の認定申請書を提出してください。
なお、申請書は、住宅計画課まで持参してください。郵送による受付は行っていません。

7. 事前相談

事業の対象となる住宅の整備を計画している事業者の方は、事前に相談をしていただく必要があります。
詳細な整備基準等の認定の基準等の説明を行いますので、募集期間内に受付場所へお越しください。

8. 制度の概要

募集案内のとおり

9. 供給計画の認定の基準

主な認定の基準は次のとおりです。

- 住宅の戸数 連続した一団の土地に5戸以上の住戸を有する共同建て又は長屋建ての住宅であること。
- 住宅の構造 住宅の構造は、耐火構造、準耐火構造又は準耐火構造に準ずる耐火性能を有すること。
- 住戸の設備 各住戸に、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えていること。
- 住戸の面積 住戸の専用面積は、次のとおりとすること。
高齢者世帯向けの地域優良賃貸住宅は、25平方メートル以上であること。
(ただし、居間、食堂、台所等を共有する場合は18平方メートル以上とすることができます。)
高齢者世帯向けを除く地域優良賃貸住宅は、40平方メートル以上であること。

生活支援サービス

高齢者世帯向けの地域優良賃貸住宅は、緊急時対応サービス及び安否確認サービスを提供すること。

10. 受付場所

愛知県建設部建築局住宅計画課民間住宅グループ
名古屋市中区三の丸三丁目1番2号(愛知県庁本庁舎5階西)
電話052-954-6568(ダイヤルイン)

11. 受付時間

午前9時～午後5時(ただし、正午～午後1時までを除く。)

お問い合わせ先

愛知県 建設部 建築局 住宅計画課 民間住宅グループ
担当:小笠原、北川、山田

TEL : 052-954-6568 内線 : 2777、2778

E-mail: jutaku@pref.aichi.lg.jp

賃貸住宅等情報

愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について

●一般賃貸住宅

[家賃に※の印がある住宅は、減額を受けられる場合があります。(条件あり)]

地区	住宅名	所在地	間取り	家賃(円/月)	交通機関等
北区	大曾根併存	山田二丁目11番62号	3DK他	※53,200・56,200	地下鉄大曾根・平安通徒歩約15分
	大曾根	山田二丁目11番11号			市バス山田徒歩約4分
	中切	川中町4番3号	2LDK他	※65,000~69,000	市バス中切町四丁目徒歩約2分
東区	サンコート矢田	矢田町三丁目19番28号	3LDK	※105,000	地下鉄ナゴヤドーム前矢田徒歩約10分
昭和区	サンコートごきそ	緑町三丁目8番地	2LDK他	※78,800~108,700	地下鉄御器所徒歩約3分
中村区	高道	高道町一丁目5番	3DK	※65,000	地下鉄本陣徒歩約6分
港区	当知東	入場二丁目105番地	3DK他	※42,300~59,400	あおなみ線名古屋競馬場前徒歩約13分
南区	サンコート呼続	呼続一丁目3番9号	1R	※53,000~61,000	名鉄本線呼続徒歩約3分
緑区	鳴子第6	鳴子町四丁目49番地	3DK	※56,300・59,300	地下鉄野並徒歩約20分
天白区	山根台第1・第2	山根町232番地他	3DK	※44,200~59,400	市バス山根町徒歩約4分
	サンコート八事	弥生が岡217番地他	1DK他	68,500~125,000	地下鉄八事徒歩約5分
名東区	平池	社が丘四丁目101番地	2LDK他	※49,200~64,400	地下鉄本郷徒歩約10分
千種区	城木	城木町一丁目34番地	2K他	※47,800~79,800	地下鉄吹上徒歩約7分
春日井市	サンコート高蔵寺西	高蔵寺町一丁目31番地	3LDK	75,000	JR中央本線高蔵寺徒歩約9分
	サンコート高蔵寺北	高蔵寺町北三丁目2番地11	3LDK他	72,000	JR中央本線高蔵寺徒歩約3分
	サンコート高山	高山町二丁目10番地の4	3LDK	※78,800	名鉄バス高山口徒歩約2分
	サンコート春日井	上条町一丁目93番地	3LDK	77,000・78,000	JR中央本線春日井徒歩約3分
	サンコート勝川北	妙慶町151番地	3LDK他	79,000~81,000	JR中央本線勝川徒歩約10分
	サンコート庄名	庄名町111番地	3LDK	72,000	名鉄バス円福寺前徒歩約5分
清須市	サンコート西枇杷島	西枇杷島町泉40番地	2DK他	※49,600~77,500	名鉄本線西枇杷島徒歩約5分
	ニツ枳	西枇杷島町芳野二丁目58-1	3DK	※57,000・60,000	名鉄本線ニツ枳徒歩約5分
小牧市	サンコート小田井	小田井三丁目9番地の8	3LDK	※79,000	名鉄犬山線小田井徒歩約11分
	サンコート桃花台	城山三丁目5番地他	3LDK他	49,600~72,300	都市間高速バス桃花台東徒歩1分
江南市	サンコート赤童子	赤童子町桜道87番地	3LDK	※72,000	名鉄犬山線江南徒歩約13分
豊山町	豊山・豊山第2	豊場字志水146番地	3K	※37,900~43,700	市バス北部市場徒歩約5分
	富吉	富吉四丁目144番地	2LDK	※38,600~45,000	
蟹江町	第2富吉	富吉四丁目113番地	3DK	※51,500・54,600	近鉄名古屋線富吉徒歩約3分
	第3富吉	富吉四丁目140番地	3DK	※43,600~54,500	
	サンコート岩倉	大市場町順喜59番地	3LDK	※74,000	名鉄犬山線岩倉徒歩約10分
北名古屋	サンコート西春	九之坪字竹田29番地	3LDK	※80,000	名鉄犬山線西春徒歩約3分
半田市	サンコート清城	清城町一丁目5番地の17	3LDK	※72,000・78,000	名鉄河和線知多半田徒歩約12分
安城市	サンコート二本木	二本木町二本木77番地9	3LDK	※76,000	JR東海道本線東刈谷徒歩約13分
高浜市	サンコート三高	春日町五丁目165番地	2LDK他	※48,600~70,200	名鉄三河線三河高浜徒歩約1分
田原市	サンコート田原	東赤石三丁目7番地	1LDK・3DK	※39,300・49,700	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●特定優良賃貸住宅

[契約家賃に※の印がある住宅は、減額を受けられる場合があります。(条件あり)]

地区	住宅名	所在地	間取り	契約家賃(円/月)	交通機関等
名古屋	サンコート鳴海	緑区鳴海町字作町23番地	2LDK	※76,000・79,000	名鉄本線鳴海徒歩約3分
春日井市	サンコート神領	神領町3丁目9番15	3DK他	※70,000~73,000	JR中央本線神領徒歩約9分
豊明市	サンコート豊明	新栄町六丁目154番地の1	3LDK	※86,000	名鉄本線中京競馬場前徒歩約10分

(注) 先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●賃貸店舗

店舗名	所在地	賃貸料(円/月)	専用面積(m ²)	交通機関等
県営辻町住宅併存店舗	名古屋市北区辻町一丁目32-1	108,000	76.04	市バス辻本通徒歩約3分
大曾根住宅併存店舗	名古屋市北区山田二丁目11番62号	1,046,520・163,080	982.29・88.80	地下鉄大曾根・平安通徒歩約15分
菱野センタービル併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目1	1,628,100	2491.79	名鉄バスセンター前徒歩約2分
菱野第3住宅併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目3	74,520	71.04	名鉄バスセンター前徒歩約2分
サンコート桃花台住宅A棟併存店舗	小牧市城山三丁目3	116,640	99.95	都市間高速バス桃花台東徒歩約1分
サンコート田原住宅A棟併存店舗	田原市東赤石三丁目7	137,484	97.93	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 賃貸店舗の業種は、既に入店されている方(下記)と同業又は競合される方は申込みできません。また、風俗営業等業種によってはお断りする場合があります。

■入店済及び手続き中業種

- 辻町:医療施設(内科・歯科)、理容、薬品、寿司、喫茶軽食、お好み焼き、弁当、青果、デーサービス
- 大曾根:美容院
- 菱野第3:陶器、時計・メガネ、カメラDPE、外国人生活支援、接骨院、和食
- サンコート桃花台:パソコン教室、喫茶ベーカリー、小児科、衣料品、美容院、理容、学習塾、郵便局
- サンコート田原:美容室、音楽教室、化粧品、ベーカリー

※賃貸料は、税込みの月額です。
※スケルトン貸しになります。
※先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

会員があっせんした入居(店)希望者が所定の手続きを経て契約が成立した場合は、一戸(店)につき、あっせんにかかる家賃等の一ヶ月に相当する額が会員に支払われます。

お問い合わせ先

愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 公社住宅グループ
TEL: 052-954-1356

2015 年度版 不動産手帳のお知らせと取り扱いのご案内

不動産手帳（協会名入り）につきましては、本年度も協会本部より正会員の皆様に1冊を無償配布させていただきます。

なお、お届けは9月下旬を予定しております（定期配布物「日通メール便」に同封して送付する予定です）。

また、無償配布分以外にご希望される方は、9月下旬配布する手帳内に同封されます「2015年度版（平成27年度）

不動産手帳 追加注文のご案内」の要領にて、(株)大成出版社へ11月28日（金）までに直接お申し込み下さい。

不動産取引に関するお悩みは 不動産無料相談所へ

「不動産無料相談所」では、複雑でわかりにくい不動産に関する相談に対し、永年不動産取引に精通した取引主任者資格者で相談員研修を受講した専門家が親切に対応しております。購入前の事前相談、例えば契約のこと、報酬額のこと、また業者との間に生じたトラブルの解決法、不動産に関わる問題ならどんなことでもお気軽に相談下さい。

相談日 毎週月～金（但し、祝日、その他特定日を除く）午前10時～12時、午後1時～3時
弁護士相談 月1回（要予約）
場所 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
 （名古屋市中区城西5-1-14 愛知県不動産会館内）
 ※メールでのお問い合わせは行っておりません



・各支部においても以下の通り実施しております。

東 名	長久手市役所	毎月第2水曜日	午後1時～4時
	日進市図書館	毎月第3木曜日	午前9時30分～12時30分
名 南 西	あま市役所	毎月第2水曜日	午後1時～4時
	豊川市ブリオ市民相談室	毎月第4木曜日	午後1時～4時
東 三 河	岡崎市役所	毎月第1金曜日	午後1時～4時
	知立市役所	毎月第2火曜日	午後1時～4時※8月・1月は休み
碧 海	豊田市役所	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分
	大府市役所	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分※8月は休み、3月は第2水曜日
知 多	半田市市民交流センター相談室	毎月第3水曜日	午後1時～4時※8月・12月は休み
	東浦町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分※8月は休み、2月は第2月曜日
	武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
	美浜町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分※8月・3月は休み
	常滑市役所	毎月第4水曜日	午後1時30分～4時30分※4月・8月は休み
	尾張旭市民会館	毎月第1水曜日	午後1時～4時
東 尾 張	瀬戸市文化センター	毎月第3水曜日	午前9時～12時
	一宮市社会福祉センター思いやり会館	毎月第3月曜日	午後1時～4時
西 尾 張	一宮市役所尾西庁舎東館	毎月第3水曜日	午後1時～4時
	稲沢市総合文化センター	毎月第3金曜日	午後1時～4時
	北名古屋社会福祉協議会本所	毎月第3木曜日	午後1時～4時
	清須市役所本庁舎	毎月第3火曜日	午後1時～4時
北 尾 張	江南地域情報センター	毎月第2木曜日	午後1時30分～4時30分
	犬山市役所	毎月第3火曜日	午後1時～4時
	小牧市役所	毎月第3火曜日	午前9時～12時
	岩倉市役所	毎月第2木曜日	午後1時～4時
	春日井市役所	毎月第4金曜日	午後1時～4時
	大口町役場	偶数月第2木曜日	午後1時～4時
	扶桑町役場	奇数月第2木曜日	午後1時～4時

※栄市民サービスコーナー[住まいの窓口]においても毎月第1水曜日（原則）午後1時～5時の間、不動産無料相談を行っています。

※上記記載内容につきましては、変更される場合がございますので確認の上、ご来会下さい。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 不動産無料相談所 TEL:052-523-2103

不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会

全国約10万会員、県内約5,700社(約90%)の宅建業者が加入する
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします!
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう!

宅建協会入会メリット

- merit 1** 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、
県内の宅建業者約90%(約5,700社)がハトマークの仲間!
- merit 2** 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit 3** 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit 4** 豊富な物件情報をリアルタイムで活用!レインズも利用できます!
- merit 5** 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit 6** 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit 7** 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit 8** 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit 9** 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit 10** 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit 11** 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

ハトマーク



シンボルマーク(ハトマーク)は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
平成26年8月20日発行 通巻455号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575